Stgr. 84700180

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Hafnarfjörður miðbær svæði R4

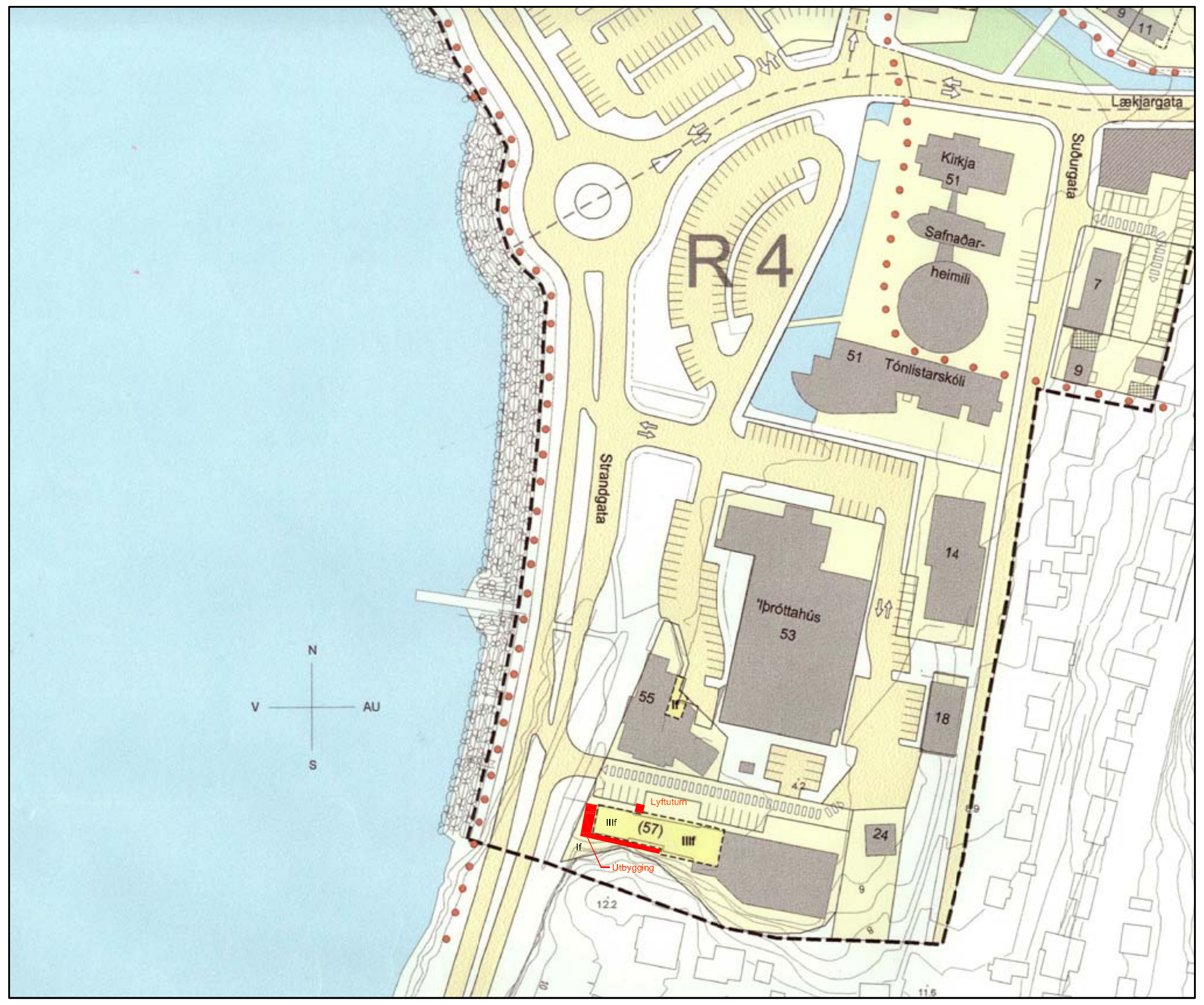
Suðurgata 18, stækkun á lóð og byggingareit

