DVERGSHAMAR

B17191

DVERGSHAMAR

Staðurinn

Hafnarfjarðarbær hefur sjálfstæðan karakter og skemmtilegan sjarma, sem einkennist ekki hvað síst af mannlegum hlutföllum byggðar í nánum tengslum við lifandi höfn og spírandi miðbæjarlíf. Lækjargatan er, ásamt Reykjavíkurvegi og Strandgötu, ein af aðalæðunum í gatnakerfi bæjarins sem leiðir niður að Fjarðargötunni við innstu kverk og hjarta bæjarins, í nálægð sem nemur steinkasti frá eldhúsglugganum eða spottakorni fyrir fótgangandi vegfaranda.

Lóðin að Lækjargötu 2, þar sem fyrirhugað er að reisa nýja íbúðarbyggð, er um margt heillandi þar sem hún liggur með aflíðandi halla til vesturs meðfram bæjarlæknum að miðlægri höfn bæjarins. Hún hefur snertiflöt við opinbert rými bæjarbúa meðrennandi læknum og grænum svæðum meðfram honum og býr yfir ótal tilvísunum og öngum í sögu bæjarins og starfsemi, bæði andlega og veraldlega, eins og Hafnarfjarðar kirkjuna og Flensborgarskólann, horfna góðtemplara í Gúttó og iðnaðarmanna í trésmiðjunni Dvergnum, auk íþrótta miðstöðvar, tónlistarskóla og fleiri sprelllifandi þátta í vefnaði bæjarins. Lækjargötunni var upprunalega ætlað það hlutverk að vera aðalinnkeyrsla Hafnarfjarðarbæjar, og meðfram henni voru meðal annars settar niður rafveitur og smiðjur sem nýttu afl úr Læknum fyrir ört fjölgandi íbúa bæjarins, en í dag er svæðið eftirsótt vegna þess skurðpunktar menningar, verslunar og náttúrlegs útivistarsvæðis sem þar er að finna.

Reiturinn

Hin nýja byggð sem rísa á á gamla Dvergsreitnum sækir leiðarstef sín í aðliggjandi umhverfi byggðarinnar. Stakstæð timburhús frá því um aldamótin 1900 standa keik með ræktarlegum trjágróðri við Brekkugötuna undir Hamrinum til austurs og handan Lækjargötunnar til norðurs með litrík söðulþök og klæðningar úr bárujárni. Undan brekku, til vesturs, stendur Hafnarfjarðarkirkja af klassískum meiði frá því í byrjun 20. aldarinnar með hvítmálaða, steinsteypta veggi og málmklætt þak og lengra til austurs eru nýlegt safnaðarheimili, tónlistarskóli, íþróttahús og fleira, yfirvegandi steypt hús en í stærri kvarða, með flöt þök og óbrotna veggfleti sem liggja í reglulegum takti með aðkomu eða andlit að höfninni. Fyrir utan nokkur

timburhús af minni gerðinni, eru flest timburhúsanna myndarlega byggð, með einkennandi tröppum, hlöðnum garðveggjum og háum sökklum sem setja reisulegan svip á hið manngerða umhverfi. Þótt þök og annað séu með svipuðu sniði, eru húsin af ólíkum stærðum og með margskonar útskot, svalir, kvisti og annað, og standa frjálslega hvert með öðru í landslaginu. Þetta yfirbragð ákveðinnar grunngerðar í byggingarlagi með margvísleg tilbrigði og persónuleg sérkenni gefur áhugaverðan tón fyrir leiðarstefjum að nýju byggðinni. Samhliða því býður nálægðin við nýrri byggingarnar upp á leik með nútímalegri atriði og efnismótun.

Götumyndin

Þar sem Lækjargatan sveigir mjúklega niður að höfninni virkar hún eins og "point de vue" eða sjónarás að síkvikum, láréttum haffleti og stöðugum kirkjuturni sem teygir sig lóðrétt til himins. Þessi sterku kennileiti ráða fyrirkomulagi götumyndarinnar að fyrirhugaðri byggð, þar sem nýju byggingarnar eru settar niður þétt við ímyndaða línu sem dregin er frá húsunum ofan við nýju byggðina og niður meðfram langvegg kirkjunnar og áfram út yfir sjóndeildar-hringinn. Með þessu móti styrkist götumyndin og svigrúm skapast framan við byggingarnar fyrir breiða stétt, með tilvísun í hefðbundnar evrópskar borgir þar sem verslunarrými á jarðhæðum tengjast hinu opinbera rými með áherslu á gangandi vegfarendur og lifandi mannlíf frekar en fráhrindandi umferð um bílastæði. Akandi umferð er beint að Suðurgötu, þar sem náttúrulegur halli á lóð er nýttur fyrir

