

Afsíðamynd 1:500

BYGGINGALÝSING

BREYTINGAR SEM SÓTT ER UM
 Sött er um að byggja 33,3 m² við núverandi hús. Burðarvirki er steinstýpa. Þakkið er steypt og með tvíflöðu lagi af ásoðnum tjónupappa og einangrað. Vatnsháli er 2%. Hiti er í gólf. Lagnaleiðir undir og í steypuvirki. Gluggar eru harðviðargluggar. Byggingin er einangruð að utan og klædd með loftaþri skilæðingu. Lútur á klæðningu er grár. Að auk er sótt um um að skera úr úrvegg fyrir nýjum glugga á efri hæð núverandi húss. Einangrun þaka, úrveggja, grunnplötu og glugga mun að minnsta kosti uppfylla kröfur byggingarreglugerðar.

NÚVERANDI HÚS
 Húsið er einbýlishús á þremur hæðum þ.e. kjallari, 1. hæð og ríshæð. Byggingarár er 1933 og 2005 var byggt við húsið. Burðarvirki byggingarinnar er úr steinstýpu. Úrveggir eru einangraðir að innan. Gluggar eru úr timbri. Þak/rís ásamt kvistum er úr timbri sem er klætt þakpappa og bílurklæðningu. 3 bílastæði er á lóðinni auk 1 í bílskúr.

Gluggar og hurðar eru úr timbri. Innveggir eru byggðir úr málmgrind og klæddir tveimur lögum af gíflötum. Loftæsting fer fram um glugga. Handröð eru úr stáli og herfu gleri. Lagnaleiðir eru í veggjum og í plötu. Hiti er í gólfum og sjónbræðsla í bílastæðum. Hurðar og gluggar ásamt svalagólfri eru úr harðviði.

TENGBYGGING/ANDDYRI
 Úrveggir úr timbri eru með loftaþri timburklæðningu. Einangrað er með 100 mm steinull. Þak er úr timbri, einangruð með 200 mm steinull, klætt með tjónupappa og bílurúll.

NÚVERANDI BRÚTTÓSTÆRDIR
 Kjallari: 50,7 m²
 Bílskúr: 30,4 m²
 1. Hæð: 66,5 m²
 Ríshæð: 51,7 m²
 Hæð f. ofan bílskúr: 51,7 m²
 Heildarflatarmál: 246,6 m²
 Heildarúmmál: 767,2 m³

BRÚTTÓSTÆRDIR EFTIR BREYTINGU (stækun um 33,3 m²)
 Brúttóstærðir:
 Heildarflatarmál 279,7 m²
 Heildarúmmál 886,8 m³
 Stærð lóðar 641 m²
 Nýtingarhlutféll 0,437
 Fjöldi bílastæða á lóð: 3 auk 1 í bílskúr.

EINANGRUN
 Hámarks U-gildi byggingarhluta nýbyggingar mun uppfylla kröfu byggingarreglugerðar. Byggingarhluti U-gildi (W/m²K)
 Þak 0,2
 Úrveggur 0,4
 Lettur úrveggur einangraður í grind 0,3
 Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler) 2,0
 Hurðir 3,0
 Gólf:
 á fyllingu 0,3
 að þvöppuðu rými 0,3
 að titolti 0,2
 Úrveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0,85
 Útreikningur U-gilda byggingarhluta skal gerður í samræmi við ÍST / EN 26946-1.

Sött er um eftirlitandi breytingu (merkt A) á áður samþykktum teikningum. Að fá að nýta sökkulými sem geymslu m.a. fyrir garðverkfari. Grunnflöturinn er 26,3 m² nettó og er með lofthæðina 1,79 m. Einnig er fartað á milli viðbyggingar og lóðarmarka lagfærð ásamt því að byggingareitur er færður inn skv. deiliskipulagi.

BRÚTTÓSTÆRDIR EFTIR BREYTINGU
 Heildarflatarmál með sökkulými 312,9 m²
 Flatarmál án sökkulýmis 279,7 m²
 Sem þýðir að sökkulými (1,79 lofthæð) er 33,2 m².
 Heildarúmmál 955,7 m³.
 Stærð lóðar 641 m².
 Nýtingarhlutféll fyrir utan sökkulými 0,437, með sökkulými 0,510.

