

ALMENNT
 Óskað er eftir heimili til að byggja 1600 fm stálginnarhúsi á löðinni Einhella 11. Byggingunni er ætlað að vera geymsluhúsnæði og iðnaðarbið fyrir iðnaðar- og atvafarfélag. Að jafnaði er ekki rektur í húsinu ferlar atvafahúsnæði fyrir verkata og rekraradla. Byggingin er upphituað með ofnum á örhúfum og hitablaðsurum. Samkvæmt deiliskvæðissáttmánum er heimilt að byggja tveggja hæða húsi með nýtingarhlutfallið 0.5 á 4617.2 m² lóð eða 2308.6 m².

BURÐARVIKRI, ÚTVEGGIR OG PAK
 Ofan á steypta sókkla og plötu koma stálgindararmar c/c 290-603 cm.
 Á burðaranna koma langbónd úr stáli bæði á þak og á úrveggi.
 Á langbónd veggja kemur steinul og áklæðning í öðrum lit.
 Á þak koma 200 mm samkvæningar með steinul.

SÖKKLAR OG PLATA
 Sökkjar eru einangraðir með 75 mm steinul. Plata er óeinangruð. Á nýrta húsi er 1 metra veggur sem gengur uppfrs sökkli.

KLÆDNING
 Byggingin er klædd áklæðningu í litnum RAL 7016, bæði veggir og þak. Klæðningin er lóðrétt en í miðjum takti að ofan og neðan, t.d. 120 og 60 cm.

GLUGGAR OG HURDIR
 Á byggingunni eru gluggar á suður og norðurhlíð og glærir plastfetr í þaki, aðlitril til reyklosunar og birtaukningar. Hurðar eru stálhurdir. Innleysluhurðir eru rafdrifnar og einangraðar.

INNVEGGIR
 Innveggir milli iðnaðarbita, stjórnstöð vatnsúðakerfi, inntaka lagna og geymslu eru einangraðir gipsveggir - E60.
 Innveggir innan rýma eru aðeins til að loka salerni af og atfarir kaffiovaðið.

LÖFTREYTING
 Úr lövum rýma innaka, stjórnstöð fyrir vatnsúðakerfi, geymslu og salernum innan iðnaðarbita er veltan löftreyting.

BRUNAVARNIR
 Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð EFLU dags. 30. september 2017.
 Eftirfarandi lýsing á viðbyggingu fyrir dekkjalager.
 Notkunarflokkur: Byggingin er í notkunarflokki 1.
 Notkunarskilmálar: Stoffunartæðir og fyrirkomulag skal vera í samræmi við hönnunarforsendur úðakerfi.
 Brunahöflun: Niðbyggingin er eitt meginbrunahöfl og skilin frá verkstaðsbyggingu a.m.k. E1 90 vegg.
 Inntakrymi úðakerfi er E1 60 brunahöfl með aðkomu utan frá.
 Burðarvikri: Burðarvikri er deildarinn stálgind. Brunahöfl hennar er tryggð með úðakerfi og reyklosun.
 Klæðningar: Úrveggir og þak eru úr einangraðir með steinul í alledurum, og klæddir að utan með áklæðningu.
 Aðrar klæðningar í lofti og veggum innanhúsnæða verða í flokki 1 (B-s1, 40 skv. ÍST EN 13501-1). Gólfefni í flokki Dfl-s1.
 Úrveggir og þak: Úrveggir eru klæddir með áklæðningu á leðurum yfir 200 mm steinullarengun í langbóndum úr stáli. Klætt er að innan með gipsplötum en höggheild gips eða vírc plötum uppí 120 cm.
 Þak er úr stálsamkvæningum með steinul kjarna skv. ÍST EN 14509 og í flokki a.m.k. C-12, 40 skv. ÍST EN 13501-1. Þak er með ystu klæðningu í flokki (roof) (C) skv. ÍST EN 13501-5.

