

SKARÐSHLÍÐARSKÓLI

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 42
Verktaki: Eykt ehf	
Fundarstjóri: Kristján Björnsson	Fundarritari: Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður: Verkstað	
Pátttakendur:	09.10.2019
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkís hia@verkis.is 846 0011	Frá kl. : 14:00
Kristján Björnsson (KB) Verkís kb@verkis.is 824 6313	Til kl. : 15:00
Ívar Már Markússon (ÍMM) Eykt ivar@eykt.is 822 4449	
Hlynur Gissurarson (HG) Eykt hlynur@eykt.is 822 4418	
Ægir Berg Elísson (ÆBE) Skarðshlíðarskóli aegirberg@hafnarfjordur.is	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Örn Guðmundsson (ÖG) VSB orn@vsb.is 660 8609	Miðvikudaginn
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 660 8606	23.október 2019, kl
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnarfjordur.is 664 5631	14:00 á verkstað.
Páll Daníel Sigurðsson (PDS) Eykt palld@eykt.is	
Porgeir Margeirsson (PM) Eykt toggi@eykt.is	
Berglind Kristjánsdóttir (BK) Skarðshlíðarskóli berglindkrist@hafnarfjordur.is	
Ingibjörg Magnúsdóttir (IM) Skarðshlíðarskóli ingibjorg@skardshlidarskoli.is	

Tengiliðir:

Nafn	Fyrirtæki	Hlutverk	Sími	Netfang
Kristján Björnsson	Verkís	Eftirlitsmaður	824 6313	kb@verkis.is
Hilmar Ástþórsson	Verkís	Eftirlitsmaður	846 0011	hia@verkis.is
Ívar Már Markússon	Eykt	Staðarstjóri	822 4449	ivar@eykt.is
Hlynur Gissurarson	Eykt	Verkstjóri	822 4418	hlynur@eykt.is
Sigurður Haraldsson	Hafnarfjarðarbær	Umboðsmaður	664 5631	siggih@hafnarfjordur.is
Örn Guðmundsson	VSB	Verkefnisstjóri	660 8609	orn@vsb.is
Stefán Veturliðason	VSB	Verkefnisstjóri	660 8606	stefan@vsb.is



Nr.

FUNDARGERÐ:

Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

Ábm.:

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar er samþykkt og undirrituð.

Verkfundargerðir eru sendar út með tölvupósti og eru einnig settar á verkefnavef verktaka.

2. Tryggingar.

Búið er að lækka tryggingu, eftir fyrsta áfanga (var gert 09.10.2018).

Lækkun á verktryggingu er í ferli, í framhaldi af áfangaskilum nr. 2.

3. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Vinnusvæðið er girt af, lokað og læst utan vinnutíma. Mikilvægt að eftirfylgni/eftirlit sé áfram með vinnugirðingum og tryggt að umferð inn á vinnusvæði sé ekki greiðfær.

Áréttað við verktaka að vera vakandi fyrir akstri vinnuvéla á vinnusvæði, sérstaklega við lóðarfrágang og aðkomu aðfanga.

Athafnasvæði verktaka hefur minnkað, búið að fjarlægja/færa til vinnugirðingar. Verktaki er að endurgirða við húsbyggingu C.

Öryggisúttekt á áfanga nr. 2, þ.e. húshlutum A og B, fór fram í gær (17.júlí 2019). Slökkvilið hafnar notkun húsnæðisins í því ástandi sem það er nú. Verktaki er langt kominn með að vinna úrbætur frá öryggisúttekt og hefur sent stóran hluta af úrbótum á viðkomandi aðila (ljósmyndir af úrbótum). Verktaki ráðgerir að klára ísetningu hurða og glerja næstkomandi mánudag, undanskyld eru 2 stk gler í tónlistarskóla.

Rætt um hurðir í starfsmannaaðstöðu og flóttahurðir úr hátíðarsal á 2.hæð húsbyggingar C. Bent er á að hurðir í starfsmannaaðstöðu opnast út frá snyrtingum sem valdið getur slyshættu, verður skoðað í samráði við ráðgjafa.

Þá er því velt upp hvort mögulegt sé að læsa flóttahurðum úr hátíðarsal þegar böll/skemmtanir eru í gangi á 2.hæð í húsbygging C. Lagt er upp með að setja vælur á umræddar hurðar, verður borið undir verkkaupa.

