



Afstöðumynd 1:200

LÆKJARGATA 2 - DVERGUR

B17100

HUGMYNDIN

Hugmyndin að skipulagstillögu fyrir Lækjargötu 2, byggir á því að skapa þetta lága byggð í anda og mælikvarða gömlu byggðarinnar í næsta nágrenni. Tveggja og hálfir hæðar húsum er raðað saman í keðju sem myndar uppbrotna og breytilega ásjáð byggðarinnar þar sem keðjan hlykkjast um innri sameiginlegan garð.

BYGGINGARNAR

Að meginstofni byggir tillagan á 16 húsum sem samofin eru með millibyggingum, svölum og ólíkum en nettum útbyggingum. Í hverju húsi er reiknað með að ein íbúð sé á jarðhæð og önnur stærri á annari hæð og í risi. Mismunandi leiga húsananna, mismunandi viðbyggingar og breytilegur halli á þaki gerir íbúðirnar ólíkar. Miðað er við að verðslanir gætu verið á hornum Lækjargötu og Suðurgötu annars vegar og Brekkugötu hins vegar. Íbúðir eru meðfram Lækjargötu og þar eru húsin dregin lítilla frá gangstéttinni og komið fyrir gróðurbeðum meðfram húsunum. Eitt stakstætt hús verður á lóðinni en það er endurbeytt Reykdalshús.

BILASTÆÐI

Öll bilastæði nema 2 eru í bilahúsi í kjallara á lóðinni. Í kjallaranum eru 32 bilastæði en ekið er í hann um skábraut í gegnum port jarðhæðar þess húss sem stendur næst Gúttó. Hægt er að komast upp á lóðina um tröppur í hvorum enda bilahúss. Eitt bilastæði á lóð fylgir Reykdalshúsi. Eitt bilastæði er fyrir fatlaða aftan við Gúttó, sem gæti nýst íbúum jarðhæðar þeirra húsa sem þar standa. Sökum mikils halla lóðarinnar er erlitt að gera hjólastólaaðgengi inni á lóðinni en hins vegar má leggja bilum meðfram Suðurgötu og Brekkugötu og flestar jarðhæðir eru aðgengilegar hjólastólum frá gangstétt meðfram reitnum. Ef Hafnarjarðarbær ákveður að fylgja nýlegri steinmótun svæðisskipulags um 0,7 bilastæði á hverja 100m² húsnæðis í 600m radius frá kjarnasvæði borgarlinu má auðveldlega minnka bilahús án þess að það hafi áhrif á tillöguna að öðru leiti.

BYGGINGARMAGN

Í tillögunni eru íbúðar- og verisunarfermetrar um 2950m² sem er nýtingarhlutfall 1,3. Gengið út frá því að bilakjallari fái umfram það nýtingarhlutfall sem er til viðmiðunar í útboðsgögnum. Fleiri bilastæði á lóð myndu klárlega nýra gæði klasans.

EFNISVAL

Byggingarnar verða annað hvort steinsteyptar eða timburhús. Aðferðir verða skoðaðar nánar með áherslur á umhverfisvænar lausnir og ekki síst með að stytta byggingartíma sem mest til að minnka ónæði gagnvart nágrönnum og umhverfinu. Við sjáum fyrir okkur að klæðningar geti bæði verið timburklæðningar og málmklæðningar með einhverri óreglu en myndi samt samofna heild.