innkeyrslu í bílgeymslu undir garðinum. Útgangur úr bílgeymslu, bæði um tröppur og lyftu, er á milli húsanna sem liggja að Lækjargötu. Gert er ráð fyrir 30 stæðum í bílgeymslu sem þjónusta bæði íbúðir og atvinnuhúsnæði, auk baklands fyrir íbúa og atvinnurekstur, svo sem sorpflokkunaraðstöðu með lúgur að ofan, geymslu og aðstöðu fyrir hjól og vagna. Mikill fjöldi bílastæða er við kirkjuna og íþróttasvæðið, sem hægt er að samnýta. Hægt að komast ofanjarðar að húsagarðinum með bíl frá Brekkugötu fyrir skilgreindar aðstæður tengdar öryggi og öðrum tilvikum. Mögulegt er að tryggja aðgengi hreyfihamlaðra með stöku stæðum nær verslunum. Allt aðgengi að verslunum er tröppulaust beint frá götufleti. Breið stétt við suðurhlið neðsta húss á horni Lækjargötu og Suðurgötu er kjörin fyrir starfsemi kaffihúss með aðstöðu til útiveitinga í sólarátt utandyra og einstakt útsýn yfir kirkjuna að höfninni.

Byggðin
Húsin í byggðinni eru að stærstum hluta sett niður með tilvísun í aðliggjandi timburhúsabyggð, þ.e. byggt er á ákveðinni grunngerð sem endurtekin er með tilbrigðum, bæði hvað varðar stærðir, útskot, inngangа, tröppur og fleira. Skipulag byggðarinnar er sótt í gömlu timburhúsabyggðina við Brekkugötu og víðar, þar sem húsin liggja ekki í röð og reglu heldur eru sett niður á lífrænan hátt, þar sem þeim er tyllt niður í lifandi “óreglu” eða dansi hvort með öðru, sem eykur á líflega ásýnd byggðarinnar og tengingu við þá bæjarmynd sem fyrir er. Húsformið er að stærð og lögun áþekkt gömlu timburhúsunum, með söðulþaki eða háu risi og kvistum, en gluggar eru stærri og

með stærri frávikum frá reglu á útveggjum. Húsin eru steinsteypt, einangruð að utan og með útveggjaklæðningu úr málmi, sem þó er af nýrri gerð og tegundum en í gömlu byggðinni. Mismunandi klæðning er á hverju húsi til að ýta undir fjölbreytileika og persónulegra viðmót, en sama efni er notað á veggi og í þök til að fá fram nútímalegri svip. Íbúðir eru af margvíslegum stærðum, allt frá 40 m2 einstaklingsíbúðum eða stúdíóum til 160 m2 heimila fyrir barnafjölskyldur. Þær eru ýmist á einni hæð eða tveimur, þ.e. með nýtanlegri rishæð, og fyrirkomulag þannig að eldhús / borðstofur snúa inn að húsagarðinum en dagstofur út frá byggðinni með útsýn að höfninni, yfir

Lækjarsvæðið eða upp að Hamrinum. Svefnherbergi vísa alla jafna hvorki að garði né götu og eru staðsettar á efri hæð tveggja hæða íbúða. Mikil áhersla er lögð á góða dagsbirtu í íbúðarrými og að allir njóti nærandi útsýnis. Jarðhæð eða grunnur húsanna er skýrt markaður, áþekkt svipmóti miðbæjarbyggðar í eldri hluta bæjarins fyrir smærri rekstur verslana eða annarrar þjónustu að götu, og sér inngangar í íbúðir á efri hæðum eru dregnir frá götunni, inn á milli húsanna og bakatil, sem tryggir meira næði íbúanna.
Garðhúsin handan við snotra byggingu Góðtemplarahússins skera sig frá þeim húsum sem liggja að götunni að því leiti að húsformið og íbúðir eru reglulegri, með fyrirkomulag á fjórum pöllum sem skarast til að falla betur að landslaginu og tryggja

næði og birtu inn í íbúðirnar. Byggingarnar eru klæddar lerkivið og eru með torfi á þaki sem gefur ákveðnari tengingu við innrými húsagarðsins.

Garðurinn
Sameiginlegur garður allra íbúa byggðarinnar verður í útirýminu sem rammast inn af húsunum þannig að