HÁ

Verktaki hélt öryggisfund í morgun, ekkert sérstakt sem upp kom og öryggismál í góðu horfi. Verktaki upplýsir um að ekkert slys hafi átt sér stað frá síðasta verkfundi.

4. Undirverktakar.

Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu:

Jarðvinna; Gröfumaðurinn ehf. Raflagnir; Rafís. Pípulagnir; Topplagnir. Blikksmiður; Blikksmiði. Dúkalagnir; Pons. Málningarvinna; Sigurður Breiðfjörð. Múrverk; TM-Bygg. Þakpappalögn; Helgason og Co hf. Gifsveggir, innréttingar, innihurðir og kerfisloft; Parketlausnir (Sævar Helgason). Plöntur í lóð; Jóhann Sigurðsson garðyrkjufraeðingur. Þökulagning; HO torf. Heflun undir malbik; Hefilverk. Malbikun; Hlaðbær – Colas. Gluggaísetning; ÁP-verk ehf. Uppsetning innihurða; Trésmiðja Róberts. Leiktæki; Jóhann Helgi og Co. Forritun; Efla.



Húsbýgging C:

Verktaki hefur telur sig hafa lokið við sumaraðgerðalista að fullu. Eftirlit og verktaki koma til með að fara yfir umrædd atriði í sameiningu.

Búið er að yfirborðsmeðhöndla og mála súlur utanhúss (norðamegin).

Hússtjórnarkerfi:

Kerfið sem slíkt hefur verið uppsett og er komið í virkni. Unnið er að smávægilegum breytingum og fínstillingum á kerfinu, búið er að panta þá dælu sem upp á vantaði til að fullklára.

Masterskerfi í hurðir innanhúss:

Masterskerfi er komið yfir til Véla og Verkfæra, er í lokavinnslu. Allir sýlendrar í hurðar utanhúss eru íkomnir. Sýlendrar í hurðir innanhúss eru á leið á verkstað, gerðar vonir um að það komi í þessari viku og uppsetning í beinu framhaldi (1-2 dagar í ísetningu).

Brýnt fyrir verktaka að ganga í afgreiða masterskerfi eins fljótt og kostur. Verktaki og húsvörður koma til með að hittast á næstu dögum og yfirfara/fullklára að skilgreina masterskerfi sem pantað verði eftir, á við um húsbýggingar A, B og C.

Búið er að skilgreina masterkerfi og það liggur fyrir, Ægir kemur til með að vera í sambandi við Vélar og Verkfæri til að fullklára kerfi og setja framleiðslu lykla. Illa hefur gengið að hafa upp á aðila hjá Vélum og Verkfærum til að fullklára og afgreiða. Ægir mun skoða frekar þegar hann kemur til baka úr fríi.

Fundað var hvað þetta varðar síðastliðinn fimmtudag, þá var rætt um að einfalda kerfið eins og hægt er. Er í ferli, Ægir er að skoða.

Húsbýgging D:

Uppsetningu utanhússklæðningar er lokið. Búið er að setja upp létt innveggi og unnið hefur verið að rafkerfum, uppsetningu raflagnastiga, ídrætti strengja og spörslun/málun. Bráðarbirgðarstigi hefur verið smíðaður (D2). Útdráttur rafstrengja er langt kominn á 1. og 2.hæð.

	1.hæð	2.hæð
<i>Innveggir</i>	100%	100%
<i>Rafkerfi</i>	90%	90%
<i>Lagnir</i>	100%	100%
<i>Loftræsing</i>	90%	95%
<i>Gólfefni</i>	30%	30%
<i>Kerfisloft</i>	20%	40%
<i>Utanhússklæðning</i>	100%	

Húsbýgging E :

Uppsetningu utanhússklæðningar er lokið. Búið er að leggja pappu á svalir. Innanhúss er uppsetningu létt innveggja lokið á 1. og 2.hæð. Unnið er að útdrætti rafstrengja og við lagnir. Vinna við spörslun og málun er hafin.

Húsbýgging F:

Búið er að holufylla og einangra útveggi, undirkerfi áklæðningar er upp komið og vinna við utanhússklæðningu er lokið um 60%. Búið er að ganga frá efri þakfleti, verið er að klára niðurlögn á torfi og hellulögn á neðri þakfleti. Innanhúss er unnið við stofnlagnir og búið er að hlaða vegg í sturtuklefanum. Reyklúgur eru íkomnar og frágengnar. Vinna við sandspörslun á 2.hæð er hafin. Uppsetning raflagnastiga og lagna er langt komin og hefur verktaki unnið að þrifum og forfæringu á dóti innanhúss.



