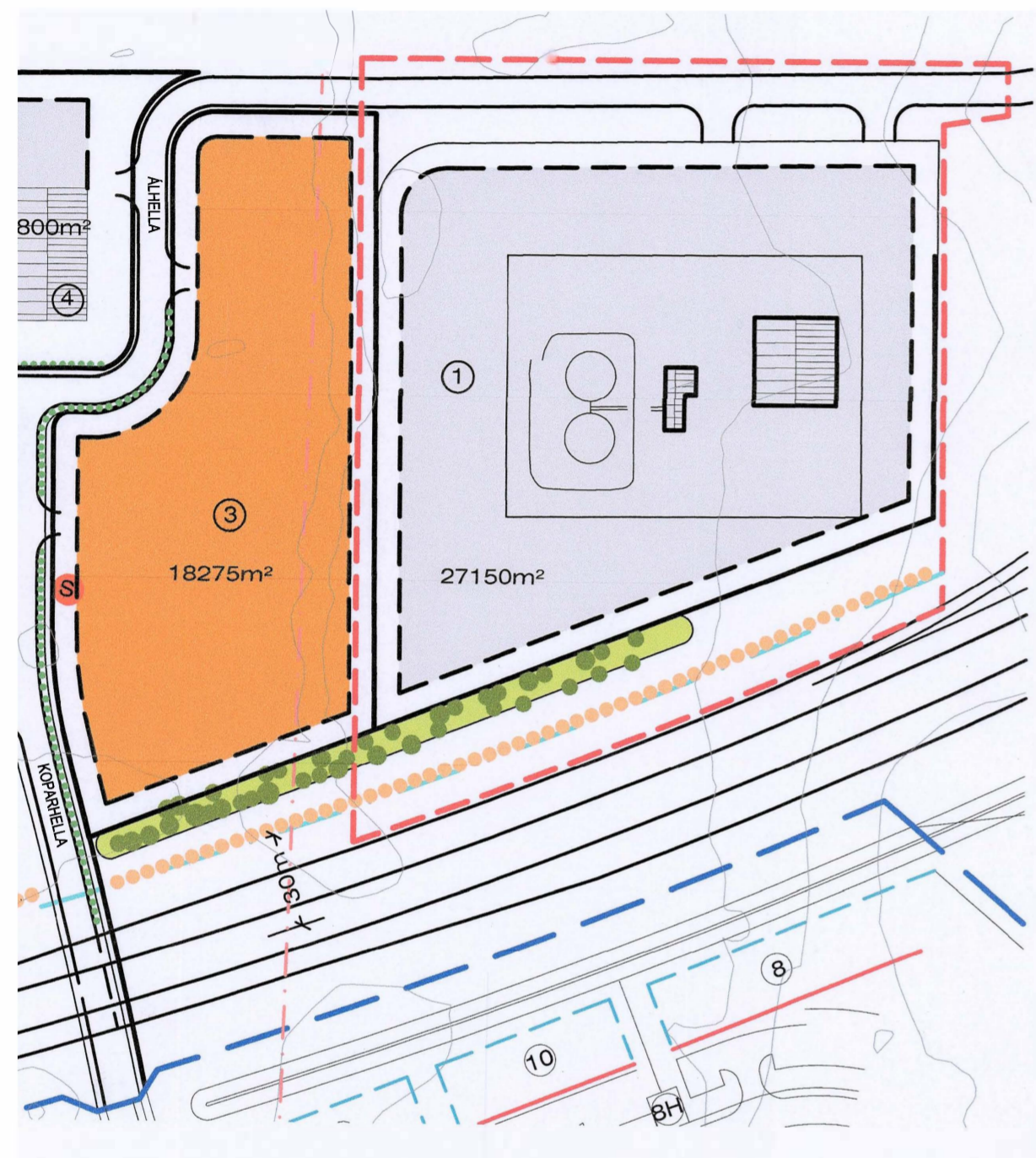




Hafnarfjörður

DEILISKIPULAGSBREYTING KAPELLUHRAUN, 2. ÁFANGI, ÁLHELLA 1

