

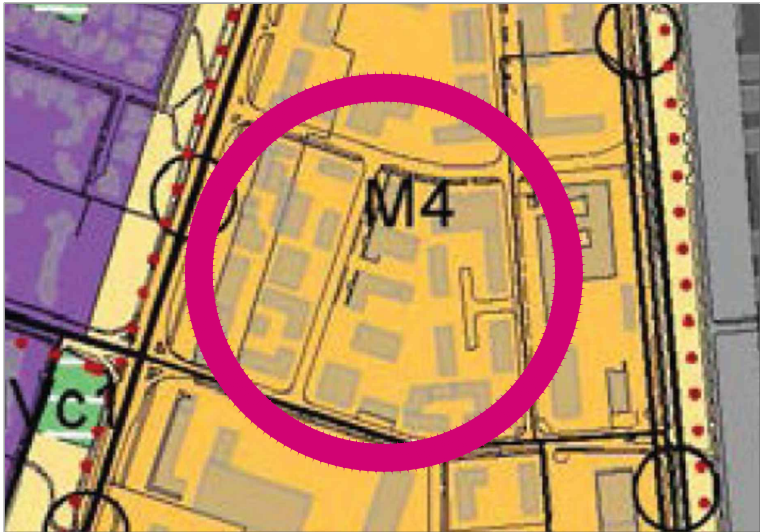
DEILISKIPULAG, HRAUN VESTUR, HVERFI 3 / HJALLAR, REITUR 3.3



GILDANDI DEILISKIPULAG



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- NÜVERANDI LÓDAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÝJAR BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR ÞAKA
- LÓÐIR
- BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAR
- NÜVERANDI BYGGINGAR SEM MEGA VÍKJA
- KVÖÐ UM GÖNGU- OG HJÓLASTÍG
- HEILDARSTÆRD LÓÐAR
- LÖÐARNÚMÉR OG FJÖLDI HÆÐA
- INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA
- HJÓLASTÆÐI
- ÚTIVISTARÁS

17.08.2026 Breytt til samræmis við greinargerð skipulagsfulltrúa eftir úrvinnslu athugasemda 05.08.2026:

- Í kafla 3.18: Bætt við skýringartexta um bakrás hitaveitu.
- Í kafla 3.21 og á uppdraetti: Bætt við ábendingu um að deiliskipulagsvinna vegna gatnakerfis á Hraun vestur-svæðinu sé í vinnslu, auk hugmynda um útfærslu gatnakerfis í kringum reitinn.
- Í kafla 3.9.: bætt við Ítarlegri skýringu á skilmálum varðandi mörk núverandi mannvirkja og nýbygginga í tengslum við byggingarflæti
- Í kafla 4.10: Bætt við setningu um aðkomu neyðarbíla.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulags- og byggarráði Hafnarfjarðar þann _____20_____

f.h. skipulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðar

og bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____20_____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____20_____

HAFNARFJARÐARBÆR

VERKKAUPI / EIGANDI

DEILISKIPULAGSBREYTING

TEGUND VERKS

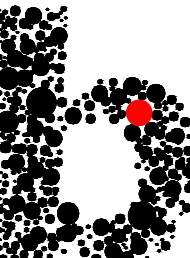
HRAUN VESTUR, HVERFI 3, REITUR 3.3

GATA/STADSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Skipulagsuppdráttur MKV.: 1:1000 og 1:2000
Sneiðingar BLADSTÆRD: A2
Gildandi skipulag ÚTGÁFA DAGS: 17.08.2026
TEIKNAD: SE/DIB