Lóðarfrágangur:

Búið er að tyrfa lóð að fullu fyrir áfangaskil nr.2. Geymsluskúr er niðurkominn og búið að helluleggja í kringum hann og setja plexigler í skúr. Búið er að mála leiksvæði (Poko völlum og París) og gúmmímottur undir viðbættar rólur eru niðurkomnar. Girðingarvinnu er að mestu leyti lokið umhverfis leikskóla, eftir við inngang á norðurhlið, körfuboltaspjald og fótoltamark er komið. BSI hefur tekið út leiksvæði/lóð og úttektarskýrsla liggur fyrir, verktaki upplýsir að hann hafi lokið þeim úrbótum sem hann telur sig eiga vinna úrbætur á/lagfæra.

Búið er setja upp hillu inn í geymsluskúr og kemur verktaki til með að bárujárnsklæða þakflöt á geymsluskúr, í sama lit og dökk álklaðning byggingar.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Húsbygging A:

Klára eftirstöðvalista að fullu.

Húsbygging B:

Klára eftirstöðvalista að fullu.

Húsbygging C:

Fræsa inn raflagnir að rafdrifnum rúllugardínum í hátíðarsal, verður gert í vetrarfrí skóla.

Húsbygging D:

Haldið verði áfram með almennan frágang innanhúss.

Húsbygging E:

Unnið að stofnlögnum innanhúss, útdrætti rafstrengja og spörslyun/málun.

Húsbygging F:

Unnið verður að frágangi á neðri þakflatar. Innanhúss verði unnið við stofnlagir, loftræsilaðir og í tækniklefa.

Annað:

Haldið áfram með lóðarfrágang við húsbyggingu C, bæði að norðan- og sunnanverðu. Klára að vinna úrbætur á athugasemdum úr úttektarskýrslu BSI (leiksvæði). Hellulagt verði framan við húsbyggingar F (sunnanverðu).

11. Verkáætlun.

Samningur var undirritaður 28.07.2017 og fyrsta skóflustunga var tekin þann 21.08.2017.

Formleg áfangaskil á áfanga nr.1 fóru fram 6. nóvember.

Formleg opunarhátíð á áfanga nr. 2 var haldin 9.ágúst 2019.

Verktaki horfir til þess að ljúka verki að stærstum hluta í lok mars, unnið verði að stillingum kerfa, úttektum og úrbótum í apríl. Ráðgerir þar með að skila verkinu fullfrágengnu í lok apríl og verði farinn af verkstað 1.maí.

Kallað er eftir því að verktaki uppfæri bæði greiðsluáætlun og verkáætlun fram að **ÍMM** verklokum og sendi frá sér. Verktaki kemur til með að vinna það og afhenda.



12. Hönnun (breytingar).

Athuga með möguleika á að stækka handlaugar sem staðsettar eru inni í stofum í D-hluta. Er í skoðun/ferli. Verktaki kemur til með að senda inn efnissamþykkt.

ÍMM

Vangaveltur af hálfu skólastjórnenda með stærð á hreystivelli, þ.e. hvort um sé að ræða hálfan eða heilan hreystivöll. Verktaki mun skoða og upplýsa um. Verktaki upplýsir að hreystivöllur hafi verið pantaður til samræmis við fyrirliggjandi hönnun.

ÍMM

Fyrir liggur að breytingar verði gerðar á handriðum á útigarði á húsbyggingu F, handrið verði lækkuð og útfærsla/hæð þess verði þar með til samræmis við önnur svalahandrið á byggingu.

Þykkt á einangrun á svölum í D2 var aukin þannig að uppstig úr svalhurð sé í lagi gagnvart öryggiskröfum, við flóttaleiðir.

Fyrir liggur tillaga frá verktaka varðandi breytingu á bílastæðum, er í yfirferð hjá verkkaupa.

HÁ

13. Teikningar og önnur gögn.

Arkitekt vinnur að verkeikningu vegna breytinga á skilrúmum á salernum leikskóla. Teikningar verða gefnar út á verkefnavef þegar þær liggja fyrir, sömuleiðis verður verkeikning af bráðabrigðar flóttastiga gefin út formlega (teikning liggur fyrir). Breytt útfærsla á skilrúmum salerna í leikskóla liggur fyrir, framleiðsla er lokið og unnið er að uppsetningu.

