

# HAFNARFJÖRÐUR

## AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

### SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin felst í því að hluta Víðistaðasvæðis verði breytt í íbúðarsvæði. Svæðið fellur nú undir OP2, opið svæði, og HVa5, hverfisvernd, er á hluta svæðisins. Lega Hjallabrautar breytist með þeim hætti að minna landrými fer undir götu. Þess í stað verði þegar rakað land nýtt undir íbúðabyggð. Svæði íbúðabyggðar fer ekki yfir hraunjaðar Víðistaðatúns.

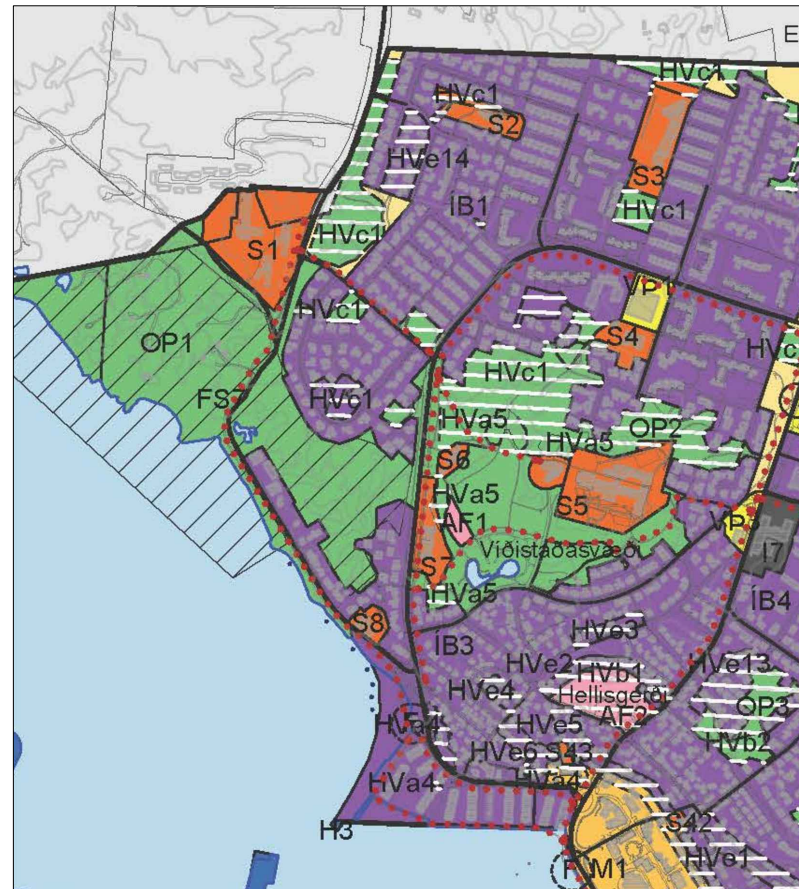
Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu verða því í greinagerð AðalskipulagsHafnarfjarðar 2013-2025:  
Tafla 2; Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði, bls. 38:  
ÍB1; Norðurbær, breytist úr 61ha í 62ha

Tafla 15; Yfirlit yfir opin svæði, bls. 58:  
OP2; Víðistaðasvæði, breytist úr 18ha í 17ha  
Samkvæmt aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 er stefna um að núverandi byggð skuli þétt þar sem það á við með endurskipulagningu vannýttra svæða.  
Þessi breyting fellur því vel að markmiðum Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025.

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: \_\_\_\_\_ 2018

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

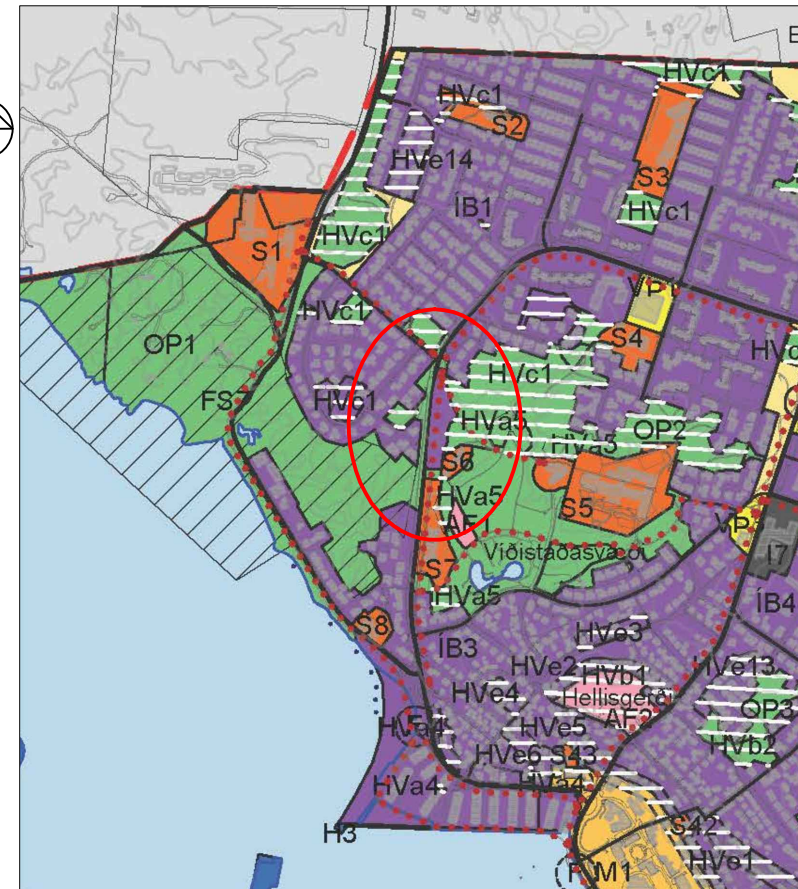
### FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025  
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

1:15.000

### EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga

1:15.000

### Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iónaðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
ÍP	Íþróttasvæði
ÓB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði
V	Vötn, ár og sjór
FS	Friðlýst svæði
ÖK	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
R	Friðlýstar fornminjar
VB	Vatnsbólsvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
VA	Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: \_\_\_\_\_ 2018

## BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025 SVÆÐI: NORÐURBÆR OG VÍÐISTAÐASVÆÐI



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA  
HAFNARFJARÐAR

1.08.2019

GUNNÞÓRA GUÐMUNDSDÓTTIR