FÍTTALEIÐIR
 Fíttaleiðir eru um dyr beint út á jörðhæð.
 Rekinuð gínguleið að útgangi er innan við 58 m.
 Allar hurdir í fíttaleið skal vera hægt að opna í fíttaleið (innan frá) án lykils eða verkfæra.

ÚT- OG NEYÐARLÝSING
 Útbyggingin verða Út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkiástoðunar nr. 94.12 og 95.11, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172. Neyðarlýsing er 5 lúx í tæknirympi og við handslökkvöðnað.
 Svæðislysing 0.5 lúx í lagarsal.

BRUNAVÖÐUR
 Reykjþjalar verða í öllum heitu rýmum í sambyggu innbröta- og brunavöðunarkerfi fyrir allt húsið. Kerfi er tengt viðrunandi vaðstöð.
 Vatnsúðakerfi er valdað af sérstakri brunavöð sem tengt viðrunandi vaðstöð.
 Vatnsúðakerfi: Öll byggingin er varin af vatnsúðakerfi. Kerfið er sameiginlegt fyrir alla bygginguna með inntakrymi í niðbyggingunni.

REYKLOSUN
 Reyklosun er í þaki með polycarbonat plastflötum 40 m² sem dreifist yfir þakflötinn.
 Handslökkvöðnaður: Slönguleið skv. ÍST EN 671 eru staðsett þannig að ná magi út í öll hom með allt að 30 m slöngu.
 Handslökkvöðnaður: Handslökkvöðnaður skv. ÍST EN 3 verða valin og staðsett í samræmi við brunahöflun.

VÍÐHÁLD BRUNAVARNA
 Gerður verður þjónustusáminning um eftirlit og viðhald á brunavöðunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvöðnaðum.
 Kerfi eigi eftirlit með eldörum skal vera í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigna og forráðamanna með brunavöðunum í atvinnuhúsnæði.
 Breytingar á brunavöðnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahöflun.

LÖÐ
 Á löðinni er nokkur hæðarmunur sem jafnaður er út að hlið, á atvafahæð og blápláni. Á norðvestur horni löðar, við gatnamót Einhella og Gíshella, er skilin eftir síkli með óneru landi. Löð er að mestu malbikið.

NDURFÖLL Á LÖÐ
 Í sérhvegu NF í löð verður heilbúðin sandglóra í 250 mm steinorí, 30 cm há.

BLÁSTÆÐI
 Eitt blástæði skal vera á hverja 50 fm gólfplatar eða 32 blástæði hlið minsta.

U-GILDI EINSTAURA BYGGINGARHLUTA

Þakflötur	U=0.19 W/m ² K
Þakgluggi	U=2.30 W/m ² K
Úrveggi	U=0.35 W/m ² K
Ökluhurdir	U=0.58 W/m ² K
Hurdir	U=2.00 W/m ² K
Plata	U=0.30 W/m ² K

LÖÐ	4617.2 fm
Grannflötur	XXX fm
Brúttóflötumál	XXX fm
Brúttóummal	XXX fm
Nýtingarhlutfall	0.XX

LÖÐ
 Á löðinni er nokkur hæðarmunur sem jafnaður er út að hlið, á atvafahæð og blápláni. Á norðvestur horni löðar, við gatnamót Einhella og Gíshella, er skilin eftir síkli með óneru landi. Löð er að mestu malbikið.

NDURFÖLL Á LÖÐ
 Í sérhvegu NF í löð verður heilbúðin sandglóra í 250 mm steinorí, 30 cm há.

BLÁSTÆÐI
 Eitt blástæði skal vera á hverja 50 fm gólfplatar eða 32 blástæði hlið minsta.