Unnið er að uppfærðum verkeikningum fyrir lagnir í lóð. Komið.

14. Efnisútvegur / efnisvottorð.

Afgreiðsla efnissamþykktar er í eðlilegum farvegi á milli verktaka og eftirlits.

Eftirtaldar efnissamþykktir eru í vinnslu:

Gólf dúkur á ípróttasal: Verktaki hefur sent frekari upplýsingar varðandi gólf dúk í ípróttasal sem eftirlit er að fara yfir/skoða. Er í skoðun hjá verkkaupa.

HÁ

15. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

16. Aukaverk.

Afgreiðsla aukaverka er í ferli, ekki mikið sem er óafgreitt.

Aukaverkareikningur vegna lóðarhönnun VSÓ bíður þar til niðurstaða liggur fyrir varðandi fjölda bílastæði, VSB og Eykt eru í samskiptum hvað það varðar.

Verktaki hefur sent frá sér verðtilboð í efnisútvegum og uppsetningu á körfuboltaspjaldi og fótoltamarki á leikskólalóð í framhaldi af ósk þar um. Skoðað verður hvort aðrir verkþættir/búnaður úr samningsverki falli út á móti.

Það liggur fyrir ósk um að verktaki skapi lagnaleið fyrir síma inn á deildum leikskóla, ekki er gert ráð fyrir því í fyrirliggjandi hönnun. Eftirlit kemur til með að senda formlega beiðni hvað það varðar. Sömuleiðis nokkur smærri aukaverk tengd rafkerfum.

HÁ



Komið hafa upp vangaveltur um að æskilegt sé að setja upp sólbekki á fleiri stöðum í byggingu (hefur verið sett í hátíðarsal, C2). Eftirlit mun skoða frekar í samráði við verkkaupa.

HÁ

Verktaki vekur athygli á að smíði og uppsetning flóttastiga til bráðabirgðar (D2) sé aukaverk.

17. Magntölur og reikningar.

Rætt um magntölur sem sumar hverjar eru komnar yfir 100% í magntöluskrá. Magntöluskráin er aðeins vinnuþag en er ekki ráðandi varðandi endanlegan kostnað. Það er tilboðsupphæð verktaka sem gildir þó greitt sé eftir magnskránni inn á verkið.

Eftir er að gera upp magnbreytingar vegna þess að yfirborð graftar var ekki í samræmi við útboðsgögn. Verktaki kallar eftir viðbrögðum hvað þetta verður, hefur sent uppfærð gögn. Er í yfirferð/skoðun hjá verkkaupa.

HÁ

Yfirlit yfir samþykka/afgreidda framvindureikninga;

Innb. Nr.	Dags	Vísitala reikn	Framvinda Kr.	Vísitala Kr.	Alls m. verðb.
1.	1.9.2017		20.428.635		20.428.635
2.	1.10.2017	135,1	64.922.246	1.726.655	66.648.901
3.	1.11.2017	135,8	97.194.869	3.101.964	100.296.833
4.	1.12.2017	136,1	112.039.154	3.831.126	115.870.280
5.	1.1.2018	136,5	106.852.143	3.978.537	110.830.680
6.	1.2.2018	137	72.889.512	2.990.907	75.880.419
7.	1.3.2018	136,9	123.708.353	4.982.175	128.690.529
8.	1.4.2018	137	113.486.034	4.656.722	118.142.755
9.	1.5.2018	137,4	205.809.708	9.070.641	214.880.349
10	1.6.2018	139,1	160.952.927	9.172.849	170.125.776
11	1.7.2018	139,2	247.271.257	14.280.103	261.551.360
12	1.8.2018	139,9	288.891.031	18.220.331	307.111.362
13	1.9.2018	139,9	241.537.100	15.233.723	256.770.823
14	1.10.2018	140,2	154.397.832	10.089.828	164.487.660
15	1.11.2018	141	148.489.713	10.606.408	159.096.121
16	1.12.2018	141,6	157.301.987	11.953.039	169.255.025
17	10.01.2019	142,1	74.446.964	5.939.917	80.386.881
18	01.02.2019	142,1	80.153.734	6.395.245	86.548.978
19	01.03.2019	142,2	73.520.225	6.033.575	79.553.800
20	01.04.2019	142,4	88.369.684	7.252.223	95.621.907
21	01.05.2019	142,7	119.850.147	10.108.941	129.959.088
22	01.06.2019	145,8	134.942.153	14.560.627	149.502.780
23	01.07.2019	145,8	81.650.077	8.810.267	90.460.344
24	01.08.2019	146,4	84.538.976	9.5070.423	94.046.399
25	01.09.2019	146,4	43.890.584	4.936.023	48.826.607
26	01.10.2019	146,3	52.815.487	5.899.602	58.715.089
Alls			3.150.350.532	203.338.851	3.353.689.380