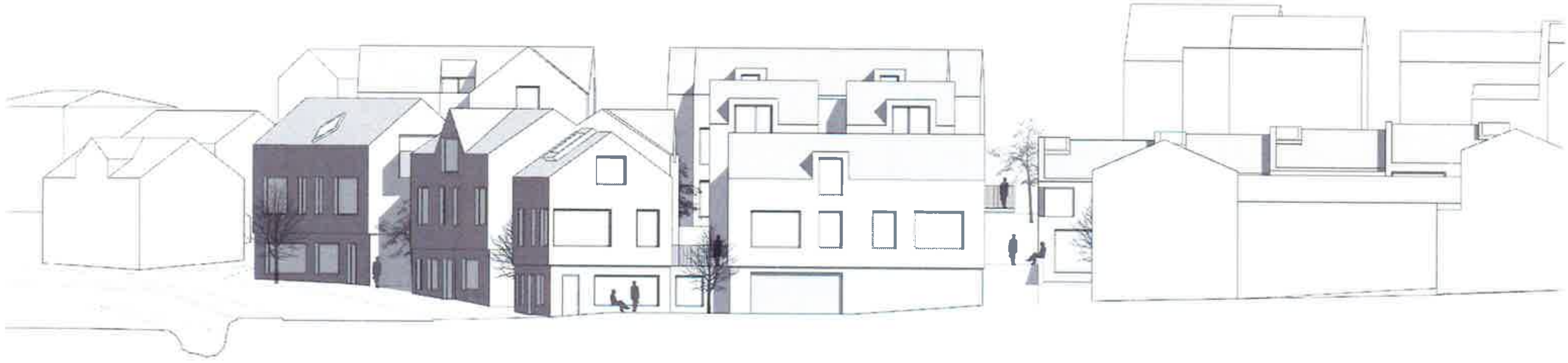
myndast afar skjólgott útivistarsvæði fyrir leik barna, félagslíf og grill á góðum dögum. Vegna lóðarhalla er aðgengi að honum ýmist frá jarðhæðum að austanverðu og af 2. hæð að vestan- og norðanverðu. Við mótun landsins er lögð áhersla á hlaðna steingarða með tilvísun í aðliggjandi kennileiti eldri byggðar á svæðinu. Aðgengi að garðinum er frá öllum aðliggjandi götum, bæði fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur, auk lyftutengingar við bílastæðarýmið fyrir neðan. Á leiksvæðinu verða meðal annars álfasteinar, sem vísa til staðbundinna sagna um álfa og huldufólks í Hafnarfirðinum, og með beina tengingu í menningararf útivistarsvæðisins við Hamarinn rétt austan við byggðina.

Sýn
Hin nýja Dvergsbyggð verður þétt og blönduð byggð 25 íbúða og smærri reksturs, sem kemur til móts við kröfur íbúa í nútíma samfélagi. Markmið tillögunnar er

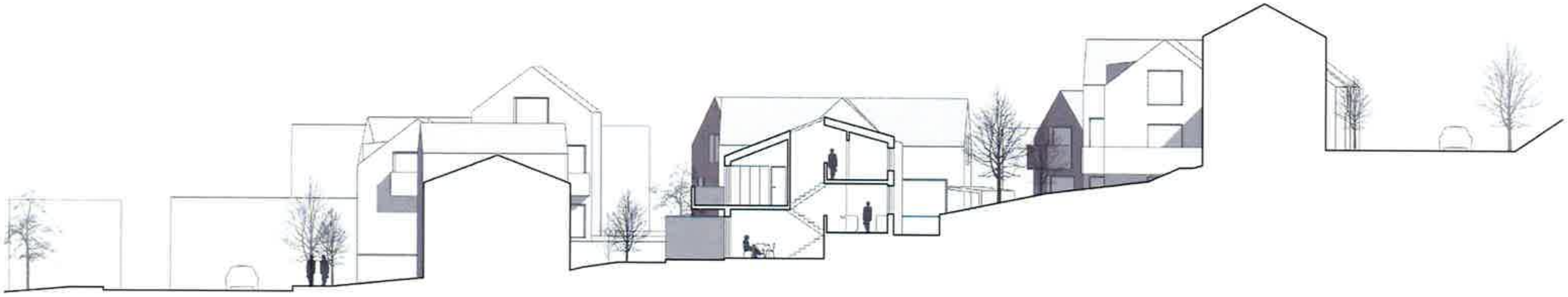
að skapa eins konar þorpsandrúmsloft, þ.e. ramma fyrir hlýlegt mannlíf - bæði íbúanna sem hafa sitt viðverusvæði í skjólgóðum húsagarðinum fjærst götunum, og annarra sem sækja verslun, þjónustu eða aðra menningu á jarðhæðunum sem snúa að götunni.Efnisval og frágangur er valinn með líftíma byggðarinnar að leiðarljósi, sem miðast við að hámarka notagildi og nota einvörðungu endingargóð og viðhaldslítil efni, náttúrulega loftræstingu og hámarka dagsbirtu inn í íbúðarrými.
Hönnun nýbygginganna sækir leiðarstef í aðliggjandi eldri byggð, en hefur þó skýran tón eigin tíma, bæði hvað útlit, efnismeðferð, smáatriði og aðgengi varðar.