U-GILDI EINSTAURA BYGGINGARHLUTA

Þakflötur	U=0.19 W/m ² K
Þakgluggi	U=2.30 W/m ² K
Úrveggi	U=0.35 W/m ² K
Ökluhurdir	U=0.58 W/m ² K
Hurdir	U=2.00 W/m ² K
Plata	U=0.30 W/m ² K

LÖÐ	4617.2 fm
Grannflötur	XXX fm
Brúttóflötumál	XXX fm
Brúttóummal	XXX fm
Nýtingarhlutfall	0.XX

LÖÐ
 Á löðinni er nokkur hæðarmunur sem jafnaður er út að hlið, á atvafahæð og blápláni. Á norðvestur horni löðar, við gatnamót Einhella og Gíshella, er skilin eftir síkli með óneru landi. Löð er að mestu malbikið.

NDURFÖLL Á LÖÐ
 Í sérhvegu NF í löð verður heilbúðin sandglóra í 250 mm steinorí, 30 cm há.

BLÁSTÆÐI
 Eitt blástæði skal vera á hverja 50 fm gólfplatar eða 32 blástæði hlið minsta.

U-GILDI EINSTAURA BYGGINGARHLUTA

Þakflötur	U=0.19 W/m ² K
Þakgluggi	U=2.30 W/m ² K
Úrveggi	U=0.35 W/m ² K
Ökluhurdir	U=0.58 W/m ² K
Hurdir	U=2.00 W/m ² K
Plata	U=0.30 W/m ² K

LÖÐ	4617.2 fm
Grannflötur	XXX fm
Brúttóflötumál	XXX fm
Brúttóummal	XXX fm
Nýtingarhlutfall	0.XX

LÖÐ
 Á löðinni er nokkur hæðarmunur sem jafnaður er út að hlið, á atvafahæð og blápláni. Á norðvestur horni löðar, við gatnamót Einhella og Gíshella, er skilin eftir síkli með óneru landi. Löð er að mestu malbikið.

1 Afstöðumynd
 Mkv. 1:500

2 Byggingarlýsing

Einhella 11
 Staðseining: Einhella 11
 221, Hafnafjörður

Verkaupi: Eignatak ehf.
 Tengiliður hönnuða: Gunnar Sigurðsson
 gunnar@tvihorf.is
 S: 692-1251

