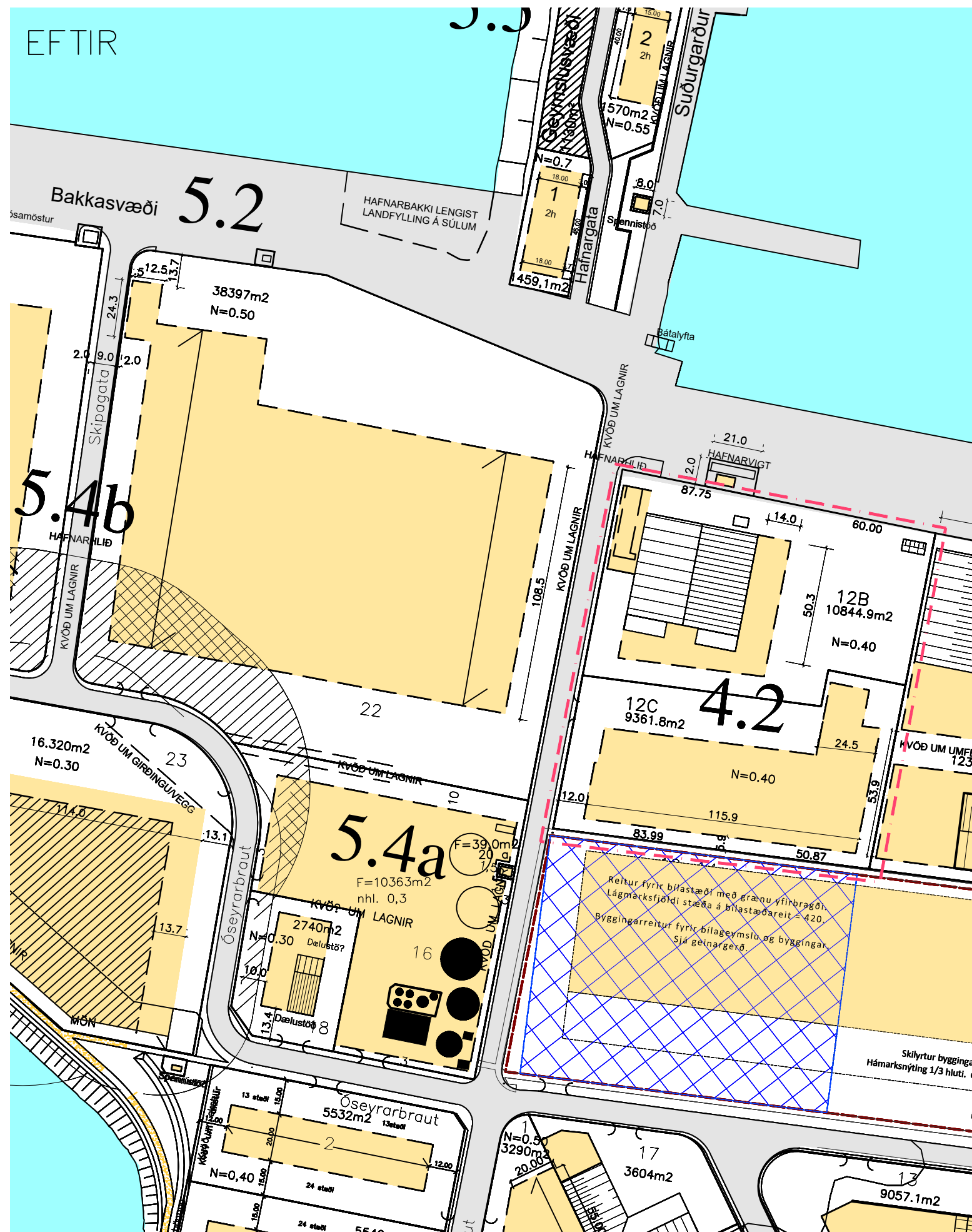
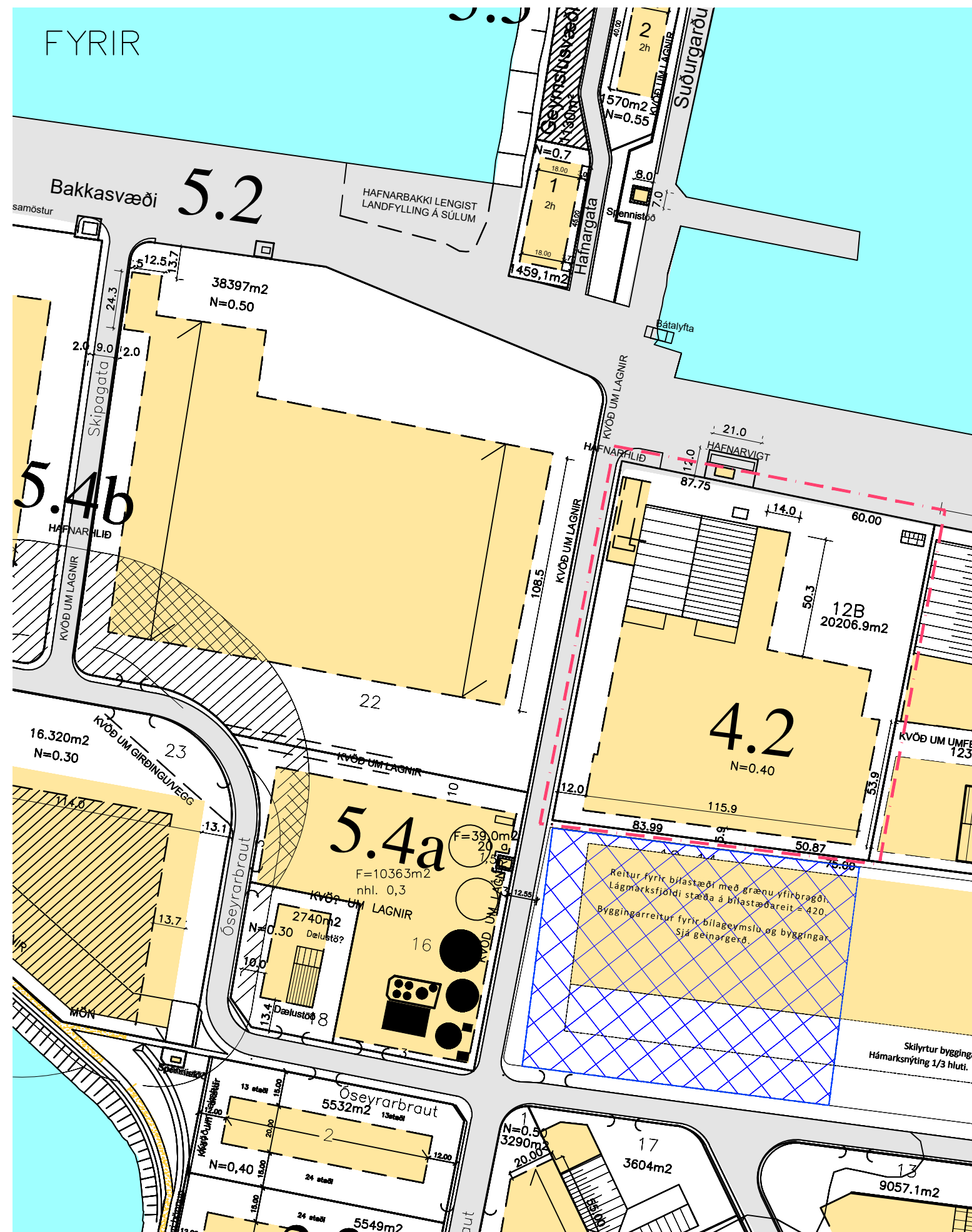