Greinargerð um skipulagsbreytingu

Breytingin sýnir stækkun á lóðinni Suðurgötu 18, hún var 229m2 og verður 713,5m2. Fyrirhugað er að byggja við núverandi hús og breyta því í hótel, byggt verður ein hæð sunnanmegin við kjallara.
Fjöldi hæða í húsinu verða þrjár plús ein þar sem að efsta hæðin er inndregin að Suðurgötu. Þakflötur að Suðurgötu verður með sama halla og áður en hækkar um 90cm og verður með fjórum kvistum eftir breytingu. Hlið hússins að Suðurgötu verður því ein og hálf en hlið hússins að íþróttahúsinu verða fjórar hæðir.
Mænishæð hækkar um 0,9m verður í K:17,36.
Heimill samanlagður hámarks gólfflötur byggingar á lóðinni verða 1700m2.
Bifreiðastæði á lóð Suðurgötu 18 verða 9.
Nokkrum bílastæðum við íþróttahús verður breytt í tvö rútustæði og bifreiðastæðum austan við íþróttahús fjölgað um tvö. Fjöldi bifreiðastæða fækkar um 7 og fjöldi rútustæða fjölgar um tvö.

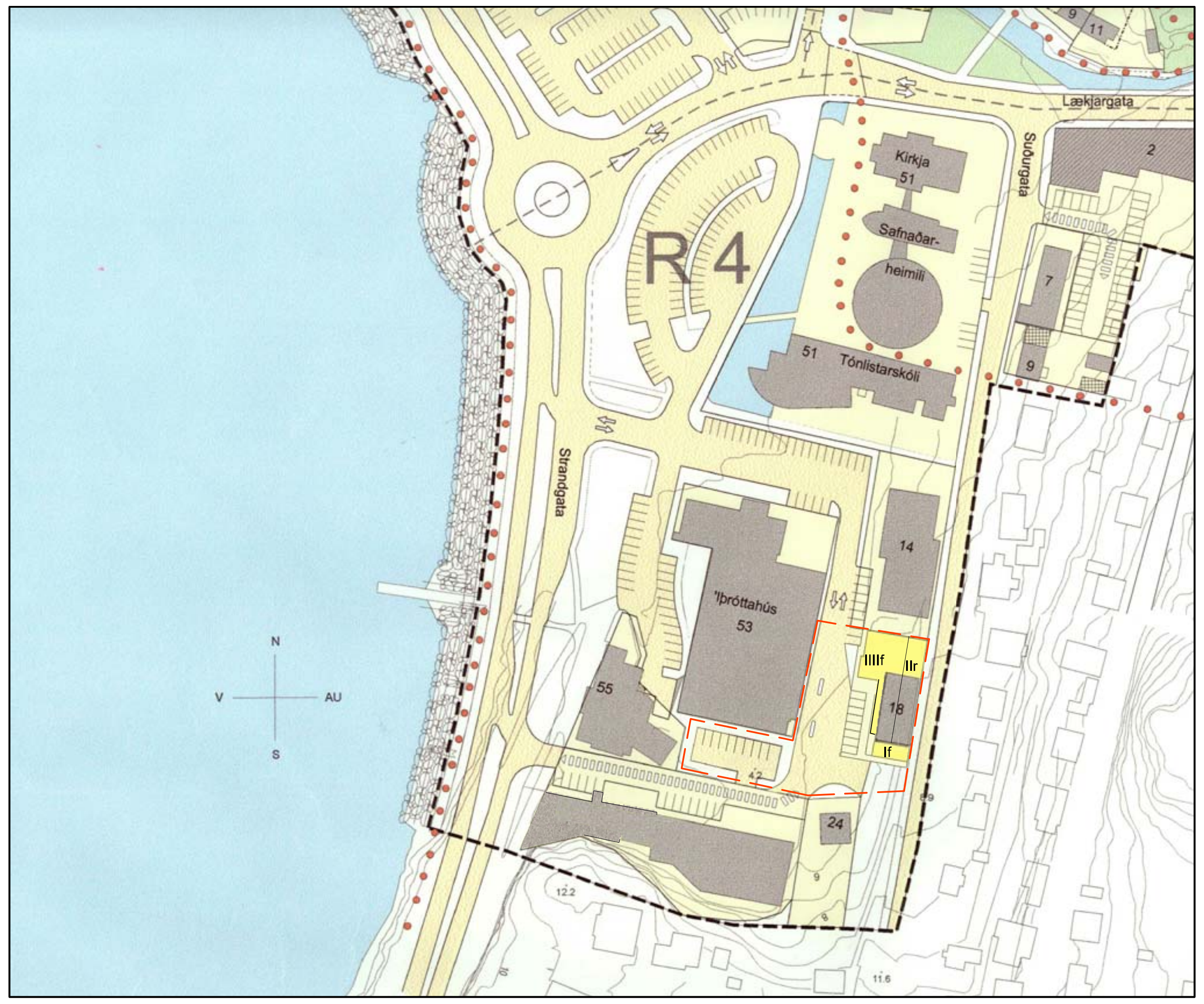
HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2005-2025