Åsýnd að Lækjargötu / 1:500

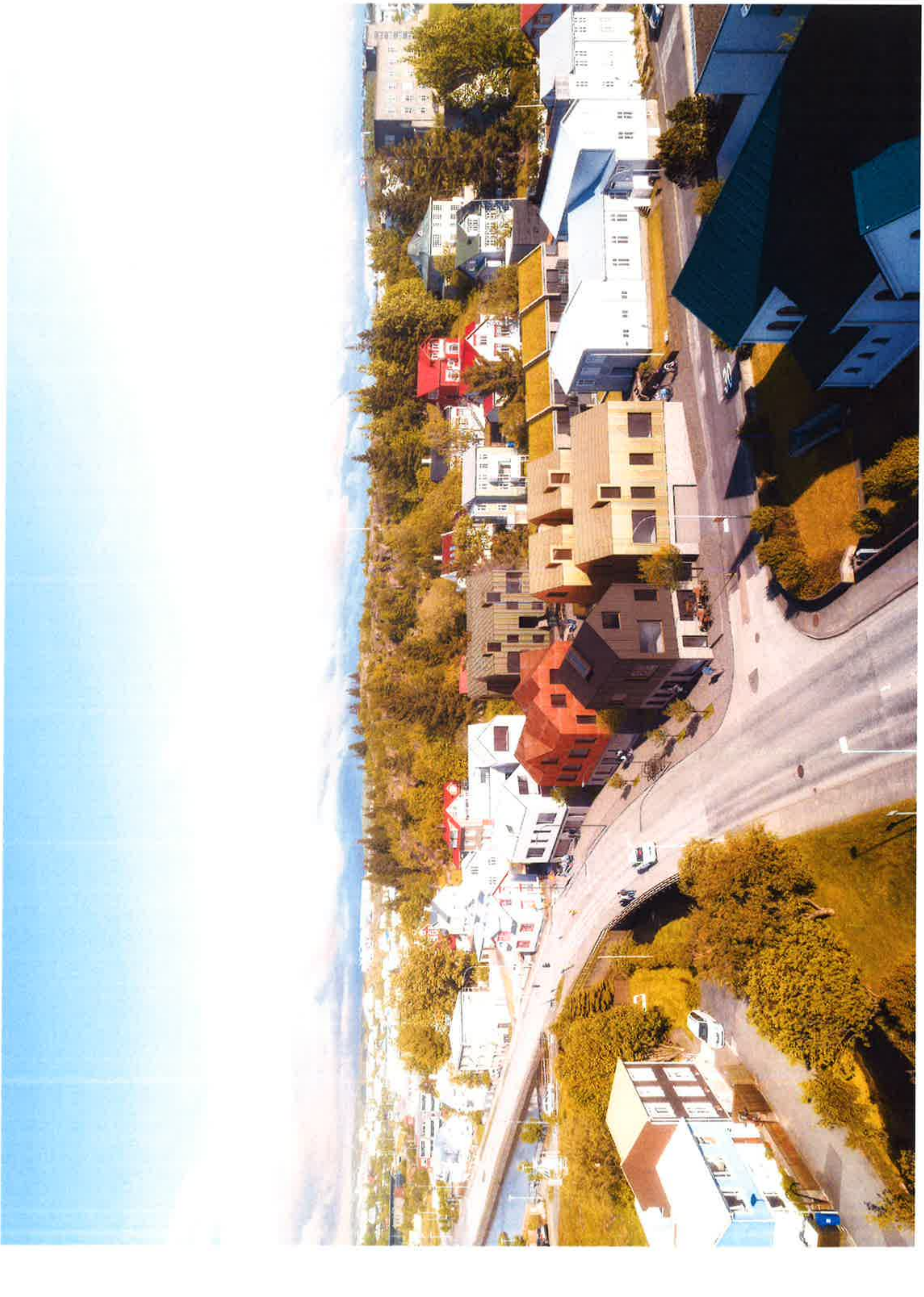
Afstöðumynd / 1:1000



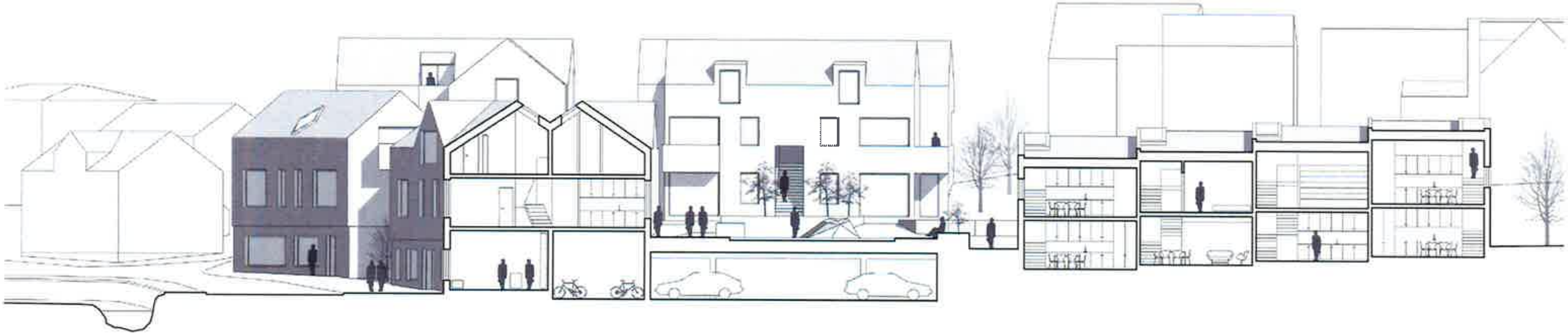
Ásýnd að Suðurgötu / 1:200



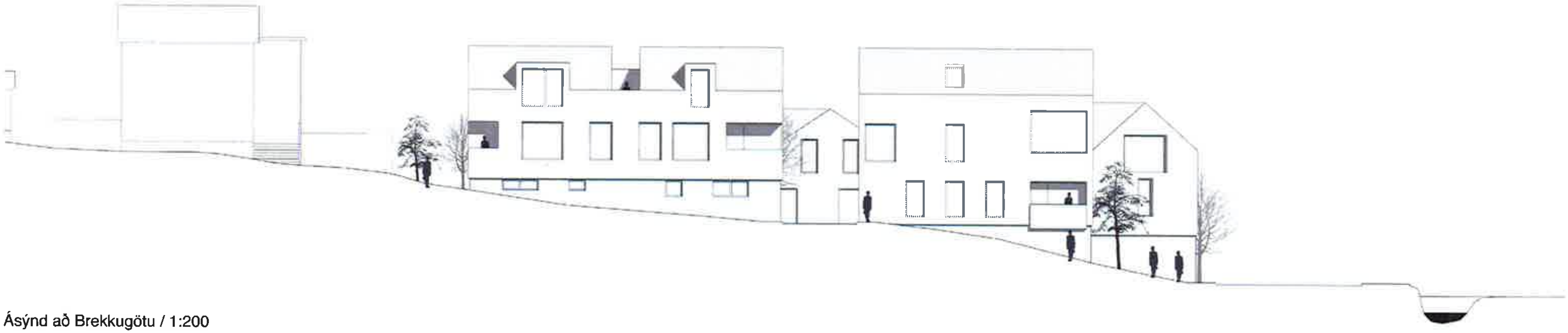
Sneiðing AA / 1:200



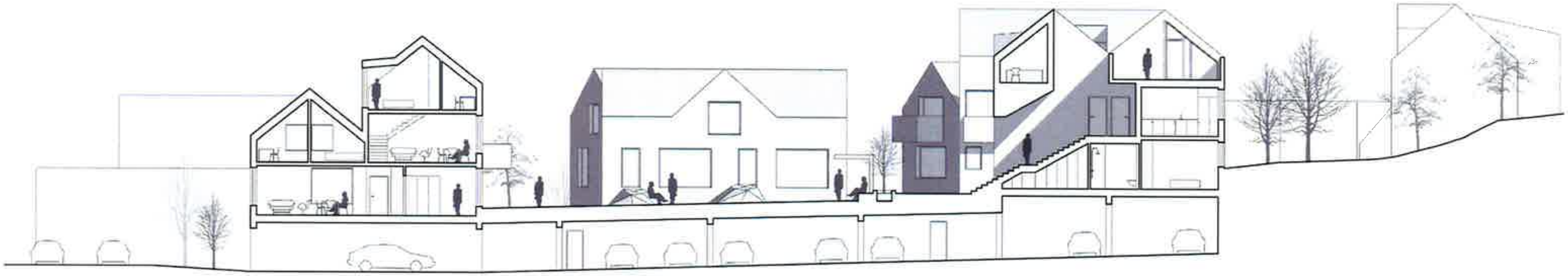
Ásýnd að Lækjargötu / 1:200



Sneiðing BB / 1:200



Ásýnd að Brekkugötu / 1:200



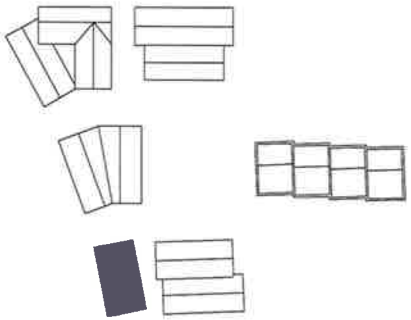
Sneiðing CC / 1:200