SUÐURHÖFN - ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÓSEYRARBRAUT 12B - REITUR 4.2



Upphaflegt skipulag samþykkt 16.05.2000, með síðari tíma breytingum

1:2000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

1:2000

Lýsing á breytingum :

Lóðinni Óseyrarbraut 12B er skipt í tvær minni lóðir, annars vegar Óseyrarbraut 12B og hins vegar Óseyrarbraut 12C. Lóðin nr 12B er 20206.9m² fyrir breytingu en verður 10844.9m² eftir breytingu og ný lóð, Óseyrarbraut 12C, verður 9362m². Byggingarreitir var heill og óskiptur en verður tvískiptur við þessa breytingu, eðli máls samkvæmt, einn fyrir hvora lóð fyrir sig.

Endanlegar stærðir lóða ákvarðast nánar við gerð lóðarblaða.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
—	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	A	BYGGINGAREITUR
□	UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD	□	BYGGINGAREITUR OLÍUEYMA
□	GÖNGUSTÍGAR	□	NÚVERANDI BYGGINGAR
□	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	□	MÆNISSTEFNA
0.0 m ²	FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²	□	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
—	LÓÐARMÖRK	N=0.30	NYTING LÓÐAR
—	ELDRI LÓÐARMÖRK	1.2	SKIPULAGSREITIR
—	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	A	BYGGINGALÓÐIR
□	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU	□	BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann _____ 2026

Skipulagsfulltrúi _____

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 2026
með athugasemdafresti til _____ 2026

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2026

HEITI VERKS:			
ÓSEYRARBRAUT 12B			
REITUR 4.2			
HEITI TEKNINGAR:			
DEILISKIPULAG	REITUR 4.2	KVARDI:	1:2000
DAGS:	2026.07.09	HAFNAD:	JL,KÁ
VERKNR:		YFIRF:	
		TEKNAD:	KÁ
		KVARDI:	A2
ALARK			
DALVEGI 18 201 KÖPAVOGI SM: 534 8800 FAX: 534 8818 KT: 501193-2409 alark@alark.is www.alark.is			
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT: 050957-3229 KRISTJÁN ÁSGERÐSSON ARKITEKT FAI KT: 140596-4309			
arkitektur ehf.			