SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær **Verktaki:** Munck Íslandi ehf						**Fundur nr. :** **24**
Fundarstjóri: Arnar Smári Þorvarðarson **Fundarritari:** Hilmar Ástþórsson **Fundarstaður:** Verkstað						
Þátttakendur:						09.05.2018
Hreinn Sigurðsson	*(HS)*	Munck	hreinn@munck.is	8422116		**Frá kl. :** 9:30
Runólfur Þór Jónsson	*(RJ)*	Munck	runolfur@munck.is	8424723		**Til kl. :** 13:30
Guðmundur Þórðarson	*(GÞ)*	Munck	gudmundur@munck.is	8422118		
Arnar Smári Þorvarðarson	*(ASÞ)*	Verkís	ast@verkis.is	8923935		
Hilmar Ástþórsson	*(HÁ)*	Verkís	hia@verkis.is	8460011		
Gísli Ó. Valdimarsson	*(GÓV)*	VSB	gisli@vsb.is	6608612		
Dreifing: Fundarmenn						**Næsti fundur:**
Stefán Veturliðason	*(SV)*	VSB	stefan@vsb.is	6608606		Miðvikudaginn 23. maí 2018, kl 9:30 á verkstað.
Theodór Sólonsson	*(TS)*	Munck	teddi@munck.is	8422142		
Bergþóra Sráradóttir	*(BS)*	Munck	bergthora@munck.is	8481210		
Sigurður Haraldsson	*(SH)*	Hfj.bær	siggih@hafnafjordur.is	6645631		
Verkkaupi setur fundargerð á vef Hafnarfjarðar og verður hún þar með opinbert gagn.						



Vettvangsmynd 09-05-2018. *(Lokið við uppsteypu portveggja seinna í dag, búið er að steypa veggi 4.hæðar).*

Nr.	FUNDARGERÐ:	Frestur:	Ábm.:
	Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.		

1. **Fundargerðir.**

Fundargerð síðasta verkfundar, nr. 23 var yfirfarin og undirrituð.
Haldnir hafa verið 13 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.

2. **Umsjón verkkaupa.**

Umsjón verkkaupa er :
Verkefnisstjóri: Stefán Veturliðason (VSB)

Byggingastjóri:	*VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson*
Umsjónarm. eftirlits:	*Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)*
Eftirlit:	*Hilmar Ástþórsson (Verkís)*

Hilmar er kominn til baka úr fríi.

3. Umsjón verktaka.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnastjóri:	*Guðmundur Þórðarson*
Staðarstjóri:	*Hreinn Sigurðsson*
Verkstjóri:	*Theodór Sólonsson, Runólfur Þór Jónsson*
Jarðvinna:	*Einar Þór Stefánssson*
Tæknimaður:	*Bartosz Dziub, Bergþóra Smáradóttir*
Gæðastjóri:	*Sigurbjörn Bárðarson*

4. Tryggingar.

Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.
Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.

Búið er að brunatryggja mannvirkið. Verktaki spyrst fyrir um hvað sé innifalið í brunatryggingu, kallað verður eftir skilmálum brunatryggingar og upplýst um. *GÓV /ASÞ*

Brotist var inn á verkstað 03.05.18 síðastliðinn og er það skráð sem innbrot á skýrslu lögreglu. Þó nokkru af verkfærum var stolið, en skemmdir óverulegar.

5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Verktaki hefur lagt fram Öryggishandbók (RFI #13) þann 21.07.2017
Verktaki hefur sent afrit af eigin úttektum öryggismála, nr. 68, til og með 1. nóvember 2017.
Vinnuslys sem varð þann 17.07.17 á verkstað er í rannsókn hjá Vinnueftirlitinu og Lögreglu. Ekki liggur fyrir skýrsla aðila.

Lögð er áhersla að hlið inn á vinnusvæði séu ávallt lokuð og að verktaki sé vakandi gagnvart viðhaldi á vinnugirðingu.

Lagfæra þarf byggingargirðingu meðfram Sólvangsvegi og snyrta svæði þar umhverfis. Ó.br.

