

Hafnarfjarðarbær

Árshlutareikningur 30. júní 2026

Hafnarfjarðarbær
Strandgötu 6
220 Hafnarfirði

Kt. 590169-7579

Rekstrarreikningur 1.1.-30.6.2026

	A hluti		A og B hluti			
	Árshl.reikn. 1.1.-30.6.2026	Áætlun 1.1.-30.6.2026	Árshl.reikn. 1.1.-30.6.2025	Árshl.reikn. 1.1.-30.6.2026	Áætlun 1.1.-30.6.2026	Árshl.reikn. 1.1.-30.6.2025
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur	18.536.563	18.158.582	17.040.216	18.481.485	18.105.628	16.987.488
Framlög Jöfnunarsjóðs	2.810.872	2.843.070	2.802.091	2.810.872	2.843.070	2.802.091
Aðrar tekjur	2.892.317	4.262.011	3.191.952	5.790.603	7.701.557	5.893.259
	24.239.752	25.263.663	23.034.258	27.082.960	28.650.255	25.682.838
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	12.874.131	12.591.443	12.441.409	13.571.438	13.263.774	13.064.164
Lífeyrisskuldbinding, breyting	532.500	532.500	556.350	545.856	545.856	570.003
Annar rekstrarkostnaður	10.498.581	9.500.644	9.301.105	11.487.670	11.170.653	10.174.105
	23.905.212	22.624.587	22.298.864	25.604.964	24.980.283	23.808.272
Rekstrarniðurstaða án afskrifta	334.540	2.639.076	735.394	1.477.996	3.669.972	1.874.566
Afskriftir	(752.318)	(733.113)	(670.545)	(1.151.567)	(1.111.378)	(1.039.767)
Rekstrarniðurstaða án fjárm.- tekna og fjármagnsgjalda	(417.778)	1.905.963	64.849	326.429	2.558.594	834.799
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(1.942.468)	(1.471.384)	(1.217.307)	(2.233.822)	(1.672.091)	(1.455.151)
Rekstrar- niðurstaða (neikvæð)	(2.360.246)	434.579	(1.152.458)	(1.907.393)	886.503	(620.352)

Efnahagsreikningur

Eignir				
	A hluti		A og B hluti	
	30.6.2026	31.12.2025	30.6.2026	31.12.2025
Fastafjármunir				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir og lóðir	63.129.583	61.066.533	80.730.440	78.618.061
Veitur, hafnir og gatnakerfi	6.259.002	6.619.316	13.468.348	13.432.949
Áhöld og tæki	577.896	488.802	1.592.917	1.499.511
Leigðar eignir	235.032	258.152	235.032	258.152
	70.201.513	68.432.803	96.026.737	93.808.673
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum	2.468.814	2.468.814	1.458.096	1.486.115
Langtímakröfur	3.716.245	3.429.263	3.716.245	3.429.263
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.365.248	1.365.636	1.477.225	1.479.409
	7.550.307	7.263.713	6.651.566	6.394.787
Fastafjármunir	77.751.820	75.696.516	102.678.303	100.203.460
Veltufjármunir				
Birgðir	0	0	14.183	14.676
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur	6.627.279	5.728.465	7.154.960	6.342.524
Næsta árs afborganir langtímakrafna	42.532	43.170	42.532	43.170
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	568.076	526.977	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	71.781	71.781	77.756	77.756
Aðrar skammtímakröfur	485.331	826.833	710.580	1.100.039
Bundnir innlánsreikningar	0	0	0	21.504
Handbært fé	203.645	315.994	665.416	893.405
Veltufjármunir	7.998.644	7.513.220	8.665.427	8.493.074
Eignir samtals	85.750.464	83.209.736	111.343.730	108.696.534