Endurskoðun: Dags: Teikn. Yfir:
 D:
 C:
 B:
 A: Geymsla í sökkli (Hæð: 1,79) og fjarlægð frá lóðarmörkum leiðrétt, byggingareitur sýndur 10.06.2016 KMK IC

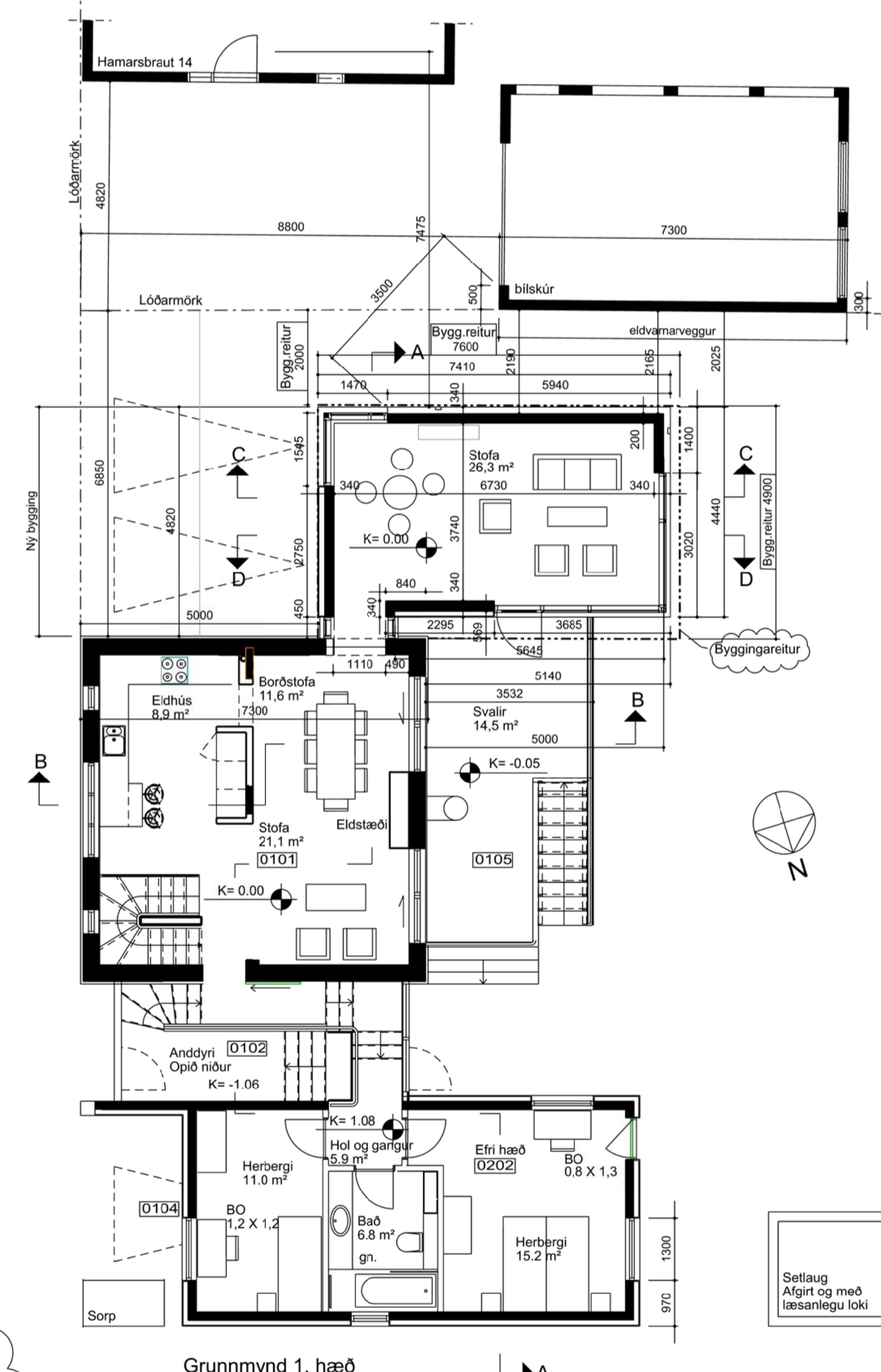
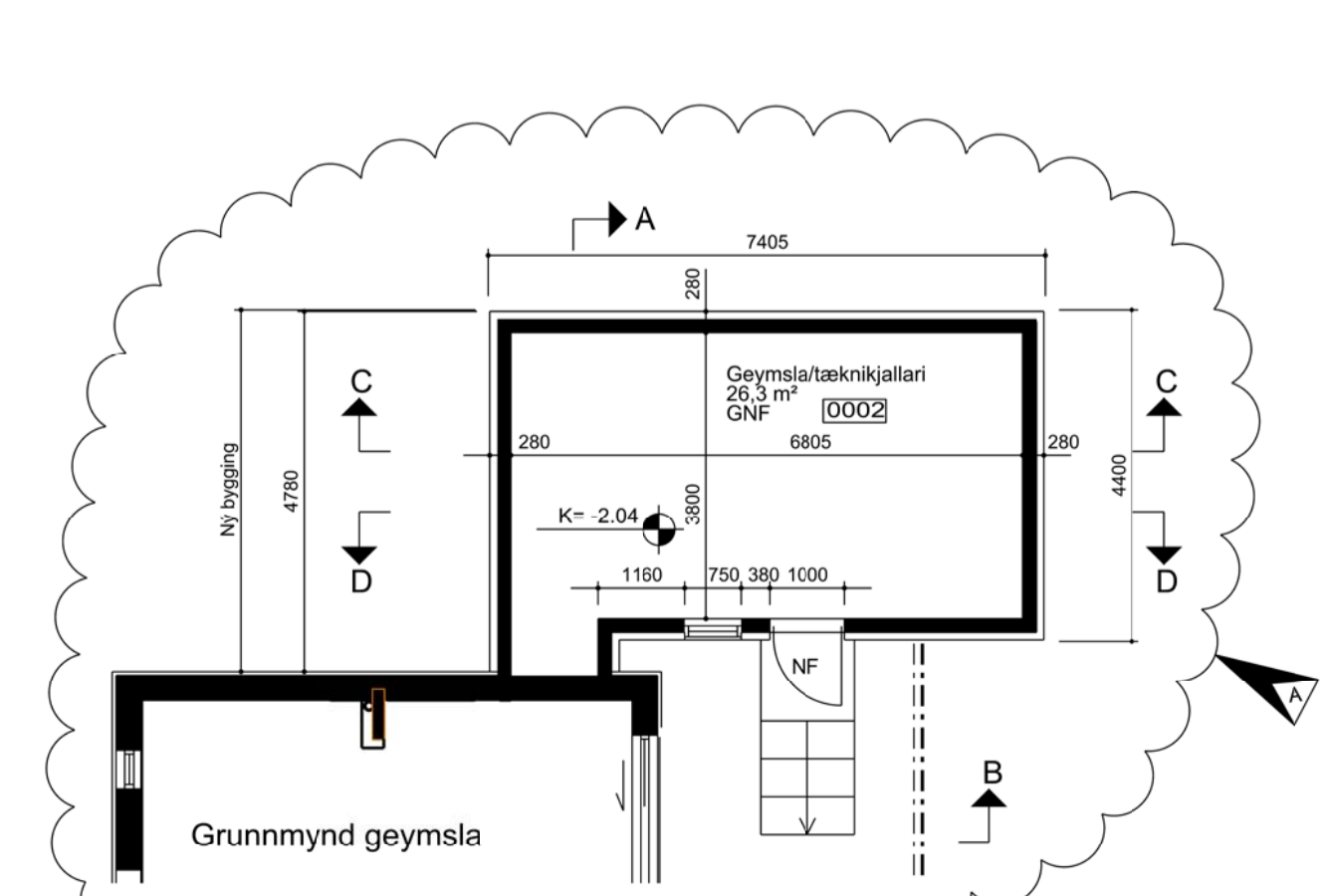