6. Undirverktakar/meistarar.

<u>Undirverktakar:</u>

- *Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.*
- *Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)*
- *Blikksmíði og loftræsting: Stjörnublikk ehf.*
- *Raflagnir: Tengill ehf.*
- *Járnbending: Járn SFM ehf*
- *GE verktakar ehf: Léttir gifsveggir og loft.*
- *Flotílögn gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson*
- *Málari: Jón og Marteinn málningarþjónusta ehf*
- *Steinslípun: Litli klettur*

- *Asfaltdúkur: Tambi*
- Gluggar: Alu plus
- Álklæðning: OSS - One Stop Shop
- *Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.*

Iðnmeistarar:

- *Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson*
- *Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson*
- *Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason*
- *Blikksmíðameistari: Finnbogi Geirsson*
- *Dúklagningameistari: Örn Gunnarsson*
- *Múrarameistari: Yngvi Eiríksson*
- *Málarameistari: Ágúst Garðarsson*

Áréttað er að verktaki gangi frá þeim undirskriftum meistara sem uppá vantar, þ.e undirskrift frá dúklagningameistara. Ó.br. *23.05.18* *HS*

7. Aðstaða verktaka.

Verktaki hefur lokið uppsetningu, vinnubúða, krana, hliða og bráðabirgðatengingum vegna rafmagns, vatns og fráveitu.

Ný hitaveituheimæð hefur verið lögð í nýbyggingu og var tengigrind uppsett og áhleypt þann 13.desember.
Stöðug kynding húss með vatnshitablásurum hófst:

- *Kjallari : 14 desember*
- *1.hæð : 14. desember í austurhluta, um 15. janúar í vesturhluta.*
- *2.hæð : Í lok febrúar í austurhluta og 7. mars í vesturhluta.*
- 3.hæð : Vatnshitablásarar hafa verið settir upp á hæð, en eru ekki orðnir virkir.

Mikilvægi kyndingar hefur verið rætt og þá sérstaklega að stöðug kynding eigi sér stað, bæði á og utan vinnutíma. Einnig er áríðandi að lofta nokkuð reglulega.

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.
Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.

Í framhaldi af ósk verktaka þar um mun ASÞ skoða hvenær verktaki geti fengið svæði norðan við heilsugæsluna til breytinga og endurgerð lóðar, sem líklegast verður ekki fyrr en á vormánuðum, mars 2018 (?).

Verktaki er að huga að undirbúningi framkvæmda á umræddu svæði, þ.e. setja saman verkáætlun verkþátta, skoða aðgengi að heilsugæslu (bæði aðkoma aðfanga og sjúkraflutninga).
Í ljósi þessa hefur verktaki óskað þess að lóðarfrágangur austan við nýbyggingu, við heilsugæslu, verði skoðaður/rýndur heildstætt, þ.e.a.s. að hönnun sé samræmd m.t.t. djúpgáma, snjóbræðslu, núverandi skjólveggja, rafmagns og annarra atriða. Þetta þarf að liggja fyrir rýnt,

þannig að truflun framkvæmdatíma verði sem minnst. Eftirlit hefur fylgt þessu eftir við ráðgjafa/hönnuði.

Vettvangsskoðun hönnuða/eftirlits/byggingastjóra var þann 09.05.18 þar sem farið var yfir ofangreind atriði sem m.a. verktaki hefur bent á og munu verða leyst.
Stefnt er á að halda rýnifund í seinni hluta næstu viku. Verktaki muni leggja fram verkáætlun varðandi framkvæmdir á umræddu svæði þegar samræmdar verkteikningar liggja fyrir.

9. Veitustofnanir.

Heimæðar fyrir heitt vatn og kalt vatn

Heitt vatn:

Ný heimæð er lögð og hleypt var á 14. desember.

Kalt vatn:

Í desember var gerð tilraun til að leggja kalt neysluvatn inn fyrir byggingargirðingu, en núverandi lögn er í austurkanti Sólvangsvegar en fannst þó ekki. Ákveðið var að bíða með aðgerðir.

Breytingar hafa orðið á heimtaug kalda vatns, sem fer úr Φ90 í Φ 110mm og hafa lagnateikningar verið uppfærðar og endurútgefnar.

Gísli afhenti verktaka á verkfundi þann 4.4., dæmigert snið af lagnaskurði til viðmiðunar. Að öllum líkindum þarf að byrja á að leggja regnvatnslagnir.
GÓV og TS munu fara yfir hvað hæðarlegu umræddra lagna varðar innan lóðar og þá hvernig verktaki hyggst standa að verki/verkþáttum á umræddu svæði.

Veitur eru tilbúnar til að leggja lagnir þegar hentar hjá verktaka.

Regnvatnslögn er sú lögn sem liggur neðst á umræddu svæði og þarf að leggja fyrst. Gert er ráð fyrir að einn veituskurður fyrir heimæðar/taugar verði grafinn og miðað sé við hefðbundið kennisnið sem GÓV lagði fram.

Rafmagnsheimtaug

HS veitur vinna að því að styrkja rafmagnsskáp við Sólvangsveg, þaðan sem rafmagnsheimtaug fyrir nýbyggingu verður síðar tekin. Lagnaleið inn í nýbyggingu liggur ekki fyrir á þessu stigi.

