



HAFNARFJÖRÐUR

	Hafnarfjarðarbær
Innk:	26.06.2018
Málsnr:	1806355
Bréfal:	521.1

DAGSETNING MÓTTÖKU  
Dagur.Mánuður.Ár

## UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

### 1. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
KB UERK EHF	481117-0460	Fjóluks 16 HF	Kolbeinnvidar@gmail.com

### 2. Greiðandi

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
KB UERK EHF	—	—	—

### 3. Lóð

Heiti	Nr.	Greinitala	Matshl.	Landnúmer
A'LFHELLA	4	1400-1-00950040	01	203352

### 4. Tegund byggingar / framkvæmdar

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Einbýlishús  | <input checked="" type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði |
| <input type="checkbox"/> Parhús       | <input type="checkbox"/> Skilti                    |
| <input type="checkbox"/> Raðhús       | <input type="checkbox"/> Annað: _____              |
| <input type="checkbox"/> Fjölbýlishús |  |

### 5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing:
ÍBNADAR - 1. GLENNISLÍHÚSNÆÐI
A' 2. HÆÐUM

- | Framkvæmd  | Aðalbyggingarefni                          |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ný framkvæmd/nýbygging | <input type="checkbox"/> Steinsteypa       |
| <input type="checkbox"/> Viðbygging                        | <input checked="" type="checkbox"/> Timbur |
| <input type="checkbox"/> Breyting inni                     | <input checked="" type="checkbox"/> Stál   |
| <input type="checkbox"/> Breyting úti                      | <input type="checkbox"/> Gler              |

### 6. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Uppdráttablöð í þríriti | <input type="checkbox"/> Samþykki nágranna                   | <input type="checkbox"/> Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mæliblað / Hæðarblað       | <input type="checkbox"/> Ásstandsskýrsla                     | <input type="checkbox"/> Umsögn Húsafriðunarn. ríkisins / Minjast.  |
| <input type="checkbox"/> Bréf umsækj. / hönnuða                | <input type="checkbox"/> Breytingar á eignaskiptum           | <input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga                    |
| <input type="checkbox"/> Samþykki eiganda                      | <input type="checkbox"/> Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi | <input checked="" type="checkbox"/> Skráningartafla                 |
| <input type="checkbox"/> Samþykkt með eig./-lóðarhafa          | <input type="checkbox"/> Brunahönnunarskýrsla                | <input checked="" type="checkbox"/> Gátlisti                        |

### 7. Hönnunarstjóri

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
SIGRÍÐUR ÓLAFSD	071070-5069	221 Hlíðarís 4	sigga@grimaark.is

### 8. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: Hafnarfjörður dags. 26. júní 2018

<u>Kolbeinn Vidar Jónsson</u>	<u>0510833424</u>	<u>Fjóluks 16</u>	<u>Kolbeinnvidar@gmail.com</u>
Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang



**HAFNARFJÖRÐUR**

DAGSETNING MÓTTÖKU  
Dagur.Mánuður.Ár

## UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

Útfyllist við afgreiðslu málsins: (umsækjandi fyllir ekki skjalið út hér að neðan)

Aðaluppdrættir:		
Skráningartafla:		
Skipulag / lóð:		
Rarik og Orkuveitan:		
Samgöngur:	Heilbr.eftirlit:	Vinnueftirlit:
Slökkvilið/brunavarnir:		
Höfn:		



HAFNARFJARÐARBÆR  
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI  
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður  
Sími 585 5600 Fax 585 5609

	Hafnarfjarðarbær
Innk:	26.06.2018
Málsnr:	1806355
Bréfal:	521.1

Nr. umsóknar
--------------

## Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
SIGRÍÐUR ÓLAFSD.	071070-5069	HLIÐARA'S 4 HFJ	sigga@grimaark.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
KBVERK EHF	48117-0460	FJÖLUA'S 16 HFJ	Kolbeinnvidar@gmail.com