Grunnmynd kjallara / 1:200

Grunnmynd 1.hæð / 1:200

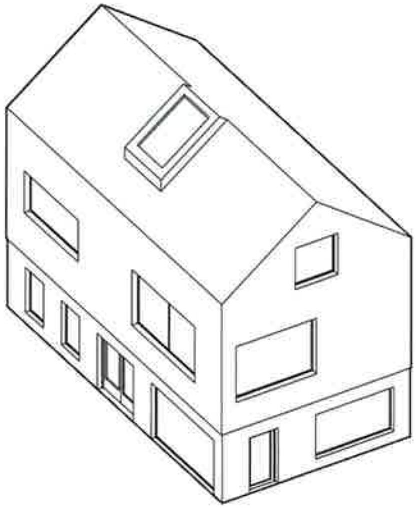
Suðurgata 3

Íbúð 1
1. hæð: 80m²
2. hæð: 68m²
Samtals: 148m²
6 herbergi

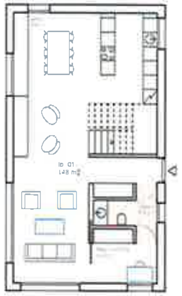


Lykilmynd

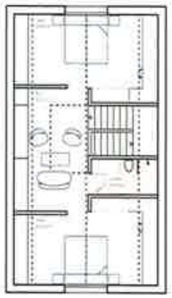
Læst zinkklæðning



Axonometria



1. hæð / 1:200

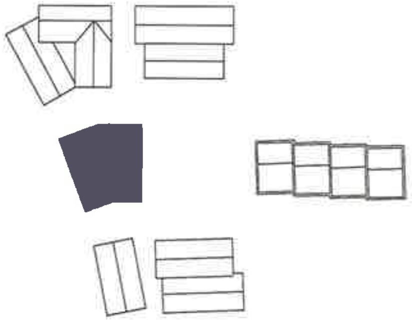


2. hæð / 1:200

Lækjargata 2

Íbúð 2
1. hæð: 68m²
2. hæð: 75m²