Rafveita og Míla eru komin inn fyrir byggingargirðingu frá Sólvangsvegi (u.þ.b 2m inn fyrir girðingu). Gagnaveita liggur við byggingargirðingu, þar sem tilvonandi stígur mætir Sólvangsvegi.
Sem stendur er verktaki ekki tilbúinn að leggja rafmagnheimtaug inn í nýbyggingu, verkþáttur stendur óbreyttur og ekki aðhafst frekar að svo stöddu.

Veitur eru tilbúnar til að leggja lagnir þegar hentar hjá verktaka.

10. Samstarf við aðra.

Verkkaupi (GÓV/ASÞ) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.

Verktaki hefur lagfært að hluta rask sem varð á umferðareyju framan við Hörðuvelli, verktaki hefur jafnað landslag og hyggst tyrfa þegar veður leyfir, en torf er komið á verkstað. Ó.br. *HS*

VSÓ Ráðgjöf hefur óskað eftir að fá að koma í skoðunarferð um nýbyggingu í seinni hluta maí.

11. Gæðamál.

Verktaki hefur afhent gæðahandbók (barst 23.02.2018).

Upp kom frávik 7.4.2018, varðandi burðavirki, steyptan bita við þakplötu, sem verktaki hefur gert grein fyrir og kallað eftir samráði um lausn á. Eftirlit er að skoða málið í samráði við hönnuði. Hönnuðir hafa lagt fram tillögu að úrbótum og verktaki lagfært til samræmis við það.

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 17:30 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.

13. Mannafli og tæki.

Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:

1 Skotbómulyftari
0-1 Hjólagrafa
0-1 Vörubíll með krana
1 Loftpressa (eftir þörfum)
2 Byggingakranar (Liebherr 81K og 53K)
1 Járnaklippur og beygjuvél
1 Tækja/geymslugámur
2 Jarðvegsþjöppur (750kg og 350 kg)
0-1 Minigrafa
Um 40 vatnshitablásarar á verkstað, ca. 30 í gagninu.
3 Efnisgámar (timbur, stál og annað)
Stál vinnupallar er uppkomnir ca 70%

Mannafli á verkstað frá síðasta verkfundi:

1 Staðarstjóri
2 Verkstjóri
2 Tæknimenn
0-1 Mælingamaður
4 Smiðir
0 Jarðvinnu
2 Verkamenn
2-5 Rafvirkjar
2-4 Píparar
0-2 Járnamenn
9 menn í mótauppslætti og steypa (Roko) þar af einn tæknimaður
2-3 Blikkarar
1-3 Málarar
0-5 Flotarar
0-2 Kjarnaborun
0-2 Pappamenn
Alls 27-47 manns

14. Dagskýrslur.

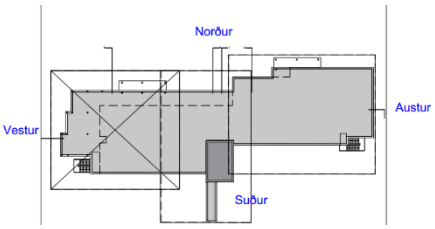
Verktaki hefur sent dagsskýrslur til og með 05.05.2018.

15. Veðurfar.

Kalt hefur verið í byrjun maí.

16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:



Aðstaða:

Aðstöðusköpun er lokið.

Jarðvinna

Búið er að fylla undir grunnplötur og undir undirstöður tengigangs í inngarði.

Fylling að undirstöðum, lokið er ca. 60% að sunnanverðu, ca. 95%. austanverðu, ca. 50% að norðanverðu og ca. 90% að vestanverðu.

Lagnaskurðir, lokið er ca. 50% við suðurhlið og ca. 95% við austurhlið.

Burðarvirki

Uppsteypu er lokið nema; plata yfir 4.hæð, ca. 10% portveggja þakplötu, undirstöðuplötur undir flóttastiga, 6 stk svalasúlna á 3. hæð og plötur/veggir tengibyggingar.

Lagnir

Búið er að leggja lagnir undir grunnplötur. Regnvatnslagir er búið að leggja, ca. 50% sunnan við hús og ca. 90% austan við hús.

Lagnavinnu undir inngarði og tengigangi er að mestu leyti búin.

Búið er að koma fyrir niðurföllum í svalagólf.

Búið er að leggja bráðabirgðalagnir innanhúss fyrir vatnshitablásara.

Lagnafestingar/upphengjur og uppsetning frárennslislagna er langt komin.

Fráveitulagnir: Kjallari 80%, 1.hæð 80%, 2.hæð 60%.