FYRIR



MKV 1:2000

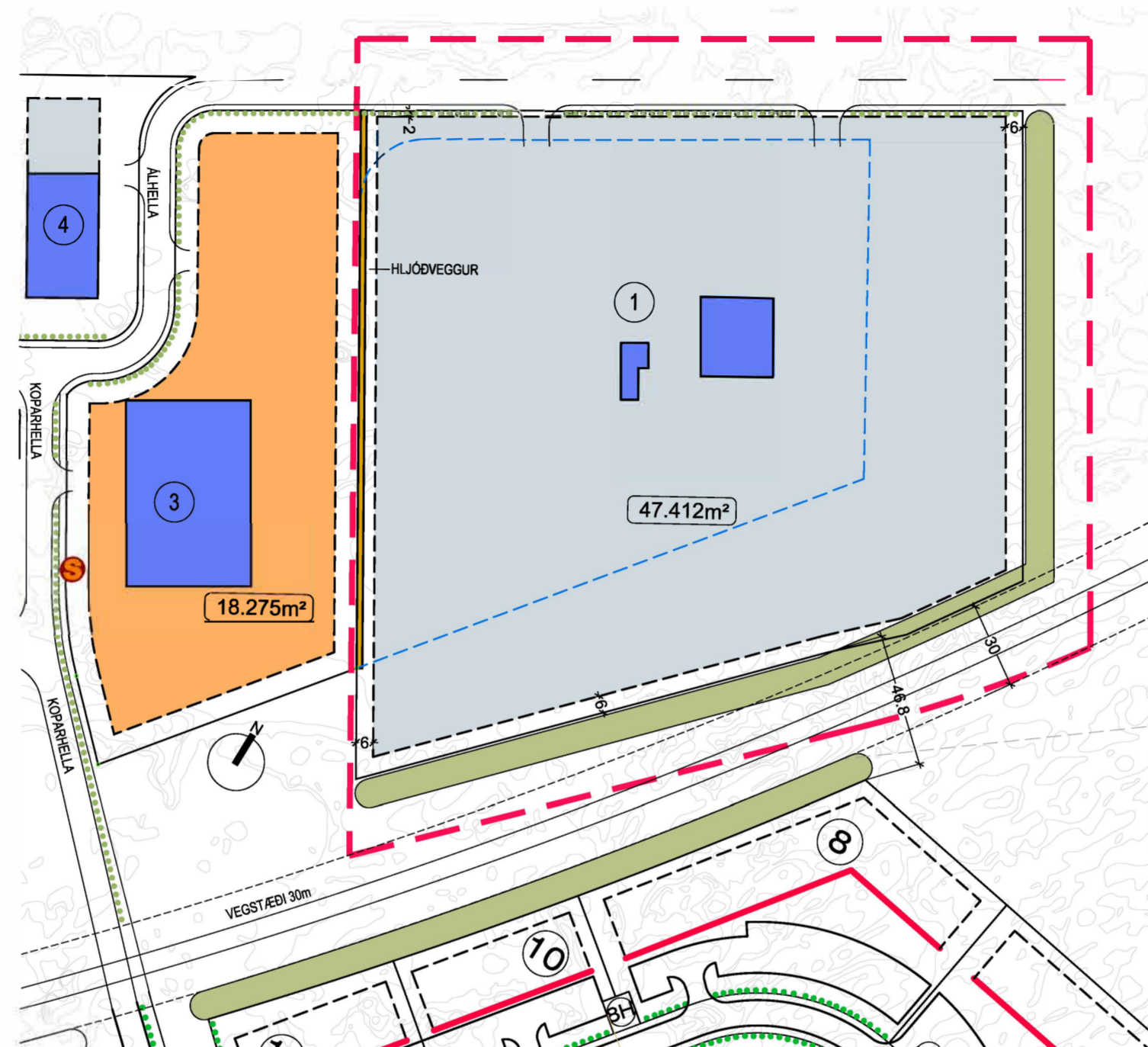
Álhella 1 - gildandi deiliskipulag fyrir Kapelluhraun 2. áfangi.