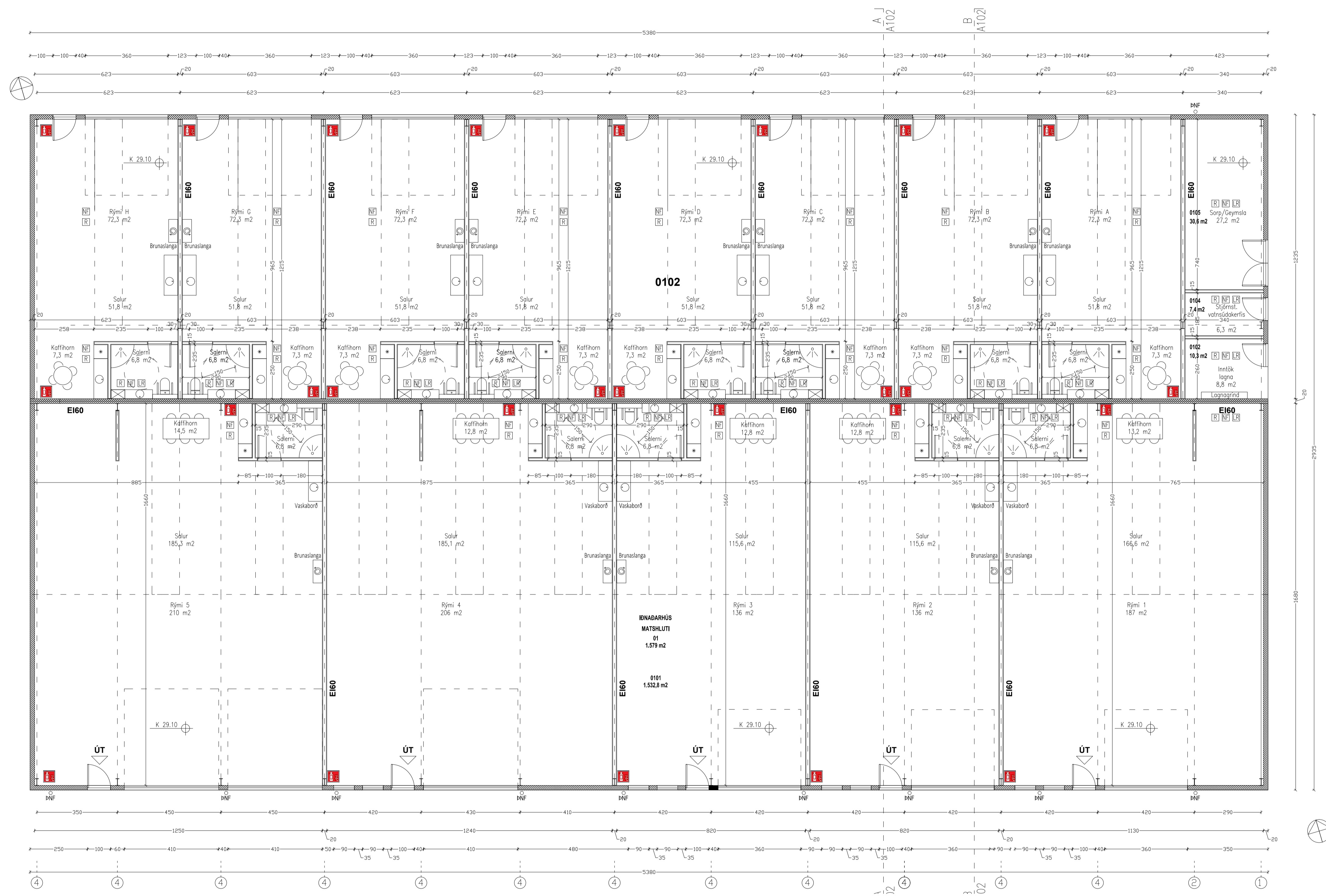
Aðaltekningar
 Teikning: Afstöðumynd og byggingarlýsing
 Mkv.: 1:100
 Væðing: 1905
 Teikning nr.: A1-01
 Yfirarið: H.S.H.

ÚTGEFID
 Útgefið: 02.13.2019
 Breyting dags.: A
 B
 C

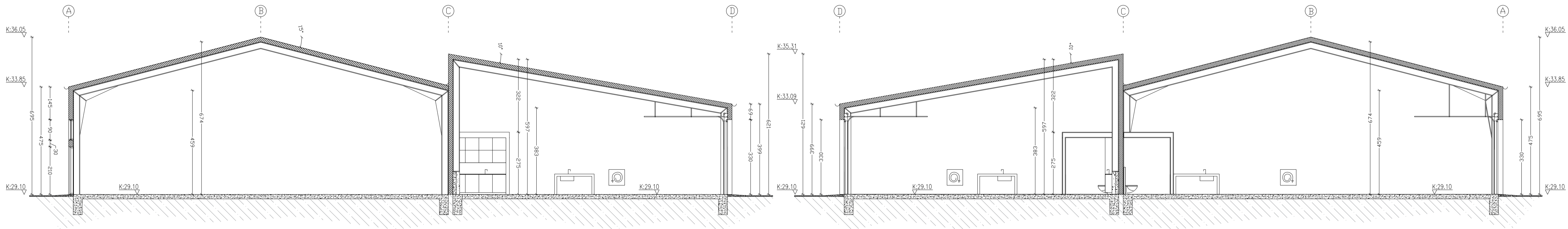


Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719
 Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ Kt.: 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI,
 AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS
 HÖFUNDAR.



3 Grunnmynd
Mkv. 1:100



4 Snið A-A
Mkv. 1:100

5 Snið B-B
Mkv. 1:100

Einhella 11
Staðsetning: Einhella 11
221, Hafnarfjörður

Verkkaupi: Eignatak ehf.
Tengiliður hönnuðá: Gunnar Sigurðsson
gunnar@tvihorf.is
S: 692-1251

Aðalteikningar
Teikning: Gunnmynd og snið
Mkv.: 1:100
Verkm.: 1905 Teikning nr. A1-02
Teiknað: G.S. Yfirfarið: H.S.H.