Í kjallara og á 1. hæð er vinna við vatnsúðalagnir og hitalagnir að hefjast, undirbúningur hafinn.

Raflagnir

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts (eftir að mæla það).

Röralagnir í steypu vinnast samhliða steypu. Vinnulýsing er uppkomin í alla byggingu.

Uppsetning raflagnastiga er langt komin í kjallara og á 1.hæð.

Röralagnir og ídráttur er langt komin á 1. og 2.hæð.

Smíði á töflum er langt komin á verkstæði undirverktaka.

Frágangur utanhúss

Gustlokun er um 90% lokið.

Vinnupallar eru uppkomnir ca. 90% á suðurhlið, 100% á austurhlið, 20% á norðurhlið og 60% vesturgafli.

Búið er að þétta um 70% af lárétt steypuskil með asfaltdúk.

Á suðurhlið er búið að einangra ca. 70% veggja sem verður fyllt að.

Frágangur innanhúss

Langt er komið með að gifsklæða annað byrði léttra innveggja í kjallara, 1. og 2.hæð. Þá er búið að tvöfalda veggi um 60% á 1.hæð og hafið á 2.hæð.

Uppsetning grinda er hafin á 3.hæð.

Festingar loftaklæðninga eru uppkomnar í kjallara, 1. og 2.hæð.

Steinslípun steyptra flata er lokið, nema á 4.hæð.

Vinna við viðgerðir með gifsmúr á steyptum veggjum búin í kjallara, langt komin á 1. og 2. hæð og hafin á 3.hæð.

Í kjallara er búið að mála lagnagang og tæknirými.
Í kjallara, 1.hæð, 2.hæð og 3.hæð er búið að rykbinda ofan kerfislofta.
Búið er að sandsparsla kjallara, vinna er hafin á 1.hæð og búið er að sandsparsla undir hitalagnir á 1. og 2.hæð.
Sparslvinna léttra innveggja á 1. og 2.hæð er gangi.
Flotun gólfa:
Búið er að flota kjallara, 1.hæð og 2.hæð að frátöldum baðherbergjum og lagnakjallara.
Loftræsing:
Hluti loftræsiröra sem koma í jörðu eru komin á verkstað.
Vinna við stofnlagnir er lokið í kjallara, 1.hæð og á 2.hæð.
Búið er að ganga frá brunaþéttingum með loftræsingu úr tæknirými.
Útsogsstokkarnir er lokið ca. 60%.
Eldri húshlutar:
Búið er að fjarlægja klæðningu útveggja Sólvangs þar sem tengigangur leggst að, gert 7.-8. apríl.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)
Aðstaða
Fjarlægja mót og búnað sem ekki er þörf á lengur, á austursvæði.
Lagfæra byggingargirðingu.
Jarðvinna
Stefnt á landmótun og lagnaskurði norðan við hús í vegna veitulagna.
Burðarvirki
Vinna að uppslætti, járnabindingum og uppsteypu þ.e. plötu yfir 4.hæð, unnið að uppsteypu tengibyggingar og steypa þá portveggi þakplötu sem eftir eru. Uppsetningu stigaeininga í stigahlaup.
Lagnir
Virkja/gangsetja vatnshitablásara á 3.hæð nýbyggingar.
Haldið áfram vinnu frárennslislagna á 1., 2 og 3.hæð og hefja uppsetningu vatnsúða- og hitalagna.
Raflagnir
Áfram verður unnið að uppsetningu á vinnulýsingu á 3.hæð.
Unnið áfram að ídrætti í kjallara, 1.hæð og 2.hæð.
Halda áfram með uppsetningu raflagnastiga á 1. og 2. hæð.
Loftræsilagnir
Vinna áfram við stofnlagnir á 2.hæð, upp á 3.hæð og frágang á þaki. Hefja vinnu við loftræsistokka í jörðu.
Frágangur utanhúss
Ljúka við gustlokun á 3. hæð (svalir).
Unnið áfram við þéttingu steypuskila með asfaltdúk.
Frágangur innanhúss
Halda áfram vinnu léttra innveggja á 2. og á 3.hæð.
Stefnt að því að flota gólf austurhluta 3.hæðar og lagnagang kjallara.
Verktaki heldur áfram að hindra vatnstreymi um byggingu.
Kjarnaborun fyrir lögnum eftir þörfum.
Vinna heldur áfram við sandspörslun, gifsmúrviðgerðum og spörslun á léttum innveggjum í kjallara, 1. og 2.hæð.
Veitulagnir
Undirbúningur fyrir raflagnir og kaldavatn, lagnaskurðir og annað tilheyrandi.