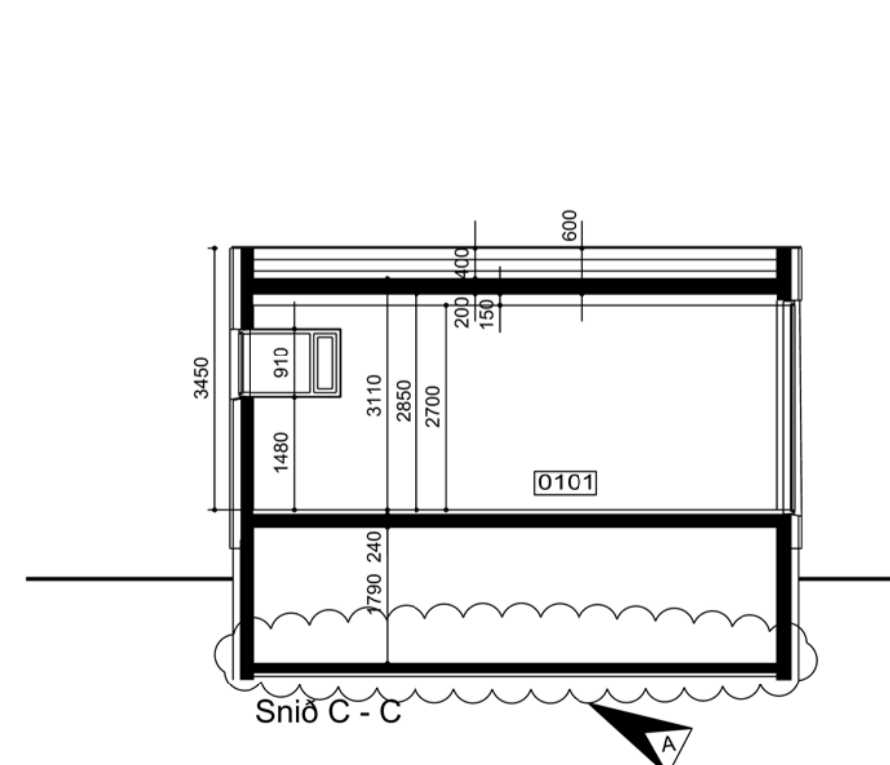
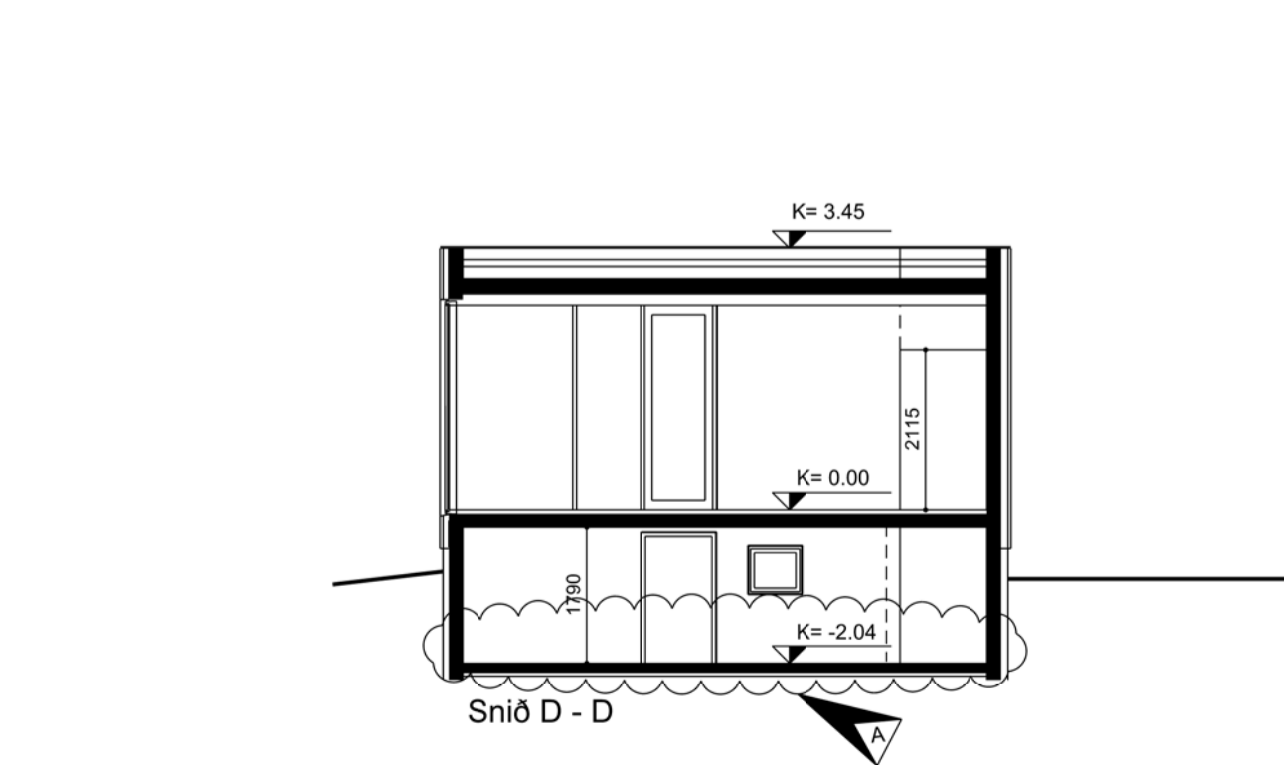