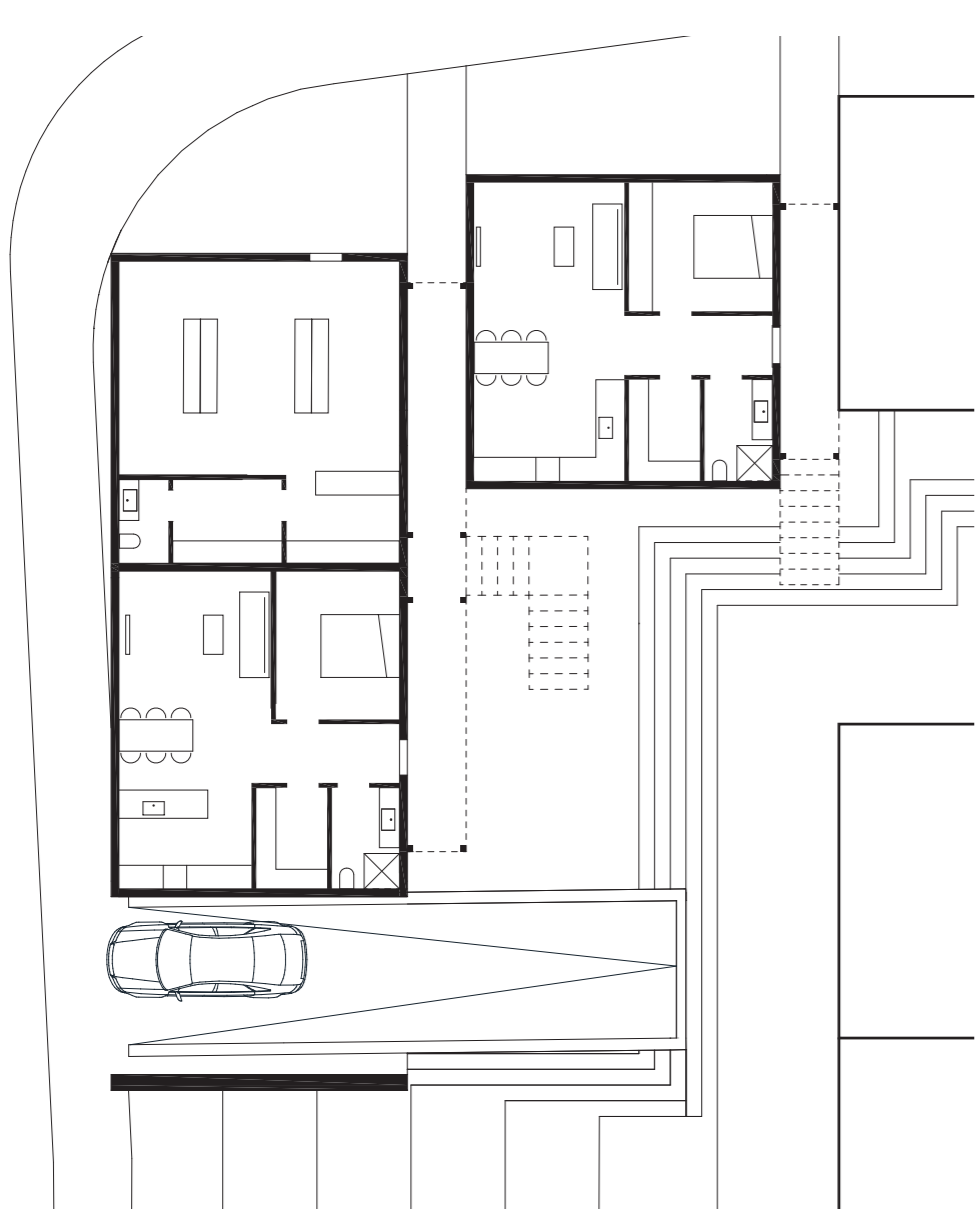


Sneiðing AA 1:200

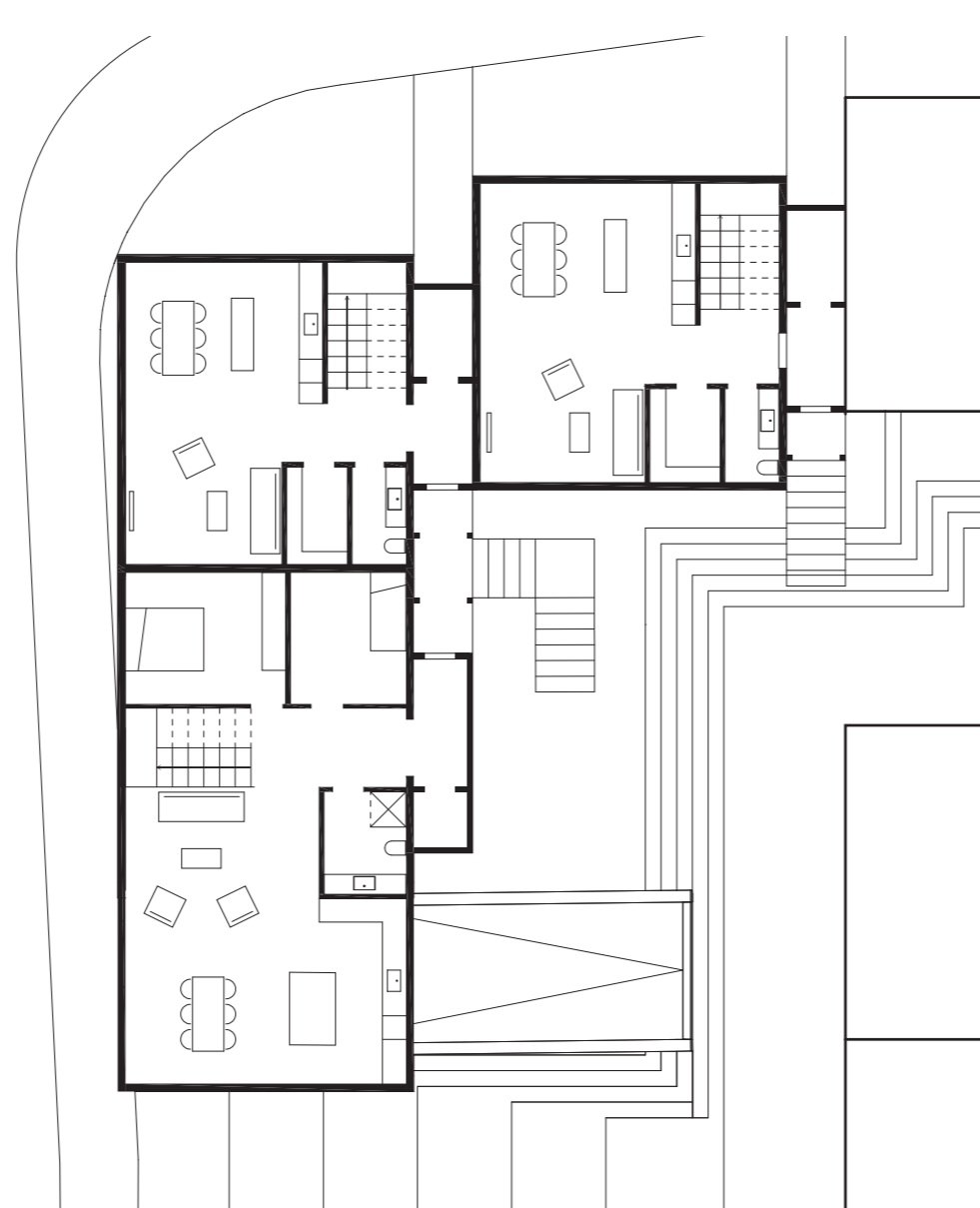


Sneiðing BB 1:200

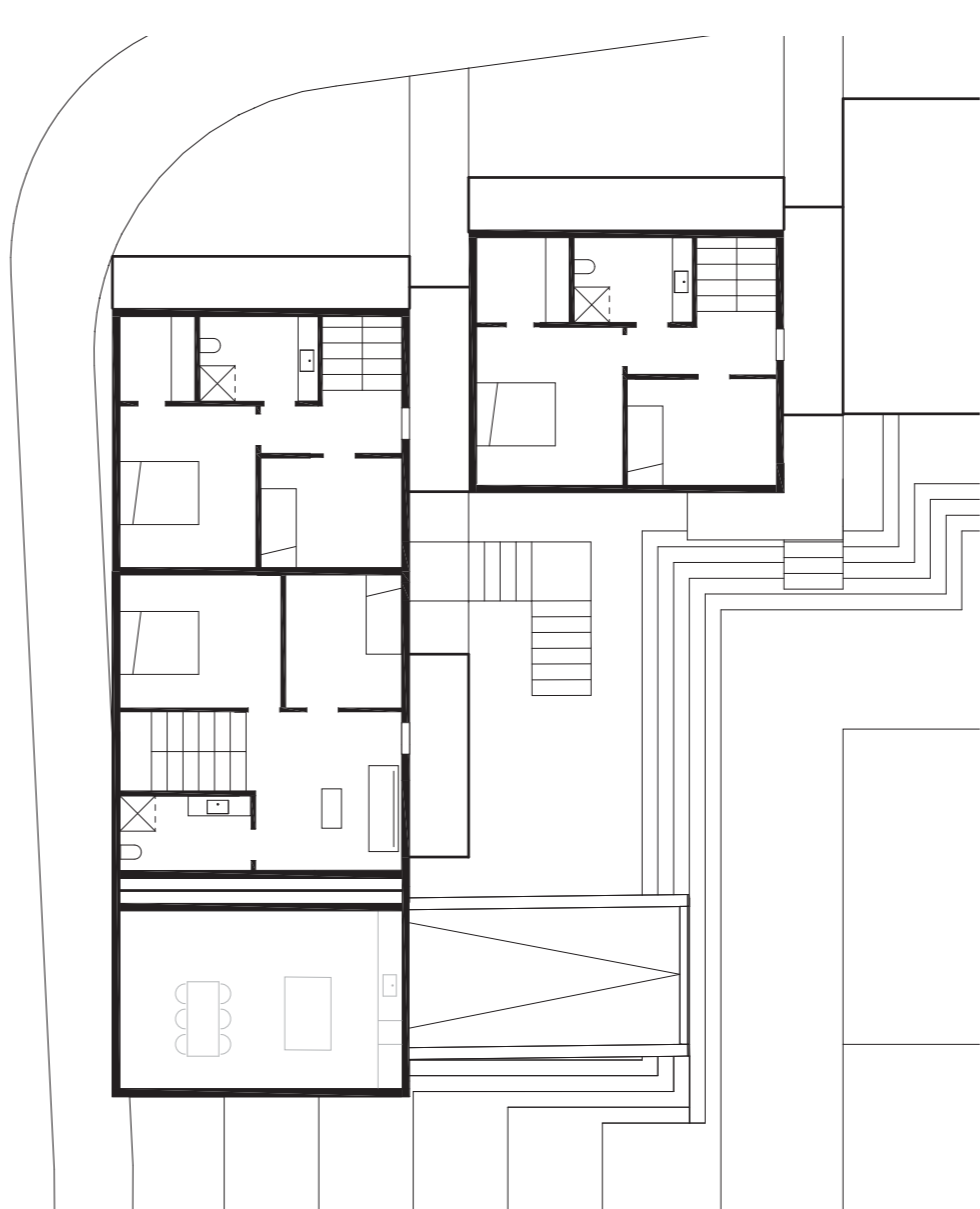




Grunnmynd, 1. hæð 1:200



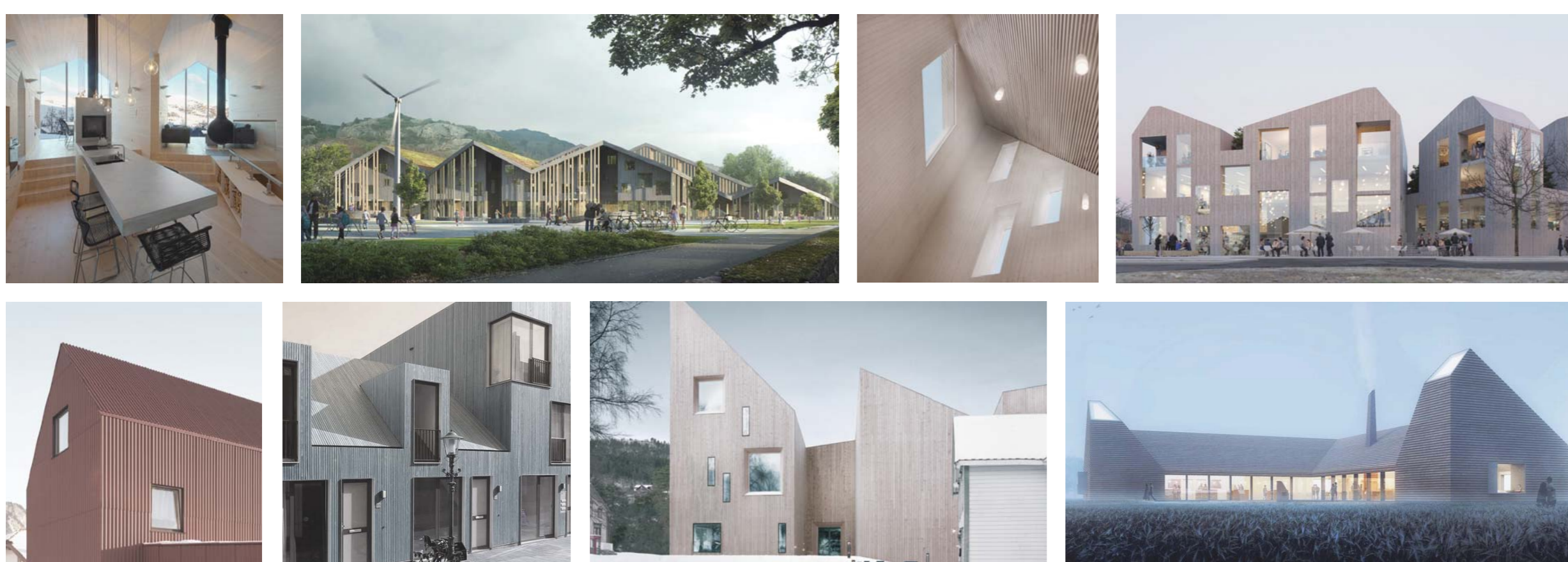
Grunnmynd, 2. hæð 1:200



Grunnmynd, ris 1:200

Reykjalshús

Í tillögnum veljum við að endurbyggja Reykjalshús sem var nr. 6 við Brekkugötu. Ytra útlit hússins, sem er minning um eina af timbúrhúsaperlunum í byggingarsögu bæjarins, verður endurgert eftir bestu upplýsingum sem fá má eftir ljósmyndum af húsinu. Innréttuð verður ein íbúð í húsinu, kjallari hæð og ris, sem uppfyllir byggingarreglugerð okkar tíma. Eitt bílastæði á lóð fylgir húsinu.



Reykjalshús. Reist 1903-4 og brann fyrir miða síðustu öld.