Samtals: 143m²
6 herbergi

Íbúð 3
1. hæð: 87m²
2. hæð: 75m²
Samtals: 162m²
6 herbergi



Lykilmynd

Kortenstálklæðning

Axonometria

1. hæð / 1:200

2. hæð / 1:200

Brekkugata 4

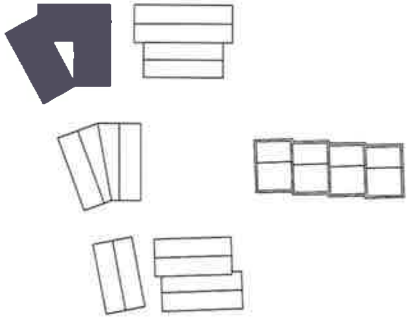
Íbúð 4
1. hæð: 92m²
3 herbergi

Íbúð 5
1. hæð: 116m²
4 herbergi

Íbúð 6
2. hæð: 70m²
2 herbergi

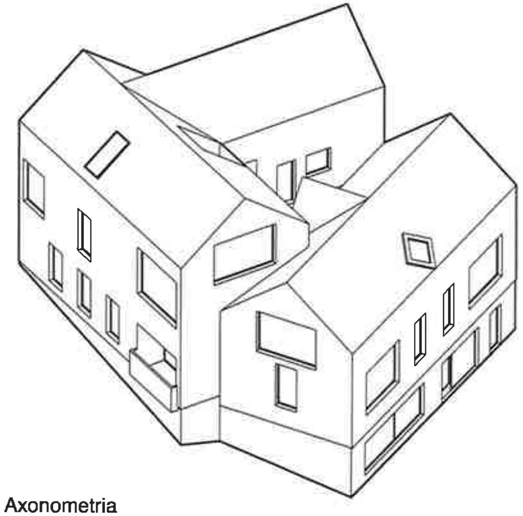
Íbúð 7
2. hæð: 76m²
3. hæð: 29m²
Samtals: 105m²
4 herbergi