17. Verkáætlun.

Verktaki afhenti á verkfundinum uppfærða verkáætlun dags 02.05.2018 sem miðar óbreytt við verklok 17. nóvember 2018. Verkáætlun hefur ekki breyst innbyrðis frá áætlun 17.04.2018.

Hluti verkþátta er á eftir áætlun, burðarvirki tengigangs, hluti lagnaþátta og hluti raflagnaþátta. Verkið er að öðru leyti í samræmi við gildandi verkáætlun verktaka.

18. Hönnun (breytingar).

Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.
Hönnuðir vinna að útfærslu og verður afhent teikning af því. Ó.br. *HÁ*

Boðað verður til rýnifundar að nýju vegna tengigangs og farið yfir óljós mál sem ekki hafa verið leyst (haldinn 12.03.218). Rýnifundur var haldinn varðandi tengigang, afgreiðsla hönnuða liggur ekki fyrir. Fullútfæra þarf burðarvirki í samræmi við bókanir á rýnifundi nr. 011. Skoðað verður hvort þörf sé á boða til rýnifundar þegar nær dregur þakvirki tengigangs. *ASÞ*

Sjá frekari atriði sem bókuð eru undir kafla *34 - Önnur mál*.

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.23) hafa verið gefnar út:

- 37 breyttar og 2 nýjar teikning arkitekta
- 3 breyttar teikningar burðarvirkja
- 5 breyttar og 1 ný teikningar lagna
- 4 breyttar teikningar rafkerfa

Samtals: 49 breyttar teikningar frá síðasta verkfundi

Alls hafa því verið gefnar út 212+99+47+40+1 = 399 breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 19 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

<u>Arkitekt</u>

- *Verktaki vekur athygli á að í verklýsingum vanti ýmis litarnúmer, gera þurfi litaskrá.* Óafgreitt, liggja fyrir litarnúmer málaðra veggja, vantar teikningu sem gerir frekari grein fyrir staðsetningu. *23.05.18* *ASÞ*

Verktaki kallar eftir úrlausnum frá rýnifundi nr. 12 varðandi tengigang.

20. Efnisútvegun / efnisvottorð.

Verktaki hefur frá síðasta verkfundi lagt inn eftirfarandi efnissamþykktir;
Smíðateikningar innréttinga, veggdúkur, gólfdúkur, lyfta, töflukassar, rafkerfi, einangrun lagna, ryðfríar pípur og tengistykki og eldvarnarhólkar á lagnir.

Frá síðast verkfundi hefur eftirlit formlega afgreitt/ svarað eftirfarandi efnissamþykktum verktaka;
Ísteyptar festingar, handklæðaofnar, kúlulokar, snjóbræðslulagnir, loftstokkar og tengistykki í jörðu, lyfta, málning léttra veggja, málning steyptra flata, rafkerfi.

Eftirlit vinnur að því að yfirfara og afgreiða, í samráði við hönnuði, útistandandi efnissamþykktir til verktaka. *HÁ*

21. Viðbótarsamningsverk.
Ekkert bókað.

22. Aukaverk.
Verktaki hefur gert grein fyrir kostnaði vegna aukaverka og krafna með orðsendingum. Eftirlit hefur afgreitt og svarað þeim með orðsendingum. Eftirlit og verktaki hafa verið, og eru að funda yfir þessum málum.

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:

- *Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur.* Óafgreitt *ASÞ*
- *Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa.* Óafgreitt *23.05.18 ASÞ*

Lögð verður áhersla á að afgreiða efnislega þau aukaverk sem þegar hafa verið unnin. Ó.br.

23. Magntölur.
Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjörs verkþáttar. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum. *HS*
Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.
Athygli er vakin á því að flotílögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.
Verktaki vekur athygli á að líklega verði magnaukning í rafmagnsdósum og röralögnum, verktaki gerir grein fyrir því þegar gögn liggja fyrir. *HS*

Verktaki vekur athygli á hugsanlegri magnaukningu á utanhússklæðningu.

24. Rannsóknir.
Ekkert bókað.

25. Mælingar.
Verktaki hefur mælt landslag norðan við væntanlegan stíg niður að óhreyfðu landi. Verktaki mun senda mæliniðurstöður. *HS*

26. Bréf/orðsendingar.
Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 36
Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til með nr. 38
Aftast í fundargerð þessari fylgir yfirlitsblað yfir stöðu orðsendinga.

27. Reikningar.
Framvindureikningar 11 hefur borist og er til yfirferðar hjá eftirliti.
Verktaki hefur einnig lagt fram reikninga vegna aukaverka sem fundað hefur verið um.