Gildandi skipulag var samþykkt í bæjarstjórn 19.júní 2002 og öðlaðist gildi 19. okt 2002 með síðari breytingu sem var samþykkt í bæjarstjórn 4.10.2005.



KVARÐI 1:2000

BREYTT SKIPULAG



KVARÐI 1:2000

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Mörk skipulagssvæðis
- Götur
- Lóð
- Göngustígar
- Núverandi byggingar
- Nýbygging
- Vatn/sjór
- Kvöð um umferð
- Húshæðir
  I= fjöldi hæða, r= ris, f=flatt þak

Upplýsingar:
a) Lóðin Suðurgata 18 verður 713,5m2.
b) Byggingarreit lóðarinnar breytt.
c) Mænishæð hússins verður í K:17,36
d) Hámarks byggingamagn verður 1700m2.
e) Nýtingahlutfall verður 2,38.

Að öðru leiti verða gildandi skipulagsskilmálar óbreyttir.

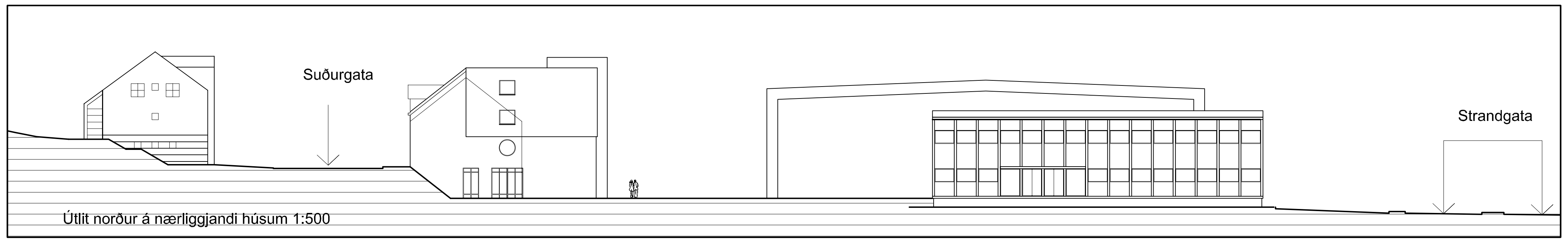
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 26. gr. skipulags og byggingarlaga nr.73 / 1997 var samþykkt í
________________ þann ____________ 200_.

Tillagan var auglýst frá ____________ 200_ með athugasemdarfresti til _____________ 200_.
Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til meðferðar í samræmi við lög nr. 73/1997.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðanda þann _______ 200_.

Hafnarfjörður miðbær

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Útlit að Suðurgötu 1:500



Útlit norður á nærliggjandi húsum 1:500

SUÐURGATA 18

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

BORGARTÚNI 6
105 REYKJAVÍK
ICELAND
KT: 471293-2109

TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS
WWW.TEKTON.IS

Dags 10.10.2007
Teikning nr. A-0101