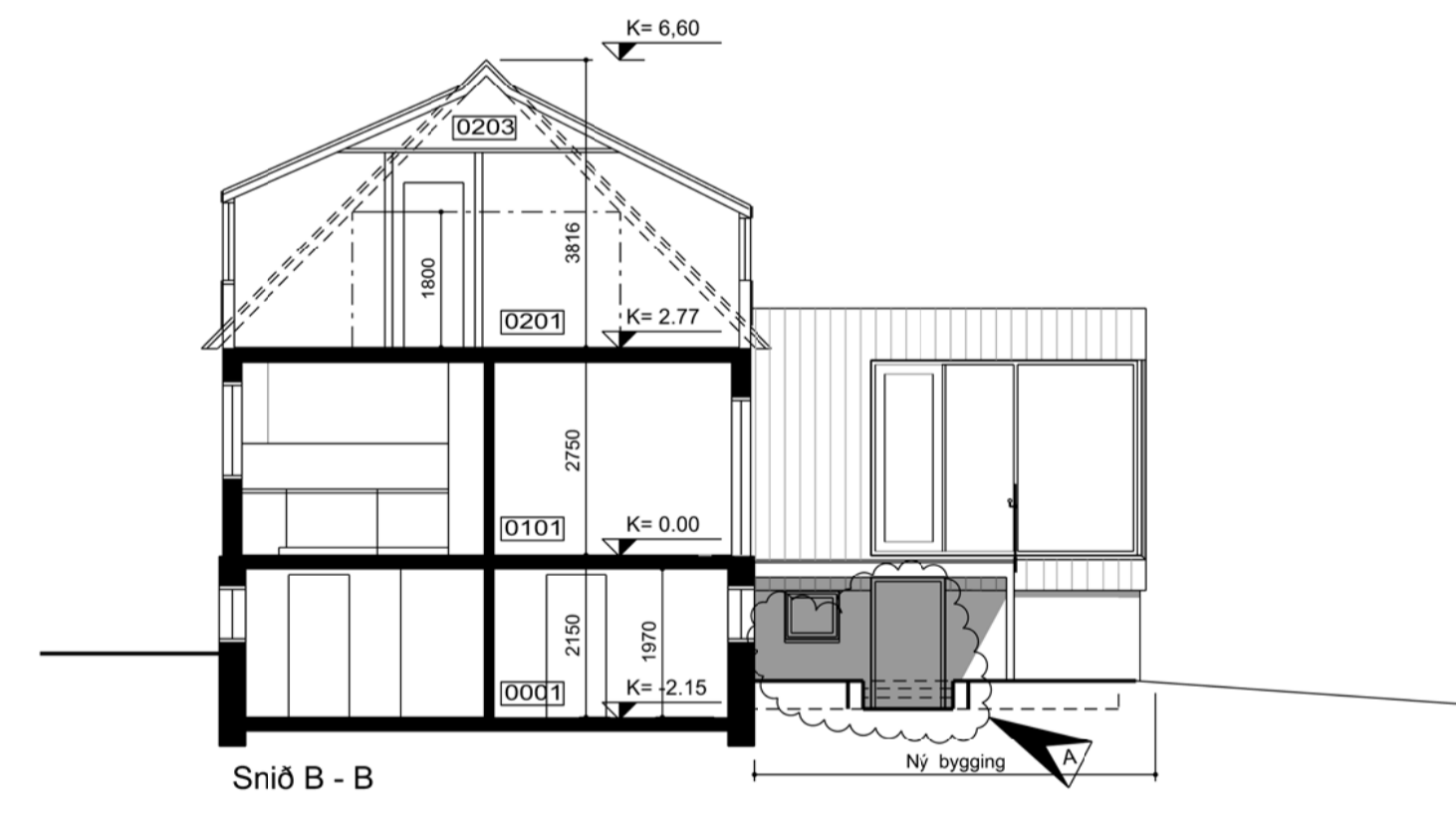
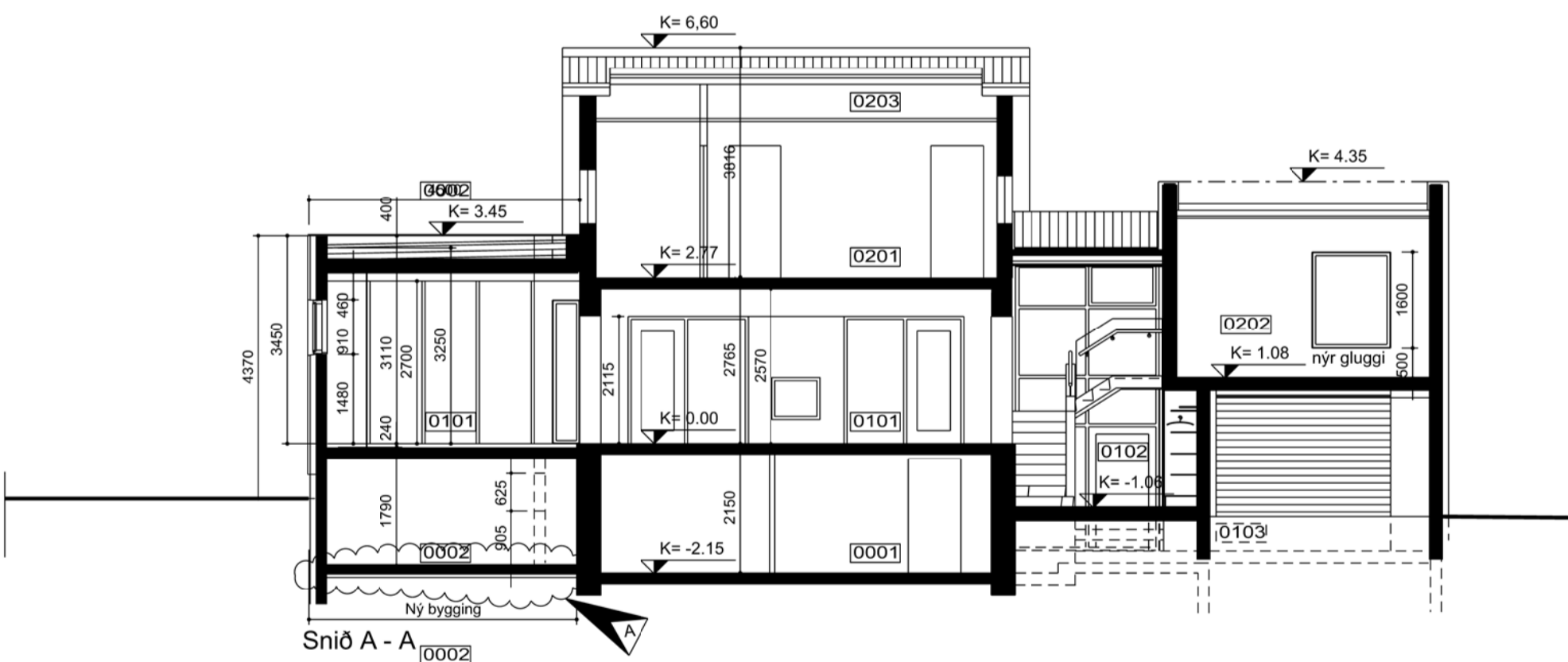
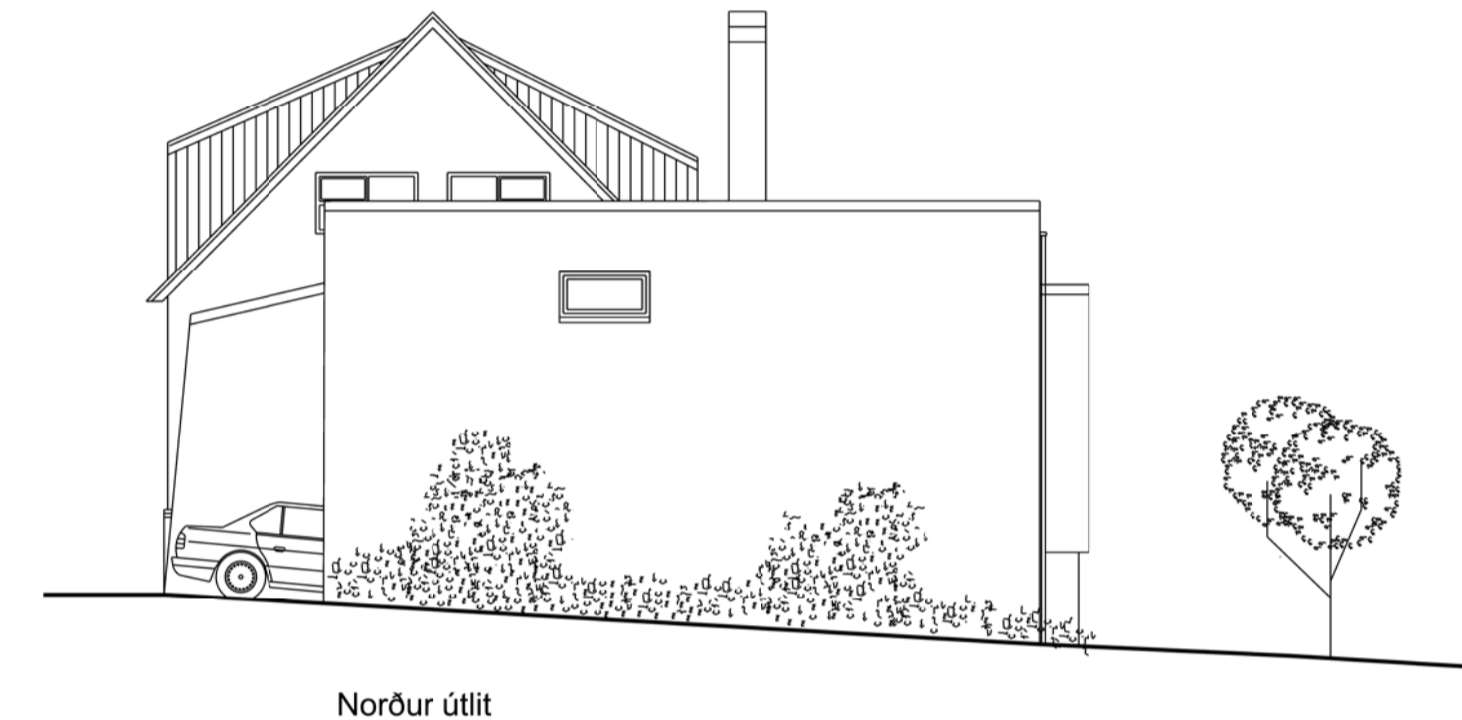
HAMARSBRAUT 12
 STADGREINIR 1400-01-33900120
 VERKAUPI: Gunnar Ágúst Beinteinsson
 KENNITALA VERKAUFA: 260966-3599