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
KOLBEINN U. JÓNSSON	051083-3429	FJÖLUA'S 16 HFJ	Kolbeinnvidar@gmail.com

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
ÁLFHELLA	4	1400-1-00950040	01	203352

### 0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1  Umsóknareyðublað
- 0.2  Mæliblað **ATH. BLAÐ HEFUR EKKI VERIÐ UPPFÆRT Í SAMR. U. BREYIT DEILISKIPULAG.**
- 0.3  Hæðarblað
- 0.4  Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5  Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6  Samþykki nágranna
- 0.7  Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8  Breytingar á eignaskiptum
- 0.9  Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10  Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11  Ástandsskýrsla
- 0.12  Umsögn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13  Vottun byggingareininga
- 0.14  Skráningartafla
- 0.15  Gátlisti þessi
- 0.16  Önnur gögn
  - VARTATAÞSÚTREIKNINGAR
  - DEILISKIPULAGSUPPDR.

### 1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1  70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2  Gótuheiti og nr.
- 1.3  Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4  Mælikvarði
- 1.5  Efni teikningar
- 1.6  Teikninganúmer
- 1.7  Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8  Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9  Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10  Blaðbrot í A2

### 2.00 Afstöðumynd

- 2.1  Málsetja mannvirki
- 2.2  Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3  Nánasta umhverfi(mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4  Norðurpíla
- 2.5  Gótuheiti
- 2.6  Byggingarreitur

- 2.7  Sýna stækkun
- 2.8  Matshlutanúmer
- 2.9  Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.10  Lóðamörk skv. maeliblaði
- 2.11  Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhald
- 2.12  Bílastæði f. fatlaða
- 2.13  Halli á skábrautum
- 2.14  Sorpgeymsla
- 2.15  Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
- 2.16  Kvaðir á lóð

### 3.00 Grunn myndir

- 3.1  Eignanúmer
- 3.2  Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3  Heiti rýma og nettóstærðir í m<sup>2</sup>
- 3.4  Húsmunir í kvarða
- 3.5  Hæðarkóti á gólfum
- 3.6  Inntök heimlagna
- 3.7  Lóð - (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8  Málsetja að innan
- 3.9  Málsetja að utan
- 3.10  Málsetja glugga - og hurðargöt
- 3.11  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12  Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13  Sorpgeymsla
- 3.14  Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15  Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli  
brunahólfa, brunahólfun
- 3.16  Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17  Staðsetning brunaslangna
- 3.18  LR. merkja lokuð rými
- 3.19  GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.20  Sérnotafletir á lóð
- 3.21  Norðurpíla á allar grunnmyndir

### 4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1  Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
- 4.2  Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4  Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5  Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellistiga ofl.)

### 5.0 Sneiðingar

- 5.1  Hæðarkóti á gólfum
- 5.2  Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
- 5.3  Málsetja salarhæðir
- 5.4  Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5  Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6  Málsett að utan
- 5.7  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8  Sýna stækkun eða breytingu
- 5.9  Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10  Sneiðing stiga
- 5.11  Sneiðing í lyftugöng

### 6.00 Byggingarlýsing

- 6.1  Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv
- 6.2  Götuheiti og númer
- 6.3  Staðgreinir
- 6.4  Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5  Byggingarefni þaks
- 6.6  Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7  Gerð innveggja
- 6.8  Litaval utanhúss
- 6.9  Gerð glugga
- 6.10  Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11  Einangrun sökkla og undir plötu
- 6.12  Einangrun veggja og þaka
- 6.13  Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14  Upphitun
- 6.15  Loftræsting
- 6.16  Brunavarnir
- 6.17  Kólunartölur
- 6.18  Heildarstærðir hvernar hæðar í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>
- 6.19  Heildarstærðir í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>
- 6.20  Stærð lóðar
- 6.21  Nýtingarhlutfall
- 6.22  Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhald
- 6.23  Yfirfarið af burðarvirkishönnuði