Sjóðstreymisyfirlit 1.1.-30.6.2026

	A hluti		A og B hluti			
	Árshl.reikn. 1.1.-30.6.2026	Áætlun 1.1.-30.6.2026	Árshl.reikn. 1.1.-30.6.2025	Árshl.reikn. 1.1.-30.6.2026	Áætlun 1.1.-30.6.2026	Árshl.reikn. 1.1.-30.6.2025
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	(2.360.246)	434.579	(1.152.458)	(1.907.393)	886.503	(620.352)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	752.318	733.113	670.545	1.151.567	1.111.378	1.039.767
Sala byggingarréttar	(55.098)	(1.587.300)	(527.544)	(55.098)	(1.587.300)	(527.544)
Verðbætur og gengismunur	1.480.084	580.712	751.765	1.735.011	692.581	906.135
Tap (hagnaður) af sölu rekstrarfjármuna .	(291.488)	(291.488)	476	(291.621)	(291.488)	(106.526)
Önnur skuldbinding, breyting	0	0	0	0	(2.534)	0
Lífeyrisskuldbinding, breyting	532.500	532.500	556.350	547.944	547.266	572.108
Veltufé frá (til) rekstrar	58.070	402.116	299.134	1.180.410	1.356.406	1.263.588
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	388	35.900	382	2.183	37.813	(10.129)
Birgðir, breyting	0	0	0	493	0	(498)
Önnheimtar tekjur, breyting	(898.814)	0	91.945	(812.436)	0	133.782
Skammtímakröfur, breyting	341.501	0	79.902	389.458	69.228	21.231
Skammtímaskuldir, breyting	1.434.076	0	817.600	1.362.439	(7.200)	814.056
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna	(543.553)	(675.000)	(433.789)	(560.535)	(688.000)	(449.500)
	333.598	(639.100)	556.040	381.602	(588.159)	508.942
Handbært fé frá rekstri	391.668	(236.984)	855.173	1.562.012	768.247	1.772.530
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum	(2.872.108)	(4.130.340)	(4.741.872)	(3.565.313)	(5.282.623)	(5.103.750)
Fyrirframinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0
Breyting bundinna innlánsreikninga	0	0	0	21.504	0	(506)
Söluverð rekstrarfjármuna	441.630	0	208	443.956	100.000	2.256
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	(127.627)	(125.000)	(231.487)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	147.100
Gatnagerðargjöld til lækunar á fjárfest.	200.939	1.288.862	1.142.000	200.939	1.288.862	1.142.000
Sala byggingarréttar	55.098	1.587.300	527.544	55.098	1.587.300	527.544
Eignarhlutur í félögum, breyting	0	0	0	(2.807)	0	6.627
Langtímakröfur, breyting	(286.343)	15.275	(57.838)	(286.343)	15.275	(57.838)
Fjárfestingarhreyfingar	(2.460.784)	(1.238.903)	(3.129.957)	(3.260.593)	(2.416.186)	(3.568.055)
Fjármögnunarhreyfingar						
Skuldir við lánastofnanir, breyting.....	79.673	0	0	79.673	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	499.573	(269.793)	854.602	0	0	0
Tekin ný langtímalán	2.545.130	2.250.000	2.819.626	2.753.288	2.358.813	2.962.684
Afborganir langtímalána	(1.019.037)	(1.122.537)	(868.457)	(1.214.905)	(1.323.684)	(1.179.075)
Afborganir leiguskulda	(145.078)	(109.035)	(117.693)	(145.078)	(109.035)	(117.693)
Aðrar skuldbindingar, breyting	(3.494)	0	(3.494)	(2.386)	0	(2.643)
Fjármögnunarhreyfingar	1.956.767	748.635	2.684.584	1.470.592	926.094	1.663.273
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(112.349)	(727.252)	409.801	(227.989)	(721.845)	(132.253)
Handbært fé í ársbyrjun	315.994	1.068.866	1.200.041	893.405	2.573.881	2.429.119
Handbært fé í lok tímabils	203.645	341.614	1.609.841	665.416	1.852.036	2.296.866