28. Kröfur.

Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.
Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23 og eftirlit svarað með orðsendingum. Fundur hefur verið haldinn vegna þessa og er afgreiðsla þessara mála í vinnslu. Eftirlit og verkkaupi hafa hafnað þeim kröfum frá verktaka eins og þær voru lagðar fram, verktaki er ekki sammála þeirri niðurstöðu.

Verktaki spyrst fyrir um hvort von sé á afstöðu vegna kröfu um tæknivinnu, verkkaupi mun svara því sem fyrst. Eftirlit tók afstöðu/svaraði kröfu verktaka með orðsendingu eftirlits nr.28. Verktaki hefur brugðist við þeirri orðsendingu og svaraði með orðsendingu 32.
Lagt hefur verið fram kröfubréf á hendur verkkaupa frá lögfræðistofu, barst til bæjarstjóra Hafnarfjarðar þann 13.02.2018.
Málið er í ferli.

29. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

30. Rif gamalla mannvirkja.

Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.
Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.

Verktaki óskar eftir frekari upplýsingum um hvort einhver upprif eigi sér stað við heilsugæslu, þegar farið verði í lóðarfrágang í grennd við Sólvangsveg og heilsugæslu. Nefnir t.a.m stoðvegg sem stendur við núverandi inngang og hvort ráðgert sé að snjóbræðsla verði fjarlægð og fleira. Eftirlit mun skoða frekar og upplýsa um.

31. Úttektir, byggingafulltrúi.

Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.

Hafa þarf í huga áfangaúttektir, t.a.m lagnir sem koma til með að lokast af.
Áréttað að verktaki sandi ekki yfir og hylji lagnir að fullu undir tengigangi, eftirliti og byggingarstjóra þarf að gefast kostur á að taka þær út, mynda og hugsanlega innmæla áður en gengið er frá þeim að fullu í jarðveg.

32. Verklok.

Verktaki áætlar verklok um miðjan nóvember 2018, samanber uppfærði heildarverkáætlun sem afhent var 09.01.2018.
Ný heildarverkáætlun barst 22.02.2018, þar sem lokadagsetning er óbreytt frá fyrri áætlun eða 17. nóvember 2018 .

Verktaki spyr hver afstaða verkkaupa er gagnvart verkáætlun þeirri er verktaki lagði fram, með breyttri verklokadagsetningu 17. nóvember 2018. Eftirlit vísar til eldri fundargerðar þar sem bókað var að verkkaupi samþykki ekki seinkun verkloka.

33. Samningslok.

Ekki tekið fyrir.

34. Önnur mál.

Vetrarsteypa og aðhlúun

Eftirlit hefur sent út OS-18 þar sem óskað er eftir því að verktaki geri grein fyrir því hvernig hann hyggist standa að aðhlúun steyptra byggingarhluta m.t.t mismunandi hita- og veðurskilyrða.
Verktaki hefur ekki svarað OS-18 frá eftirliti, aðbúnaður og aðhlúun steyptra byggingarhluta hefur verið hagað í nánu samstarfi við eftirlit og gengið vel. Ítrekað. *23.05.18* *HS*

Útkast og loftinntak loftræsingar:

Verktaki vekur athygli á að loft inntak og loftfrákast loftræsikerfis er staðsett við dvalarsvæði/palla íbúa og stendur rör ca. 3 m upp fyrir endanlegt yfirborð lóðar. Rétt er að skoða þetta. Staðsetja þarf inntak og útkast loftræsingar m.t.t lóðarfrágangs. Lagt verði að þessu þegar lokastaðsetning liggur fyrir. Útkast og inntak loftræsingar verður staðsett/gert grein fyrir á lóðarteikningu. *23.05.18* *ASÞ*

Þá hefur verktaki vakið athygli á eftirtöldum atriðum:

- *Verktaki fer fram á að fá greitt fyrir gustlokun á nýbyggingu. Verktaki geri grein fyrir því og rökstyðji með tilvísun til gagna með orðsendingu, afstaða tekin í framhaldi af því.* Óafgreitt. *HS*
- *Verktaki bendir á að kótasetningu vantar á plötu í rampi tengigangs á 4.hæð (við nýbyggingu). Verktaka hefur borist skissa með kótasetningu, uppfæra þarf og endurútgefa teikninga. Burðarvirkjahönnuður þarf að endurskoða umrætt svæði og gefa út teikningar, ekki ert gert ráð fyrir stalli í plötu vegna stiga og pallalyftu.* Liggur fyrir lausn sem er þó í endurskoðun m.t.t staðsetningar pallalyftu. *HÁ*
- *Eftirlit og hönnuðir fóru yfir útfærsluatriði varðandi regnvatnslagnir og frárennslislagnir inngarði og undir tengigangi. Línur voru lagðar á verkstað og skilað verður inn reyndarteikningum. Aðal- og lóðarhönnuður þurfa að staðsetja inntak/útkast loftræsisamstöðu og staðsetningu fitugildru m.t.t landslags.* Einnig þarf að skilgreina fitugildru og búnað betur. Ó.br. *23.05.18* *ASÞ*
- *Á verkstað var farið var yfir ýmis frágangsatriði tengd lögnum undir útkragandi byggingarhluta (vestur) með lagnahönnuði. Óskað var eftir að sniði um hvernig skuli ganga frá einangrun lagna á umræddu svæði.* Liggur fyrir lausn á teikn L1-S-02.
- *Verktaki hefur vakið athygli á að gert sé ráð fyrir reyklúgu í bæði stigahúsi og lyftugöngum. Þetta þarf að skoða og leysa.* Lagðar hafa verið fram teikningar. Vantar að gera frekari grein fyrir búnaði, verklýsingu verkþáttar. Óafgreitt *23.05.18* *ASÞ*
- *Verktaki óskar eftir útlistun á hlöðnum veggjum í baðhúsi í kjallara, lýsingu verkþáttar.* Verktaki ítrekar. *ASÞ*

- *Verktaki óskar eftir því að fá lóðarteikningar á DWG formi til landmótunar, útsetningargögn.* Verktaka hefur verið afhent í tölvupósti.
- *Pallalyfta, verktaki vekur athygli á og spyr hvort pallalyfta gengur upp samanber breyttar teikningar. Einnig er bent á að verklýsing sé ekki skýr og þarf að skerpa á.* Ó.br. *HÁ*
- *Tengigangur, verktaki spyr varðandi málsetningar á grunnmynd, hvar skuli taka upp mismun í reynd frá málsetningum. Eftirlit upplýsir að gatmál í vegg fyrir glugga, málsett 9375 skuli standa, frávik skuli tekið upp í steyptri veggskífu við eldri byggingu. (Gluggayfirlit er ekki í samræmi við grunnmynd og þarf að samræma).* Ó.br. teikningu á eftir að samræma. *HÁ*

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

_____

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:

_____

MUNCK ÍSLANDI

Printed on Sat May 19, 2018 at 12:15 pm WEST

Job #: 4100 Sólvangur
Sólvangsvegur 2
Hafnarfjörður, Höfuðborgarsvæðið 220

RFI LOG

#	Subject	Status	Responsible Contractor	Received From	Assignee	Date Initiated	RFI Manager	Due Date	Closed Date	Ball In Court	Location	Schedule Impact	Cost Code	Cost Impact
36	RIF UTANHÚSSKLÆÐNINGAR Á ELDRI BYGGINGU	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	05/04/2018	Hreinn Sigurðsson	06/04/2018	15/05/18					kr1,594,857.00
34	Gæðahandbók fyrir Sólvang hjúkrunarheimili	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	23/02/2018	Bergþóra Sráradóttir	28/02/2018	28/02/18			No		No
33	UPPFÆRÐ VERKÁÆTLUN VERKTAKA - 22.02.2018	Open	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	22/02/2018	Hreinn Sigurðsson	27/02/2018		Arnar Smári Þorva...				
32	Tækni-/sérfræðivinna - Svar við orðsendingu eftirlits nr. 28	Open		None	Arnar Smári Þorva...	05/02/2018	Hreinn Sigurðsson	10/02/2018		Arnar Smári Þorva...				Yes (Unknown)
31	Tímagjöld – Svar við orðsendingu eftirlits nr. 26	Open		None	Arnar Smári Þorva...	15/01/2018	Hreinn Sigurðsson	20/01/2018		Arnar Smári Þorva...		TBD		TBD
30	KRAFA VEGNA UPPHAFSTAFA - STAÐA 1. JANÚAR 2018	Open		None	Arnar Smári Þorva...	07/01/2018	Hreinn Sigurðsson	12/01/2018		Hreinn Sigurðsson...		41 days		kr19,187,940.00
29	Tilkynning verktaka um verðbreytingar vegna aukins vindálags	Open		None	Arnar Smári Þorva...	06/01/2018	Hreinn Sigurðsson	11/01/2018		Hreinn Sigurðsson...		Yes (Unknown)	007-000 - Frágangur innanhúss	Yes (Unknown)
28	Tímalína í upphafi verks	Open	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	27/11/2017	Hreinn Sigurðsson	02/12/2017		Hreinn Sigurðsson...		35 days		Yes (Unknown)
27	Festingar/brautir fyrir hlaupakött lyftubúnaðar í íbúðum	Open	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	24/11/2017	Hreinn Sigurðsson	29/11/2017		Arnar Smári Þorva...		Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur utanhúss	TBD
26	Timburklæðning	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	24/11/2017	Hreinn Sigurðsson	29/11/2017	08/01/18			Yes (Unknown)	007-000 - Frágangur innanhúss	TBD
25	Hæðir og mismunandi gerðir lofta	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	24/11/2017	Hreinn Sigurðsson	29/11/2017	08/01/18			Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur utanhúss	TBD
24	Veggjagerðir gipsveggja	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	24/11/2017	Hreinn Sigurðsson	29/11/2017	08/01/18			Yes (Unknown)	006-000 - Frágangur utanhúss	TBD
23	KRAFA: Tími og kostnaður vegna tafa af völdum hönnunargagna í ágúst og september 2017	Open		None	Arnar Smári Þorva...	11/10/2017	Hreinn Sigurðsson	16/10/2017		Hreinn Sigurðsson...		5 days		kr3,944,838.00