18. Úttektir, rannsóknir og prófanir.

Verktaki notast við hugbúnaðinn Ajur við innra eftirlit sitt. Verktaki kemur til með að veita eftirliti aðgang. Verktaki hefur veitt eftirlitsaðilum aðgang.

Rætt um prófanir verktaka, t.a.m þrýstiprófanir lagna. Verktaki kemur til með að skoða og taka saman, í framhaldinu verði sett upp mappa á verkefnavef þar sem úttektarskýrslum er safnað saman og haldið utan um.

Þrýstiprófun er að klárast, verktaki kemur til með að senda skýrslur á eftirlit. Verktaki hefur sent skýrslur á eftirlit.

Prófunarskýrslur og yfirlýsingar verða settar inn á verkefnavef. Verktaki hefur sett upp möppu á verkefnavef, verktaki færi inn tilheyrandi skjöl.

ÍMM

19. Kröfur.

Ekkert bókað.

20. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

21. Verklok.

Áfangaskil nr.2; formleg afhending/opnunarhátíð fór fram þann 9.ágúst 2019 og tókst vel til. Verktaki hefur sömuleiðis afhent verkkaupa kennarastofu (D2/E2) til afnota, sem ekki var hluti af áfangaskilum nr.2 samkvæmt verksamningi.

Samkvæmt nýjustu upplýsingum frá verktaka eiga hurðar sem upp á vantar að koma til landsins 21.september. Hurðar eru komnar á verkstað.

Samanber bókun undir fundarlið nr. 11 – Verkáætlun þá horfir verktaki til þess að ljúka verki að fullu í apríl og vera farin af verkstað 1.maí.

22. Samningslok.

Ekkert bókað.

23. Önnur mál.

Skoða með eldvarnartjöld á milli málmstöðu og trésmíðiverkstæði í smíðastofu (B1). Sömuleiðis þarf að skoða hvort ekki sé þörf á að koma þar fyrir slökkvitæki, er ekki gert ráð fyrir á fyrirliggjandi hönnun. Í skoðun/vinnslu.

ÆBE

Í rýmum milli deilda í leikskóla eru föst borð en eiga að vera felliborð skv. útboðsgögnum. Eftirlit mun skoða frekar, vísað á bls. 89 í forsögn. Það liggur fyrir að útfærsla borða í vinnuherbergi er ekki til samræmis við forsögn, verktaki kemur til með að skoða mögulegar lausnir. Er í skoðun hjá eftirliti. Komin tillaga frá verkaka á felliborðum, eftirlit mun fara yfir og taka afstöðu til.

HÁ

Verktaki álitur það vera aukaverk að setja upp klemmuvarnir, eftirlit og verktaki eru ekki sammála þar um. Það liggur fyrir að þetta þarf að framkvæma og áréttar eftirlit að verktaki klári uppsetningu klemmuvarna þó að umdeilt sé hver beri kostnað vegna þessa.

Skoða þarf rafmagnstengla í vélasal smíðastofu, þ.e. staðsetningu 3ja fasa tengla. Tenglar í smíðastofu eru samkvæmt fyrirliggjandi hönnun. Ekki er þörf á 3ja fasa tenglum, nóg að



vera með einfasa tengla á þessum stöðum. Inn í rými sogkerfa er þó talin þörf vera á 3ja fasa tengli. Er í vinnslu/skoðun, staðsetning liggur fyrir.

ÆBE

Verktaki kemur til með að yfirfara kantlímingar hurða og lagfæra eftir þörfum, ágallar eru á þeim.

Komin er ný tillaga að klukka, digital klukka sem ekki tengist bjöllumkerfinu. Eftirlit/verkkaupi kemur til með að fara yfir og taka afstöðu til.

HÁ

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:
