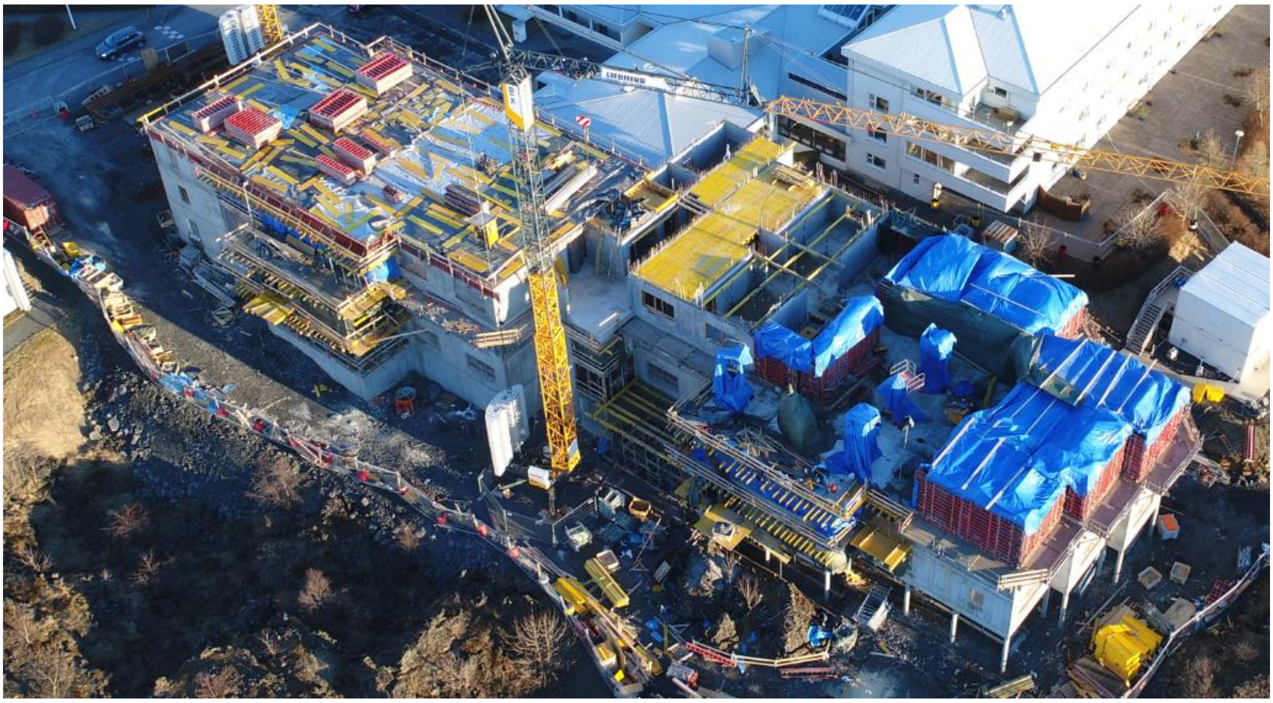
SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili:	Hafnarfjarðarbær	**Fundur nr. :**	20
Verktaki:	Munck Íslandi ehf		

Fundarstjóri:	Arnar Smári Þorvarðarson	**Fundarritari:**	Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður:	Verkstað		

Þátttakendur:					07.03.2018
Hreinn Sigurðsson	*(HS)*	Munck	hreinn@munck.is	8422116	**Frá kl. :** 9:30
Bergþóra Smáradóttir	*(BS)*	Munck	bergthora@munck.is	8421210	**Til kl. :** 12:00
Theodór Sólonsson	*(TS)*	Munck	teddi@munck.is	8422142	
Runólfur Þór Jónsson	*(RJ)*	Munck	runolfur@munck.is	8424723	
Arnar Smári Þorvarðarson	*(ASÞ)*	Verkís	ast@verkis.is	8923935	
Hilmar Ástþórsson	*(HÁ)*	Verkís	hia@verkis.is	8460011	
Gísli Ó. Valdimarsson	*(GÓV)*	VSB	gisli@vsb.is	6608612	
Dreifing: Fundarmenn					**Næsti fundur:**
Guðmundur Þórðarson	*(GÞ)*	Munck	gudmundur@munck.is	8422118	Miðvikudaginn 21. mars 2018, kl 9:30 á verkstað.
Stefán Veturliðason	*(SV)*	VSB	stefan@vsb.is	6608606	
Sigurður Haraldsson	*(SH)*	Hfj.bær	siggih@hafnafjordur.is	6645631	



Vettvangsmynd þann 03.03.18. *(Yfirlitsmynd af nýbyggingu. Uppsteypu veggja á 3.hæðar er lokið og búið er að steypa plötu yfir 3.hæð í austurhluta byggingar.)*

Nr.	FUNDARGERÐ:	Frestur:	Ábm.:
	Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.		

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar, nr. 19 var yfirfarin og undirrituð.
Haldnir hafa verið 10 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.

2. Umsjón verkkaupa.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnisstjóri:	*Stefán Veturliðason (VSB)*
Byggingastjóri:	*VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson*
Umsjónarm. eftirlits:	*Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)*
Eftirlit:	*Hilmar Ástþórsson (Verkís)*

3. Umsjón verktaka.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnastjóri:	*Guðmundur Þórðarson*
Staðarstjóri:	*Hreinn Sigurðsson*
Verkstjóri:	*Theodór Sólonsson, Runólfur Þór Jónsson*
Jarðvinna:	*Einar Þór Sigurðsson*
Tæknimaður:	*Bartosz Dziub, Bergþóra Smáradóttir*
Gæðastjóri:	*Sigurbjörn Bárðarson*

Theodór er kominn úr fríi.

4. Tryggingar.

Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.
Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.
Verktaki hefur upplýst að ekki sé þörf á brunatryggingu a.m.k. ekki fyrr en eftir áramót.
Verktaki er farinn að huga að því að læsa byggingu og líklegt að farið verði að huga að tryggingum í febrúar, frekari umræður hvað það varðar þegar nær dregur. Óbreytt, rétt að fara að skoða að brunatryggja mannvirkið. Eftirlit mun skoða í samráði við verkkaupa og upplýsa um. *ASÞ/ GÓV*

5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Verktaki hefur lagt fram Öryggishandbók (RFI #13) þann 21.07.2017
Verktaki hefur sent afrit af eigin úttektum öryggismála, nr. 68, til og með 1. nóvember 2017.
Vinnuslys sem varð þann 17.07.17 á verkstað er í rannsókn hjá Vinnueftirlitinu og Lögreglu. Ekki liggur fyrir skýrsla aðila.

Áréttað er við verktaka að hlið inn á vinnusvæði skuli ávallt vera lokuð. Það hefur nokkuð borið á misbrestum hvað þetta varðar á hliði að ofanverðu (við Sólvangsveg).

Lögð er áhersla á að verktaki sé vakandi gagnvart viðhaldi á vinnugirðingu.

6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- *Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.*
- *Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)*
- *Blikksmíði og loftræsting: Stjörnublikk ehf.*
- *Raflagnir: Tengill ehf.*
- *Járnbending: Járn SFM ehf*
- *GE verktakar ehf: Léttir gifsveggir og loft.*
- *Flotílögn gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson*
- *Málari: Jón og Marteinn málningarþjónusta ehf*
- *Steinslípun: Litli klettur*
- *Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.*

Iðnmeistarar:

- *Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson*
- *Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson*
- *Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason*
- *Blikksmíðameistari: Finnbogi Geirsson*
- *Dúklagningameistari: Örn Gunnarsson*
- *Múrarameistari: Yngvi Eiríksson*
- *Málarameistari: Ágúst Garðarsson*

Undirskriftir helstu meistara liggja fyrir og hefur áritunum verið komið til byggingaryfirvalda, nú um miðjan nóvember.
Undirskrift málarameistara hefur borist til byggingarstjóra.
Áréttað er að verktaki gangi frá þeim undirskriftum meistara sem uppá vantar, þ.e undirskrift frá dúklagningameistara. *21.03.18* *HS*

7. Aðstaða verktaka.

Verktaki hefur lokið uppsetningu, vinnubúða, krana og hliða auk þess hefur bráðabirgðatengingum verið komið á vegna rafmagns, vatns og fráveitu.

Veitur hafa lagt nýja hitaveituheimæð í nýbyggingu og var tengigrind uppsett og áhleypt þann 13.desember. Verktaki er því með aðgang að heitu vatni í nýbyggingu og eru vatnshitablásarar uppsettir og komnir í gagnið í kjallara og á 1.hæð.
Stöðug kynding húss hófst:
Kjallari : 14 desember
1.hæð : 14. Desember í austurhluta, um miðjan janúar í vesturhluta.
2.hæð: Í lok febrúar hófst kynding í austurhluta og í dag eru vatnshitablásarar uppsettir á allri 2. hæð.

Verktaki hefur bætt enn frekar í kyndingu húss með vatnshitablásurum og ráðgerir að setja upp enn fleiri vatnshitablásara. *RJ/TS*
Mikilvægi kyndingar var rætt og þá sérstaklega að stöðug kynding eigi sér stað, bæði á og utan vinnutíma. Einnig er áríðandi að lofta nokkuð reglulega.

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.
Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.

Í framhaldi af ósk verktaka þar um mun ASÞ skoða hvenær verktaki geti fengið svæði norðan við heilsugæsluna til breytinga og endurgerð lóðar, sem líklegast verður ekki fyrr en á vormánuðum, mars 2018 (?).

9. Veitustofnanir.

<u>Heimæð fyrir heitt vatn og kalt vatn</u>

Heitt vatn:

Ný heimæð er lögð og hleypt var á 14. desember.

Kalt vatn:

Í desember var gerð tilraun að leggja kalt neysluvatn inn fyrir byggingargirðingu, núverandi lögn í austurkant Sólvangsvegar fannst þó ekki. Stefnt er að því að önnur tilraun verði gerð á hentugri tímasetningu, líklega í kringum páska (þegar Lækjarskóli fer í frí). Bráðabirgðavegur þarf að ganga inn á framkvæmdasvæði á meðan, til að þjónusta strætó. Breytingar hafa orðið á heimtaug kalda vatns, sem fer úr Φ90 í Φ 110mm og hafa lagnateikningar verið uppfærðar og endurútgefnar.

<u>Rafmagnsheimtaug</u>

HS veitur vinna að því að styrkja rafmagnsskáp við Sólvangsveg, þaðan sem rafmagnsheimtaug fyrir nýbyggingu verður síðar tekin. Lagnaleið inn í nýbyggingu liggur ekki fyrir á þessu stigi.

Rafveita og Míla eru komin inn fyrir byggingargirðingu frá Sólvangsvegi (u.þ.b 2m inn fyrir girðingu). Gagnaveita liggur við byggingargirðingu, þar sem tilvonandi stígur mætir Sólvangsvegi.

10. Samstarf við aðra.

Verkkaupi (GÓV/ASÞ) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.

Upplýst er að fyrirhugaðar eru framkvæmdir Ríkiseigna við Heilsugæslu Sólvangs, þ.e. endurbætur á þakvirki. Áætlaður verktími á umræddri framkvæmd er í maí og út ágúst 2018. Þessi framkvæmd skarast á við verkið, bæði í tíma og að hluta verksvæðis. Verkkaupi er í samskiptum við Ríkiseignir vegna þessa.

Aðilar leggja áherslu á við verkkaupa að mikilvægt sé að verkið haldi umræddu verksvæði á verktíma.

11. Gæðamál.

Verktaki hefur afhent gæðahandbók (barst 23.02.2018).

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 17:30 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.

13. Mannafli og tæki.

<u>Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:</u>

1 Skotbómulyftari
0-1 Hjólagrafa
0-1 Vörubíll með krana

1 Loftpressa (eftir þörfum)
2 Byggingakranar (Liebherr 81K og 53K)
1 Járnaklippur og beygjuvél
1 Tækja/geymslugámur
3 Jarðvegsþjöppur (750kg og 350 kg)
8 masterblásarar (einfaldir)
2 masterblásara (miðstærð)
1 Masterblásari (stór, fjórfaldur)
Um 30 vatnshitablásarar í gagninu, 10 væntanlegir.

<u>Mannafli á verkstað frá síðasta verkfundi:</u>

1 Staðarstjóri
2 Verkstjóri
2 Tæknimenn
0-1 Mælingamaður
4 Smiðir
0 Jarðvinnu
5 Verkamenn
2-5 Rafvirkjar
2-3 Pípari
0-6 Járnamenn
11-15 Mótauppsláttur og steypa (Roko) – þar af einn tæknimaður
2-3 Blikkara
1-3 Málarar
Alls 32-50 manns

14. Dagskýrslur.

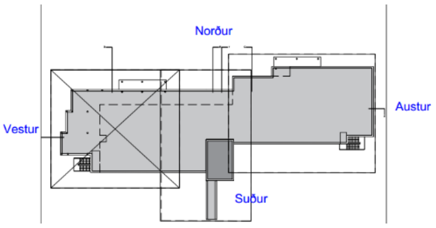
Verktaki hefur sent dagsskýrslur til og með 03.03.2018.

15. Veðurfar.

Ágætis veður hefur verið frá síðasta verkfundi, að frátalinni einni helgi. Frost hefur verið og lítil úrkoma.

16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:



<u>Aðstaða:</u>

Aðstöðuskröpun er lokið.

<u>Jarðvinna</u>

Búið er að fylla undir grunnplötu í kjallara og grunnplötu 1. hæðar.

Fylling að undirstöðum að austanverðu lokið ca. 75%, að norðanverðu er lokið ca. 50%, vestanverðu ca. 50%, sunnanverðu ca. 30%.

Lokið er við lagnaskurði austan við stiga hús, milli húsa.

<u>Burðarvirki</u>

Búið er að steypa þrifalög og nánast allar undirstöður (eftir pl.u. stálstiga og tengigang).

Búið er að steypa að fullu niðurgrafinn tengigang.

Búið er að steypa veggi á 3.hæð og niðurúr, eftir stendur að steypa 6stk svalasúlur á 3.hæð.

Búið er að steypa plötu yfir 2. hæð og hæðir fyrir neðan.

Búið er að steypa 50% af plötu yfir 3.hæð.

Búið að slá undir ca. 65% af plötu yfir 3.hæð.

Vinna við uppsteypu tengigangs er ekki hafinn.
Lagnir
Búið er að leggja lagnir undir grunnplötu kjallara og grunnplötu 1. hæðar.
Búið er að leggja regnvatnslagnir sunnan við hús, austan við stigahús.
Búið er að leggja bráðabirgðalagnir innanhúss fyrir vatnshitablásara og koma fyrir innsteyptum niðurföllum í svölum.
Raflagnir
Röralagnir í steypu vinnast samhliða steypu.
Búið er að leggja hringjörð jarðskauts. (eftir að mæla það)
Vinnulýsing er uppkomin í kjallara, 1.hæð og í austurhluta 2.hæðar.
Vinna við ídrátt er í gangi í kjallara, 1.hæð og 2.hæð.
Raflagnastigar eru langt komnir í kjallara.
Frágangur utanhúss
Búið er að gustloka kjallara, 1.hæð og 2.hæð. Unnið er að gustlokun 3.hæðar.
Frágangur innanhúss
Uppsetning grinda fyrir létta veggi er nánast lokið í kjallara, 1. hæð og 2.hæð.
Búið er að gifsklæða annað byrði léttra veggja að miklu leyti á 1.hæð. Þá er vinna hafin við gifsklæðningar á 2.hæð og langt komin í kjallara.
Festingar loftaklæðninga eru uppkomnar í kjallara, 1.hæð og 2.hæð.
Undirbúningur fyrir sandspörslun veggja er hafinn þ.e. búið er að steinslípa veggi og hluta lofta í kjallara og 1.hæð og um það bil 40% veggja 2.hæðar.
Búið er að mála lagnagang og tæknirými.
Unnið er að sandspörslun í kjallara.
Rykbinding ofan kerfislofta er lokið í kjallara og á 1.hæð.
Loftræsing:
Vinna við stofnlagnir er u.þ.b 90% lokið í kjallara.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)
Aðstaða
Fjarlægja mót og búnað sem ekki er þörf á lengur.
Jarðvinna
Ekkert bókað.
Burðarvirki
Vinna að uppslætti, járnabindingum og uppsteypu þ.e. ;
- Austurhluti: Fara í að steypa portveggi á þakplötu.
- Vesturhluti: Klára uppsteypu á plötu yfir 3.hæð.

Lagnir
Fleiri vatnshitablásarar verða tengdir í nýbyggingu, á 3.hæð.
Lagnavinna hefst í kjallara.
Raflagnir
Vinnast samhliða uppslætti/steypu.
Áfram verður unnið að uppsetningu á vinnulýsingu á 2. hæð og 3.hæð.
Unnið áfram að ídrætti í kjallara, 1.hæð og 2.hæð.
Loftræsilagnir
Vinna áfram við stofnlagnir í kjallara, 1.hæðar og 2.hæðar.
Frágangur utanhúss
Gustlokun helst í hendur við framgang uppsteypu.
Stefnt á þéttingu steypuskila með asfaltdúk.
Frágangur innanhúss

Halda áfram með uppsetningu léttra innveggja á 2.hæð, hugsanlega fara upp á 3.hæð.
Undirbúa flotun gólfa á 1.hæð og í kjallara.
Verktaki hyggst gera frekari ráðstafanir til að hindra vatnstreymi um bygginguna.
Unnið áfram að sandspörlsun í kjallara og 1.hæð, rykbundið fyrir ofan loftaklæðningar á 2.hæð.

17. Verkáætlun.

Ný heildar verkáætlun verktaka, var lögð fram 09.01.2018, sem miðar við verklok 17. nóvember 2018.

Verktaki afhenti uppfærða verkáætlun og uppsteypuáætlun þann 22.02.2018, þar sem verklok eru óbreytt *17. nóvember 2018*. Staða verks er í samræmi við uppfærða verkáætlun verktaka.

Uppsteypa er um 4 dögum á eftir áætlun, miðað við uppfærða uppsteypuáætlun verktaka.

Samkvæmt uppsteypuáætluninni er ráðgert að uppsteypu nýbyggingar ljúki 09.03.2018.

18. Hönnun (breytingar).

Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.
Hönnuðir vinna að útfærslu og verður afhent teikning af því.

Í framhaldi af rýnifundi sem haldinn var 30.11.17 varðandi tengibyggingu við Sólvang hafa nýjar uppfærðar burðarvirkjateikningar verið gefnar út. Teikningar eru þó ekki alveg fullunnar og einhverjir vankantar á þeim sem eftirlit hefur vakið athygli á.
Boðað verður til rýnifundar að nýju vegna tengigangs og farið yfir óljós mál sem ekki hafa verið leyst. Stefnt að rýnifundi næstkomandi mánudag kl 10:00.

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.19) hafa verið gefnar út:

- 3 breyttar teikning arkitekta
- 3 breyttar teikningar lagna
- 2 breyttar teikningar rafkerfa

Samtals: 8 breyttar teikningar frá síðasta verkfundi

Auk þessa var teikningu rafkerfa bætt við á dropbox. Um er að ræða teikningu sem ekki er formlega útgefin verkteikning, umrædd teikning sýnir hæðarlegu strengstiga raflagna á hæðum 1-3, til hægðarauka.

Alls hafa því verið gefnar út 162+92+38+36+1 = 329 breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 16 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

<u>Arkitekt</u>

- *Verktaki vekur athygli á að í verklýsingum vanti ýmis litarnúmer, gera þurfi litaskrá.* Óafgreitt. *21.03.18* *HÁ*

- *Verktaki vekur athygli á að enn komi til þess að arkitektateikningar prentist með óskilgreindum táknum (□). Þetta kom upp nú síðast þegar verktaki lét prenta verkteikningar arkitekts hjá ljósritunarstofu.*

Ennfremur eru atriði í rýnifundargerðum sem þarfnast úrlausna.

20. **Efnisútvegun / efnisvottorð.**

Verktaki hefur lagt fram upplýsingar um; lagnaefni í grunn, steinullareinangrun á undirstöður og undir grunnplötu og járnabakka.
Kallað er eftir frekari upplýsingum til samþykkta vegna verkþátta sem eru í gangi og framundan eru.
Vantar varðandi fráveitulagnir, raflagnaefni.

Eftirlit vekur athygli á að tímabært er að fara að huga ýmsum efnissamþykktarferlum, t.a.m fyrir lyftu, raflagnaefni í rafmagnstöflur og aðra verkþætti sem styttast fer í að verði unnir.

Þá er sömuleiðis vakin athygli á að tímabært sé að fara að skoða fólkslyftur og dúkalögn.

Frá síðasta verkfundi hefur verktaki sent eftirtaldar efnissamþykktir; flotefni á gólf, þakefni, einangrun utanhúss og gifsplötum (uppfært).

Eftirlit vinnur að því að afgreiða útafstandandi efnissamþykktir til verktaka. — *HÁ*

21. **Viðbótarsamningsverk.**

Ekkert bókað.

22. **Aukaverk.**

Verktaki hefur gert grein fyrir kostnaði vegna aukaverka og krafna með orðsendingum. Eftirlit hefur afgreitt og svarað þeim með orðsendingum. Eftirlit og verktaki hafa verið, og eru að funda yfir þessum málum.

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:

- *Takkadúkur utan á einangrun er ekki skilgreindur verkliður. Eftirlit óskar eftir einingaverði verkþáttinn.* Óafgreitt — *21.03.18* — *HS*
- *Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur.* Óafgreitt — *21.03.18* — *ASÞ*
- *Verklýsing fyllingar undir tengibyggingu við Sólvang. Sjá á teikningu vísað til punktálags. Eftirlit upplýsir að miða skuli við lýsingu á fyllingu innan grunns. Eftirlit mun skoða þetta frekar.* Óafgreitt — *21.03.18* — *ASÞ*
- *Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa.* Óafgreitt — *21.03.18* — *ASÞ*
- *Verktaki vekur athygli á þeirri vinnu sem hefur farið í rjúfa járnbendingu á svalaplötu og gröft fyrir svalaniðurfallsrörum, svalir 1.h. austur.*

23. **Magntölur.**

Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram

útreikninga/mælingar þess til uppgjörs verkþáttar. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum. Ítrekað. *HS*
Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.

Athygli er vakin á því að flotílögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.

24. Rannsóknir.
Ekkert bókað.

25. Mælingar.
Ekkert bókað.

26. Bréf/orðsendingar.
Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 34
Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til með nr. 29
Aftast í fundargerð þessari fylgir yfirlitsblað yfir stöðu orðsendinga.

27. Reikningar.
Framvindureikningur nr.8 hefur verið samþykktur og afgreiddur.
Verktaki hefur einnig lagt fram reikninga vegna aukaverka sem fundað hefur verið um.

28. Kröfur.
Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.
Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23 og eftirlit svarað með orðsendingum. Fundur hefur verið haldinn vegna þessa og er afgreiðsla þessara mála í vinnslu. Eftirlit og verkkaupi hafa hafnað þeim kröfum frá verktaka eins og þær voru lagðar fram, verktaki er ekki sammála þeirri niðurstöðu.

Verktaki spyrst fyrir um hvort von sé á afstöðu vegna kröfu um tæknivinnu, verkkaupi mun svara því sem fyrst. Eftirlit tók afstöðu/svaraði kröfu verktaka með orðsendingu eftirlits nr.28. Verktaki hefur brugðist við þeirri orðsendingu og svaraði með orðsendingu 32.
Lagt hefur verið fram kröfubréf á hendur verkkaupa frá lögfræðistofu, barst til bæjarstjóra Hafnarfjarðar þann 13.02.2018.

29. Tafabætur.
Ekki tekið fyrir.

30. Rif gamalla mannvirkja.
Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.
Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.

31. **Úttektir, byggingafulltrúi.**
Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.

32. **Verklok.**
Verktaki áætlar verklok um miðjan nóvember 2018, samanber uppfærði heildarverkáætlun sem afhent var 09.01.2018.
Ný heildarverkáætlun barst 22.02.2018, þar sem lokadagsetning er óbreytt frá fyrri á ætlun eða *17. nóvember 2018 .*

33. **Samningslok.**
Ekki tekið fyrir.

34. **Önnur mál.**

Vetrarsteypa og aðhlúun
Eftirlit hefur sent út OS-18 þar sem óskað er eftir því að verktaki geri grein fyrir því hvernig hann hyggist standa að aðhlúun steyptra byggingarhluta m.t.t mismunandi hita- og veðurskilyrða.
Verktaki hefur ekki svarað OS-18 frá eftirliti, aðbúnaður og aðhlúun steyptra byggingarhluta hefur verið hagað í nánu samstarfi við eftirlit og gengið vel. Ítrekað. *21.03.18* *HS*

Útkast og loftinntak loftræsingar:
Verktaki vekur athygli á að loft inntak og loftfrákast loftræsikerfis er staðsett við dvalarsvæði/palla íbúa og stendur rör ca. 3 m upp fyrir endanlegt yfirborð lóðar. Rétt er að skoða þetta. Óafgreitt *21.03.18* *HÁ*

Verktaki óskar einnig eftir frekari upplýsingum um gólfefni og gólfefnayfirliti. Umrætt atriði er í vinnslu og stefnt er að því að halda rýnifunda til að fara frekar yfir dúkalögn. *ASÞ*

Þá hefur verktaki vakið athygli á eftirtöldum atriðum:

- *Verktaki hefur áður bent á áhyggjur sínar varðandi þéttleika steypuskila og velt upp þeim möguleika að bræða asfaltdúk yfir steypuskil til að loka hugsanlegum lekaleiðum. Eftirlit óskar eftir einingaverði í slíkan verkþátt sem miði þá við að undir hann sé grunnað með viðeigandi grunni og eldsoðinn asfaltdúkur yfir steypuskil. Miðað verði við að dúkur dekki bæði láréttu steypuskilin við plötur, ca. 50cm breiður.* Óafgreitt. *21.03.18* *HS*
- *Fyrirskrifaðar er mottuþrær við 2 innganga. Við uppsteypu var ekki gert ráð fyrir lækkun þar í steypu. Á umræddu svæði eiga jafnframt að koma gólfhitalagnir. Rætt var hvernig þessu skuli fyrirkomið og hvernig útfært, en það er óljóst í gögnum. Eftirlit mun fara yfir með ráðgjöfum/verkkaupa og gera grein fyrir.* Mottuþrær falla út, gólfhitalagnir skulu vera í samræmi við teikningar. *TS/RJ*
- *Verktaki bendir á að að einungis sé staðsettur 1stk ofn í tengigangi kjallara við eldri byggingu.*
- *Verktaki fer fram á að fá greitt fyrir gustlokun á nýbyggingu. Verktaki geri grein fyrir því og rökstyðji með tilvísun til gagna með orðsendingu, afstaða tekin í framhaldi af því.* Óafgreitt. *21.03.18* *HS*

- *Verktaki bendir á að kótasetningu vantar á plötu í rampi tengigangs á 4.hæð (við nýbyggingu).* Verktaka hefur borist skissa með kótasetningu, uppfæra þarf og endurútgefa teikninga. Burðarvirkjahönnuður þarf að endurskoða umrætt svæði og gefa út teikningar, ekki ert gert ráð fyrir stalli í plötu vegna stiga og pallalyftu. *21.03.18* *HÁ*

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

____

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:

____

MUNCK ÍSLANDI

Printed on Mon Mar 19, 2018 at 03:06 pm WET

Job #: 4100 Sólvangur
Sólvangsvegur 2
Hafnarfjörður, Höfuðborgarsvæðið 220

RFI LOG

#	Subject	Status	Responsible Contractor	Received From	Assignee	Date Initiated	RFI Manager	Due Date	Closed Date	Ball In Court	Location	Schedule Impact	Cost Code	Cost Impact
1	Upplýsingar, gögn o.fl. sem verktaki óskar eftir í upphafi verks	Closed	Munck Íslandi	None	Stefán B. Veturli...	05/16/2017	Hreinn Sigurðsson	05/17/2017	08/14/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
2	Formleg afhending vinnusvæðis, leyfismál, verkteikningar og önnur gögn	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	05/19/2017	Hreinn Sigurðsson	05/24/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
3	Afmörkun og skipulag vinnusvæðis	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	05/19/2017	Hreinn Sigurðsson	05/24/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		kr1,594,706.00
4	AFHENDING SVÆÐIS OG UPPHAF FRAMKVÆMDA	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	05/24/2017	Hreinn Sigurðsson	05/29/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
5	JARÐVEGSGRUNNUR OG GRUNDUN	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	05/29/2017	Hreinn Sigurðsson	06/05/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
6	STÆKKUN GRAFTAR OG MEÐHÖNDLUN YFIRBORÐS	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	06/02/2017	Hreinn Sigurðsson	06/07/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
7	GRÓF ÚTSETNING SÖKKULVEGGJA OG SÚLNA VEGNA GRUNDUNAR	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	06/09/2017	Hreinn Sigurðsson	06/14/2017	08/31/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
11	Breyting á grungildi vindálags skv. orðsendingu Verkís nr. 9, dags. 11.júlí 2017	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	07/13/2017	Guðmundur Þórðarson	07/18/2017	11/04/17			Yes (Unknown)	007 - Frágangur innanhúss	Yes (Unknown)
16	KRAFA: Tafir í upphafi verks og afleiddur kostnaður	Open		None	Arnar Smári Þorva...	09/06/2017	Hreinn Sigurðsson	09/15/2017		Hreinn Sigurðsson...		35 days		kr14,235,460.00
17	ÞYNGDIR BENDISTÁLS	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	09/14/2017	Hreinn Sigurðsson	09/19/2017	01/08/18				003-000 - Burðarvirki	Yes (Unknown)
18	VINDÁLAGSFORSENDUR	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	09/20/2017	Hreinn Sigurðsson	09/25/2017	11/04/17			Yes (Unknown)	007 - Frágangur innanhúss	Yes (Unknown)
19	ÁLKLÆÐNING	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	09/21/2017	Hreinn Sigurðsson	09/25/2017	01/08/18			Yes (Unknown)	007 - Frágangur innanhúss	
20	FLÓTTASTIGAR OG UNDIRSTÖÐUR ÞEIRRA	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	09/21/2017	Hreinn Sigurðsson	09/26/2017	01/08/18			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
21	TAFIR VEGNA HÖNNUNARGAGNA	Open		None	Arnar Smári Þorva...	09/22/2017	Hreinn Sigurðsson	09/27/2017		Hreinn Sigurðsson...		Yes (Unknown)		Yes (Unknown)

MUNCK ÍSLANDI

Printed on Mon Mar 19, 2018 at 03:06 pm WET

Job #: 4100 Sólvangur
Sólvangsvegur 2
Hafnarfjörður, Höfuðborgarsvæðið 220

#	Subject	Status	Responsible Contractor	Received From	Assignee	Date Initiated	RFI Manager	Due Date	Closed Date	Ball In Court	Location	Schedule Impact	Cost Code	Cost Impact
23	KRAFA: Tími og kostnaður vegna tafa af völdum hönnunargagna í ágúst og september 2017	Open		None	Arnar Smári Þorva...	10/11/2017	Hreinn Sigurðsson	10/16/2017		Hreinn Sigurðsson...		5 days		kr3,944,838.00
24	Veggjagerðir gipsveggja	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	11/24/2017	Hreinn Sigurðsson	11/29/2017	01/08/18			Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur utanhúss	TBD
25	Hæðir og mismunandi gerðir lofta	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	11/24/2017	Hreinn Sigurðsson	11/29/2017	01/08/18			Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur utanhúss	TBD
26	Timburklæðning	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	11/24/2017	Hreinn Sigurðsson	11/29/2017	01/08/18			Yes (Unknown)	007-000 - Frágangur innanhúss	TBD
27	Festingar/brautir fyrir hlaupakött lyftubúnaðar í íbúðum	Open	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	11/24/2017	Hreinn Sigurðsson	11/29/2017		Arnar Smári Þorva...		Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur utanhúss	TBD
28	Tímalína í upphafi verks	Open	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	11/27/2017	Hreinn Sigurðsson	12/02/2017		Hreinn Sigurðsson...		35 days		Yes (Unknown)
29	Tilkynning verktaka um verðbreytingar vegna aukins vindálags	Open		None	Arnar Smári Þorva...	01/06/2018	Hreinn Sigurðsson	01/11/2018		Hreinn Sigurðsson...		Yes (Unknown)	007-000 - Frágangur innanhúss	Yes (Unknown)
30	KRAFA VEGNA UPPHAFSTAFA - STAÐA 1. JANÚAR 2018	Open		None	Arnar Smári Þorva...	01/07/2018	Hreinn Sigurðsson	01/12/2018		Hreinn Sigurðsson...		41 days		kr19,187,940.00
31	Tímagjöld – Svar við orðsendingu eftirlits nr. 26	Open		None	Arnar Smári Þorva...	01/15/2018	Hreinn Sigurðsson	01/20/2018		Arnar Smári Þorva...		TBD		TBD
32	Tækni-/sérfræðivinna - Svar við orðsendingu eftirlits nr. 28	Open		None	Arnar Smári Þorva...	02/05/2018	Hreinn Sigurðsson	02/10/2018		Arnar Smári Þorva...				Yes (Unknown)
33	UPPFÆRÐ VERKÁÆTLUN VERKTAKA - 22.02.2018	Open	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	02/22/2018	Hreinn Sigurðsson	02/27/2018		Arnar Smári Þorva...				
34	Gæðahandbók fyrir Sólvang hjúkrunarheimili	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	02/23/2018	Bergþóra Smáradóttir	02/28/2018	02/28/18			No		No