ÚTGEFID 02.13.2019
Breyting dags.: A
B
C

TVIHORF
arkitektar

Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719
Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ Kt.: 030482-3449

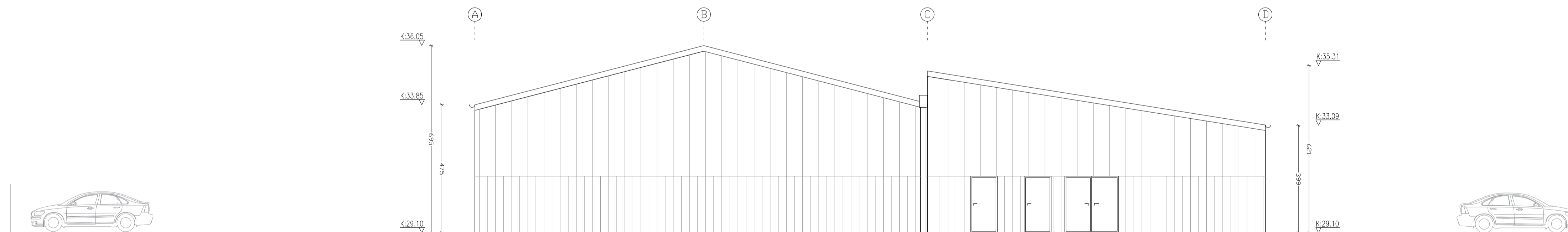
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MED NEINUM HETTI,
AD HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS
HÖFUNDAR.



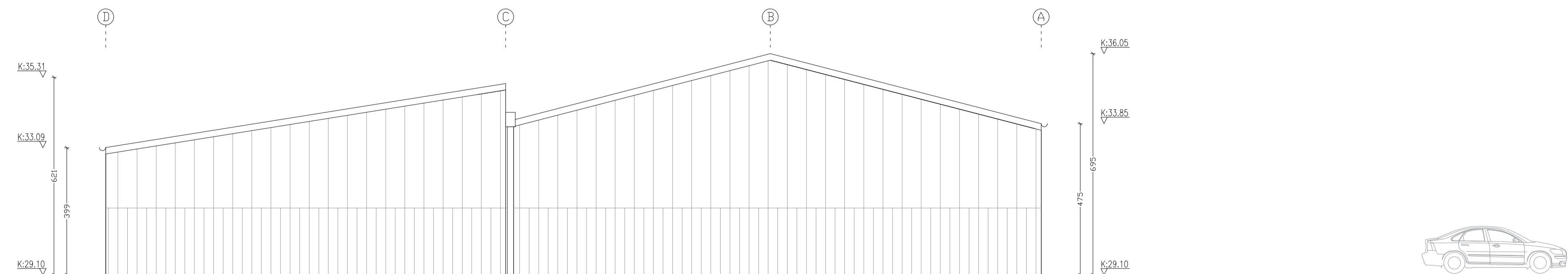
6 Útlit Suður
Mkv. 1:100



7 Útlit Norður
Mkv. 1:100



8 Útlit Austur
Mkv. 1:100



9 Útlit Vestur
Mkv. 1:100

Einella 11
Staðsetning: Einhella 11
221, Hafnafjörður

Verkkaupi: Eignatak ehf.
Tengiliður hönnuða: Gunnar Sigurðsson
gunnar@tvihorf.is
S: 692-1251

Aðalteikningar
Teikning: Útítt N. S. A. og V
Mkv.: 1:100
Verknr.: 1905
Teiknað: G.S.

Teikning nr.: A1-03
Yfirarið: H.S.H.

ÚTGEFID
Breyling dags.: 13.02.2019
A
B
C

 **TVÍHORF**
arkitektar

Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719
Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ Kt.: 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI,
AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS
HÖFUNDAR.