ADALTEIKNING NÚMER 1 AF 1

EFNI: AFSTÖÐUMYND, GRUNNMÝNDIR ÚTLIT OG SNIÐ
 MÆLIKVARDI: 1:500, 1: 100
 FRUMSTÆRD BLAÐS: A1
 TEIKNAD: KMK VERKNR: 1301
 YFIRFARID: IC TEIKN. NR.: 101
 DAGSETNING ÚTGÁFA: 10.06.2016 ENDURSK.: A

VA ARKITEKTAR
 borgartun 6
 105 reykjavík
 kt: 450400-3510
 sími: 530 6990
 fax: 530 6991
 vaarkitektar@vaarkitektar.is
 www.vaarkitektar.is

ÚTFEYNDI: Karl Magnús Karlsson KT. 140566-5949



Setlagi Afgrí og með læsanlegu loki

HAMARSBRAUT 12
 STADGREINIR 1400-01-33900120
 VERKAUPI: Gunnar Ágúst Beinteinsson
 KENNITALA VERKAUFA: 260966-3599

ADALTEIKNING NÚMER 1 AF 1

EFNI: AFSTÖÐUMYND, GRUNNMÝNDIR ÚTLIT OG SNIÐ
 MÆLIKVARDI: 1:500, 1: 100
 FRUMSTÆRD BLAÐS: A1
 TEIKNAD: KMK VERKNR: 1301
 YFIRFARID: IC TEIKN. NR.: 101
 DAGSETNING ÚTGÁFA: 10.06.2016 ENDURSK.: A

VA ARKITEKTAR
 borgartun 6
 105 reykjavík
 kt: 450400-3510
 sími: 530 6990
 fax: 530 6991
 vaarkitektar@vaarkitektar.is
 www.vaarkitektar.is

ÚTFEYNDI: Karl Magnús Karlsson KT. 140566-5949