Íbúð 8
2. hæð: 39m²
3. hæð: 69m²
Samtals: 108m²
4 herbergi

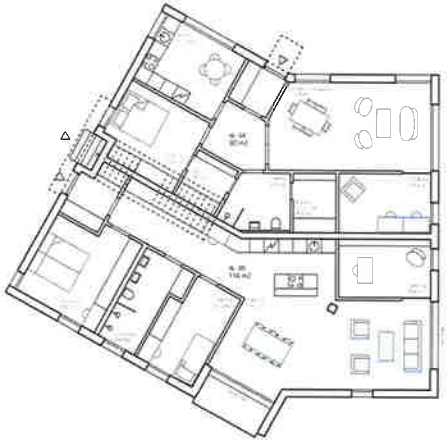


Lykilmynd

Galvaniseruð stálklæðning

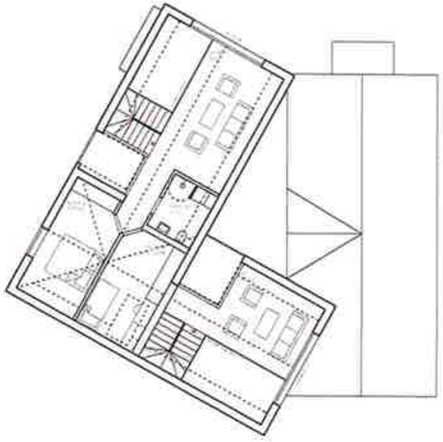


Axonometria



1. hæð / 1:200

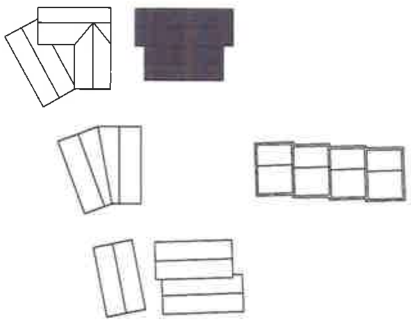
2. hæð / 1:200



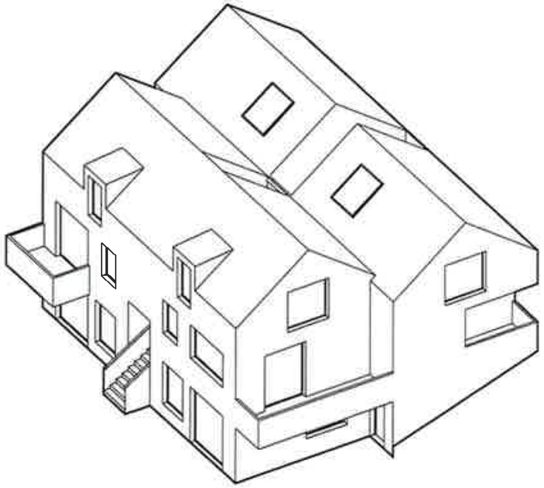
3. hæð / 1:200

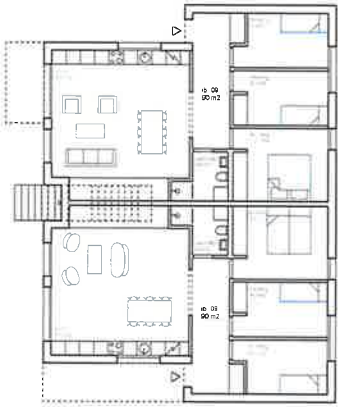
Brekkugata 6

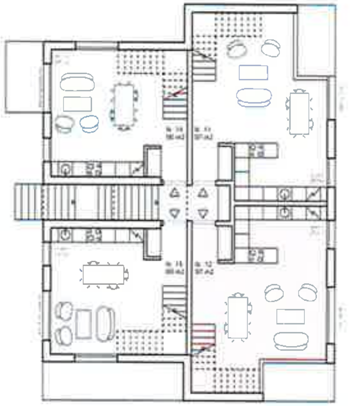
Íbúð 9	Íbúð 10	Íbúð 11	Íbúð 12	Íbúð 13	Íbúð 14
1. hæð: 90m²	1. hæð: 90m²	2. hæð: 52m²	2. hæð: 52m²	2. hæð: 35m²	2. hæð: 35m²
4 herbergi	4 herbergi	3. hæð: 45m²	3. hæð: 45m²	3. hæð: 31m²	3. hæð: 31m²
		Samtals: 97m²	Samtals: 97m²	Samtals: 66m²	Samtals: 66m²
		3 herbergi	3 herbergi	2 herbergi	2 herbergi

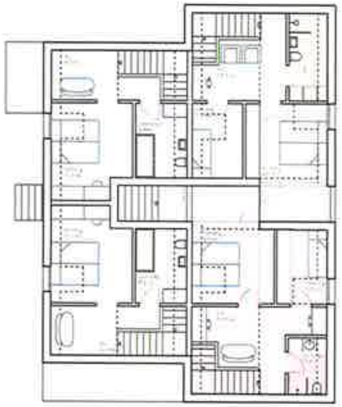

Lykilmynd

Brúnt trapisustálklæðning


Axonometria


1. hæð / 1:200


2. hæð / 1:200


3. hæð / 1:200

Suðurgata 7b

Íbúð 15
1. hæð: 43m²
1 herbergi

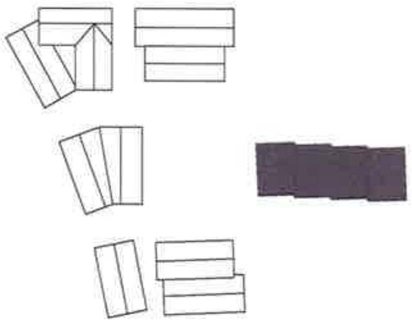
Íbúð 16
1. hæð: 15m²
2. hæð: 58m²
Samtals: 73m²
3 herbergi

Íbúð 17
1. hæð: 56m²
2. hæð: 56m²
Samtals:
112m²
4 herbergi

Íbúð 18
1. hæð: 56m²
2. hæð: 56m²
Samtals: 112m²
4 herbergi

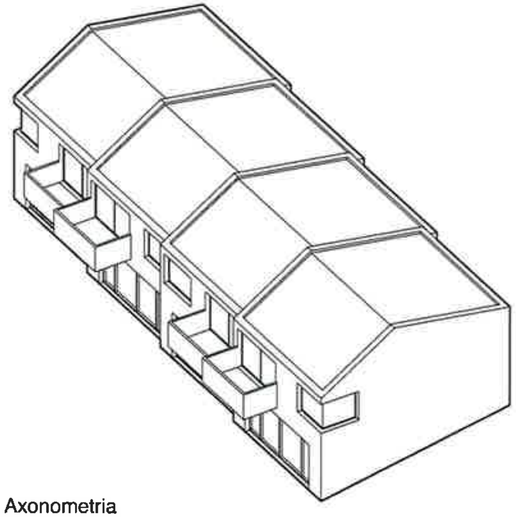
Íbúð 19
1. hæð: 15m²
2. hæð: 58m²
Samtals: 73m²
3 herbergi