Samþykkt 23.02.2021

Dags. B. deildar augl. 07.05.2021

Í gildi er deiliskipulag fyrir atvinnulöðina Álhella 1 sem tilheyrir deiliskipulaginu Kapelluhraun 2. áfangi í Hafnarfirði. Þar er lóðin skilgreind í flokki B3.

EFTIR



MKV 1:2000

Álhella 1 - Deiliskipulagsbreyting.

Lóðin stækkar frá því að vera 27.150m² í að vera 47.412m².

Jarðvegsmanir eru færðar og lengdar meðfram suðurmörkum lóðar og meðfram austurmörkum hennar einnig.

Ef mannvirki sem valda hávaða verða reist nær lóðarmörkum

Álhellu 3 en 20m skal reisa hljóðvegg sem staðsetja skal innan

lóðarmarka Álhellu 1, í samráði við aðliggjandi lóðarhafa, allt að

6m á hæð. Hljóðveggurinn skal þannig hannaður (þykkt, hæð og

lengd) að hljóðstig við byggingarreit Álhellu 3 fara ekki yfir 70dB.

Sýnd er á uppdrætti staðsetning veggjar og skal ofangreind kvöð gilda meðfram allri lengd lóðarmarka Álhellu 1 og 3.

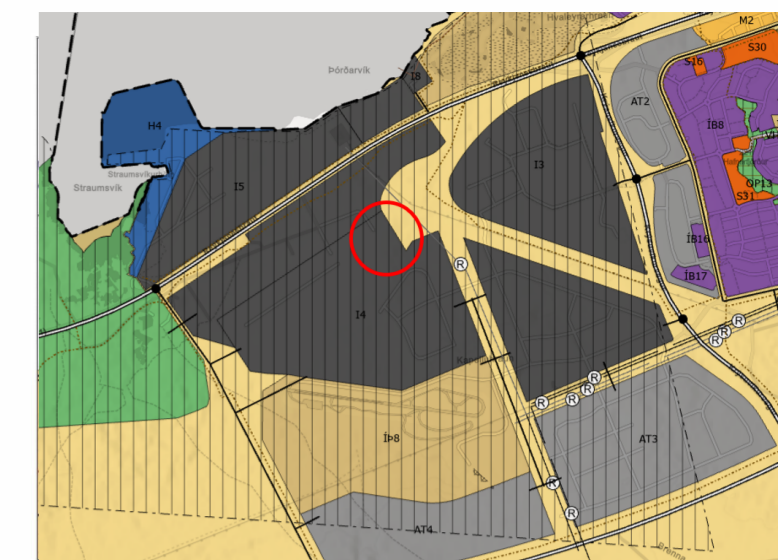
Nýtingarhlutfall á lóðinni verður 0,4.

Að öðru leiti gildir eldri greinargerð deiliskipulags Kapelluhraun 2. áfangi, dags 5.2.2009 og breyting samþykkt 23.02.2021.

Deiliskipulagsbreytingu þessi fylgir greinargerð í sérhefti.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚT
- NÚVERANDI MANNVIRKI
- BYGGINGARREITUR B2
- BYGGINGARREITUR B3
- GRÓÐURBED - MANIR
- HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
- LÓÐANÚMER
- KVÖÐ UM HLJÓÐVEGG VIÐ LÓÐARMÖRK



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þ. _____ 2022

f.h. skipulags- og byggingarráðs

og bæjarstjórn Hafnarfjarðarbæjar þ. _____ 2022

Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafrest til _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. _____ 2022

HRINGRÁS
VERKKAUPI / EIGANDI

DEILISKIPULAGSBREYTING
TEGUND VERKS

ÁLHELLA 1
GATA/STAÐSETNING

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

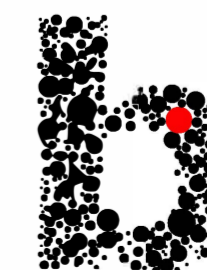
MKV ■ 1:2000
BLADSTÆRÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 10.11.2023
TEIKNAD: SE
YFIRFARÐ: SE

2126

VERKNR.

01 - 01

RADNR. ÚTGÁFA



BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 8962540 | sig.e@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKN NGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Sigurður Einarsson FAI
kt: 110457-2789