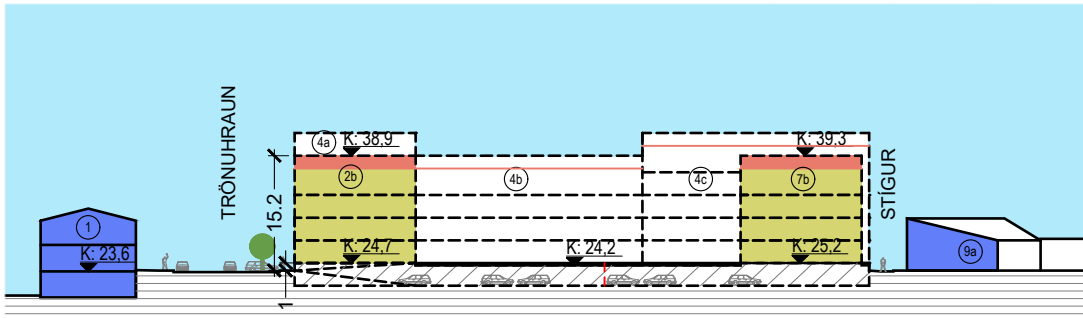
1910 01 - 2
VERKNR. RÆDNR. ÚTGÁFA



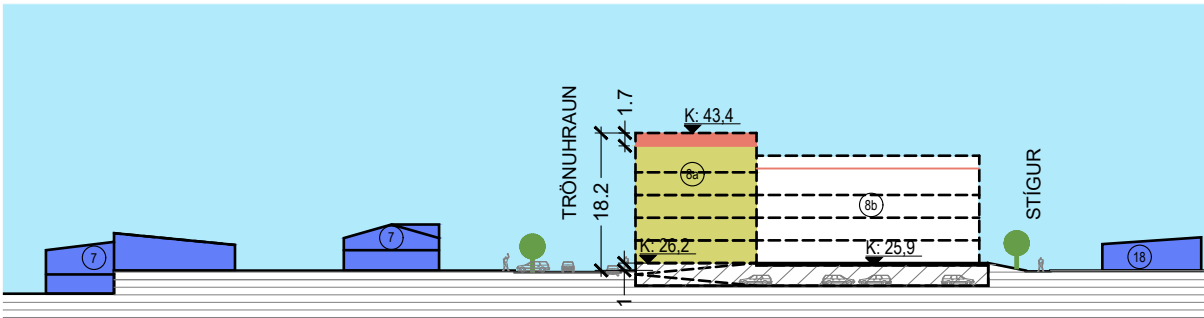
BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 5454700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

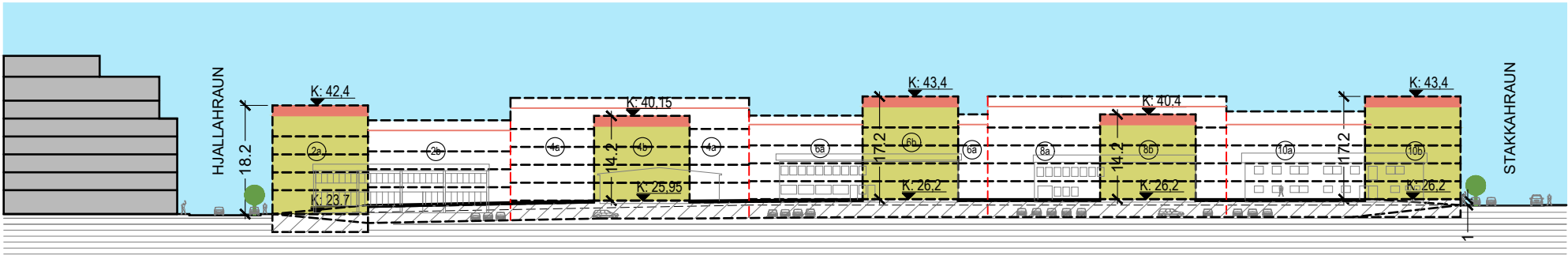
Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789



SNEIÐING A-A



SNEIÐING B-B



SNEIÐING C-C

Bent er á að sýnt er gatnakerfi gildandi deiliskipulags umhverfis reitinn, það er ekki bindandi að öðru leiti en því að á sama stað og áður verður götukassi sem á að innibera flæðisleiðir allra ferðamáta ásamt bílastæðum, gróðurkössum og öðrum götugögnum. Unnið er að deiliskipulagi gatnakerfis svæðisins nú m.t.t. þess að aðlægt svæðinu verði tvær gæðir af götum Trönuhraun húsagata/vistgata, Hjalla- og Stakkahraun bæjargötur. Fyrirkomulag Hjalla- og Stakkahrauns verður þannig að gönguleiðir verði beggja vegna götu, hjóla- og akstursleið öðru megin og akstursleið í miðju, ásynd verður brotin upp með gróðurkössum. Fyrirkomulag Trönuhrauns verði þannig að gönguleiðir verði beggja vegna götu, hjóla- og akstursleið í miðju, ásynd verður brotin upp með gróðurkössum. Í báðum götugerðum á að reikna með eins mörgum bílastæðumsamsíða/homnréttum og hægt er að teknu tilliti til annara þarfa.

LÓÐ	lóð m²	atvinna m²	íbúðir m²	Samtals m²	nhl ofan.	fjöldi íbúða	kjallari m²	nhl heild
Trönuhraun 2	1.597	600	2.746	3.346	2,10	29	1.416	2,98
Trönuhraun 4	3.200		5.504	5.504	1,72	58	2.836	2,61
Trönuhraun 6	2.880		4.955	4.955	1,72	51	2.552	2,61
Trönuhraun 8	2.240		3.854	3.854	1,72	39	1.985	2,61
Trönuhraun 10	1.911		3.286	3.286	1,72	34	1.693	2,61
Hjallahraun 7	1.600		2.753	2.753	1,72	29	1.418	2,61
Samtals	13.428	600	23.098	23.698	1,76	240	11.900	2,65

STÆRÐIR Í DEILISKIPULAGSTILLÖGU