MUNCK ÍSLANDI

Printed on Sat May 19, 2018 at 12:15 pm WEST

Job #: 4100 Sólvangur
Sólvangsvegur 2
Hafnarfjörður, Höfuðborgarsvæðið 220

#	Subject	Status	Responsible Contractor	Received From	Assignee	Date Initiated	RFI Manager	Due Date	Closed Date	Ball In Court	Location	Schedule Impact	Cost Code	Cost Impact
21	TAFIR VEGNA HÖNNUNARGAGNA	Open		None	Arnar Smári Þorva...	22/09/2017	Hreinn Sigurðsson	27/09/2017		Hreinn Sigurðsson...		Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
20	FLÓTTASTIGAR OG UNDIRSTÖÐUR ÞEIRRA	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	21/09/2017	Hreinn Sigurðsson	26/09/2017	08/01/18			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
19	ÁLKLÆÐNING	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	21/09/2017	Hreinn Sigurðsson	25/09/2017	08/01/18			Yes (Unknown)	007 - Frágangur innanhúss	
18	VINDÁLAGSFORSENDUR	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	20/09/2017	Hreinn Sigurðsson	25/09/2017	04/11/17			Yes (Unknown)	007 - Frágangur innanhúss	Yes (Unknown)
17	ÞYNGDIR BENDISTÁLS	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	14/09/2017	Hreinn Sigurðsson	19/09/2017	08/01/18				003-000 - Burðarvirki	Yes (Unknown)
16	KRAFA: Tafir í upphafi verks og afleiddur kostnaður	Open		None	Arnar Smári Þorva...	06/09/2017	Hreinn Sigurðsson	15/09/2017		Hreinn Sigurðsson...		35 days		kr14,235,460.00
11	Breyting á grungildi vindálags skv. orðsendingu Verkís nr. 9, dags. 11.julí 2017	Closed	Munck Íslandi	None	Arnar Smári Þorva...	13/07/2017	Guðmundur Þórðarson	18/07/2017	04/11/17			Yes (Unknown)	007 - Frágangur innanhúss	Yes (Unknown)
7	GRÓF ÚTSETNING SÖKKULVEGGJA OG SÚLNA VEGNA GRUNDUNAR	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	09/06/2017	Hreinn Sigurðsson	14/06/2017	31/08/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
6	STÆKKUN GRAFTAR OG MEÐHÖNDLUN YFIRBORÐS	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	02/06/2017	Hreinn Sigurðsson	07/06/2017	31/08/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
5	JARÐVEGSGRUNNUR OG GRUNDUN	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	29/05/2017	Hreinn Sigurðsson	05/06/2017	31/08/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
4	AFHENDING SVÆÐIS OG UPPHAF FRAMKVÆMDA	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	24/05/2017	Hreinn Sigurðsson	29/05/2017	31/08/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
3	Afmörkun og skipulag vinnusvæðis	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	19/05/2017	Hreinn Sigurðsson	24/05/2017	31/08/17			Yes (Unknown)		kr1,594,706.00
2	Formleg afhending vinnusvæðis, leyfismál, verkteikningar og önnur gögn	Closed		None	Arnar Smári Þorva...	19/05/2017	Hreinn Sigurðsson	24/05/2017	31/08/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)
1	Upplýsingar, gögn o.fl. sem verktaki óskar eftir í upphafi verks	Closed	Munck Íslandi	None	Stefán B. Veturli...	16/05/2017	Hreinn Sigurðsson	17/05/2017	14/08/17			Yes (Unknown)		Yes (Unknown)