Íbúð 20
1. hæð: 43m²
1 herbergi

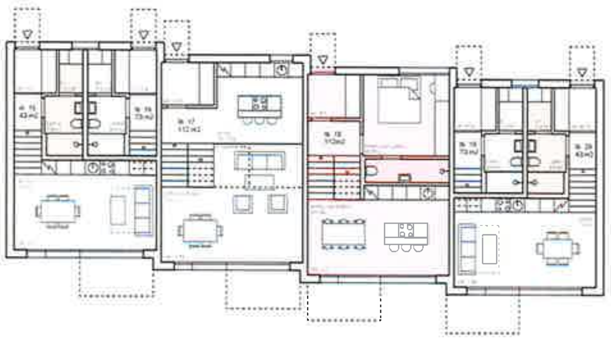


Lykilmynd

Lerkiklæðning



Axonometria

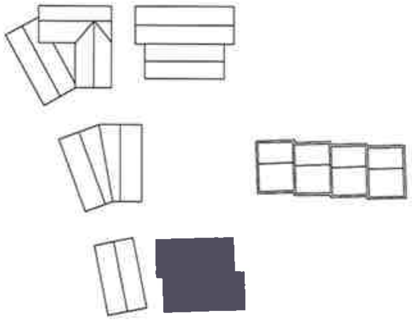


1. hæð / 1:200

2. hæð / 1:200

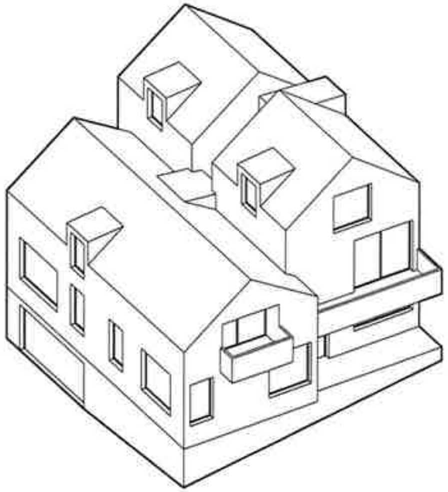
Suðurgata 5

Íbúð 21	Íbúð 22	Íbúð 23	Íbúð 24	Íbúð 25
1. hæð: 79m^2	1. hæð: 79m^2	2. hæð: 34m^2	2. hæð: 34m^2	2. hæð: 71m^2
3 herbergi	3 herbergi	3. hæð: 30m^2	3. hæð: 30m^2	3 herbergi
		Samtals: 64m^2	Samtals: 64m^2	
		2 herbergi	2 herbergi	



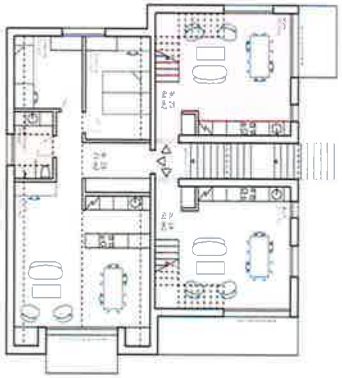
Lykilmynd

Gyllt bárujárn

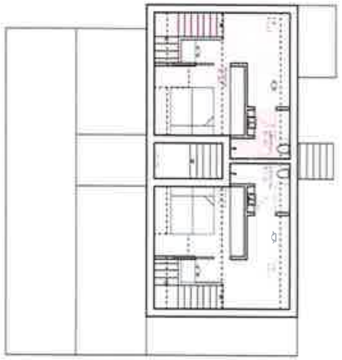


Axonometria

1. hæð / 1:200



2. hæð / 1:200



3. hæð / 1:200

Heildarstærðir

Hús	Íbúð	1h	2h	3h	Samtals
Suðurgata 3	**1**	80	68	0	**148**
Lækjargata 2	**2**	68	75	0	**143**
Lækjargata 2	**3**	87	75	0	**162**
Brekkugata 4	**4**	92	0	0	**92**
Brekkugata 4	**5**	116	0	0	**116**
Brekkugata 4	**6**	0	70	0	**70**
Brekkugata 4	**7**	0	76	29	**105**
Brekkugata 4	**8**	0	39	69	**108**
Brekkugata 6	**9**	90	0	0	**90**
Brekkugata 6	**10**	90	0	0	**90**
Brekkugata 6	**11**	0	52	45	**97**
Brekkugata 6	**12**	0	52	45	**97**
Brekkugata 6	**13**	0	35	31	**66**
Brekkugata 6	**14**	0	35	31	**66**
Suðurgata 7b	**15**	43	0	0	**43**
Suðurgata 7b	**16**	15	58	0	**73**
Suðurgata 7b	**17**	56	56	0	**112**
Suðurgata 7b	**18**	56	56	0	**112**
Suðurgata 7b	**19**	15	58	0	**73**
Suðurgata 7b	**20**	43	0	0	**43**
Suðurgata 5	**21**	79	0	0	**79**
Suðurgata 5	**22**	79	0	0	**79**
Suðurgata 5	**23**	0	34	30	**64**
Suðurgata 5	**24**	0	34	30	**64**
Suðurgata 5	**25**	0	71	0	**71**
Samtals íbúðir		**1.009**	**944**	**310**	**2.263**

Atvinnuhúsnæði		Samtals
Suðurgata 6		124
Lækjargata 2		92
Brekkugata 4		136
Samtals atvinnuhúsnæði		**352**

Sameign í kjallara		Samtals
Gangar o.fl.		49
Sorpgeymslur		40
Hjólageymsla		61
Geymslur		139
Samtals sameign		**289**

SAMTALS FERMETRAR ÁN BÍLG.	**2.904**
Nýtingarhlutfall	1,28
Bílakjallari	**792**
SAMTALS MEÐ BÍLAKJALLARA	**3.696**