

Skóli í Skarðshlíð**Tílefni fundar:** Verkfundur**Fundur
nr.** 1**Fundarstaður:** Í vinnubúðum verktaka á verkstað við
Hádegisskarð Hafnarfirði**Dagsetning:** 28. febrúar 2018**Tími:** 14:00 - 16:00**Fundarritun:** BJ**Mættir:**

Hafnarfjarðarbær

Stefán B. Veturliðason

660-8606
stefan@vsb.is

Verkís

Bjarni Jónsson

840-4558
bjj@verkis.is

Eykt ehf.

Þorgeir Margeirsson

822-4414
thorgeir@eykt.is**Dreifing:**

Fundarmenn

Sigurður Haraldsson



Nr.	Málefni	Ábyrgur
1	Almennt	
1.1	Síðasta fundargerð Þetta er fyrsti verkfundur í verkinu. Verkfundargerðir verða settar á verkefnavef verktaka.	
1.2	Umsjón verkkaupa Umboðsmaður verkkaupa er Sigurður Haraldsson frá Hafnarfjarðarbæ og verkefnisstjóri verkkaupa er Stefán B, Veturliðason frá VSB verkfræðistofu. Eftirlit er í umsjón Verkís, umsjónarmaður er Bjarni Jónsson Eftirlit Verkís hófst 5. febrúar 2018.	
1.3	Umsjón verktaka Staðarstjóri og byggingastjóri: Þorgeir Margeirsson Verkstjórar: Þorgeir Margeirsson Guðbrandur Torfason grverk@gmail.com s:891-8535	
1.4	Tryggingar Verktrygging er frágengin PM mun senda BJ staðfestingu um að ábyrgðartryggingar séu í gildi.	
1.5	Heilbrigði, öryggi og umhverfi Öryggis- og heilbrigðisáætlun liggur fyrir PM mun senda BJ afrit af henni. Bent er á að girðingar umhverfis vinnusvæðið hafa fallið niður og mikilvægt er að að hafa vinnusvæðið afgirt og lokað ekki síst vegna nálægðar við íbúabyggð og þar með umferð barna við vinnusvæðið. Verktaki mun ljúka við að reisa og loka girðingum 5.3.2018.	
1.6	Upphaf og lok framkvæmda Samningur um verkið var undirritaður 28.7.2017 Samningsupphæð er kr. <u>3.979.077.263,-</u> Fyrsta skóflustungan var tekin 21.8.2017.	
1.9	Aðstaða og athafnasvæði verktaka Verktaki hefur girt vinnusvæðið af, sett upp vinnubúðir á verkstað ásamt járnplani, efnislager og verkfæragámum.	



Nr.	Málefni	Ábyrgur																																																		
1.10	Veitustofnanir Verktaki hefur verið í samskiptum við veitustofnanir um fyrirkomulag á inntakslögnum. Von er á tengingu á hitaveitu inn í hús eftir um fjórar vikur.																																																			
1.11	Samstarf við aðra Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu: Jarðvinna, Suðurfell. Uppsteypa, GR-Verk. Raflagnir, Rafís. Járnbinding, Aflbinding. Pípulagnir, Topplagnir. Blikksmiður, Blikksmíði. Dúkalagnir, Pons. Málningarvinna, Sigurður Breiðfjörð. Múrverk, TM-Bygg.																																																			
1.13	Vinnutími Vinnutími verktaka er 730 - 1700 virka daga.																																																			
1.15	Verkáætlun Samningsverkáætlun hefur verið samþykkt.																																																			
1.16	Gæðamál og verklagslýsingar Rætt var um úttektir verktaka og farið var yfir hvernig verktaki stendur að úttektum fyrri steypu. ÞM mun senda BJ afrit af gæðakerfi verktaka og úttektarkerfinu sem notað er.																																																			
1.17	Mannafli og tæki Mannskapur og tæki verkstað á fundardegi: <table><tr><th>Stjórn un</th><th>Húsas mið</th><th>Rafvir kjar</th><th>Pípar ar</th><th>Málar ar</th><th>Blikks mið</th><th>Dúkar ar</th><th>Verka m</th><th>Aðrir</th><th>Alls</th></tr><tr><td>2</td><td>8</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td></td><td>8</td><td>1</td><td>22</td></tr><tr><td colspan="10">Tæki</td></tr><tr><th>Byggk ran</th><th>Traile r</th><th>Valtar i</th><th>Belta vél</th><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>7</td></tr></table>	Stjórn un	Húsas mið	Rafvir kjar	Pípar ar	Málar ar	Blikks mið	Dúkar ar	Verka m	Aðrir	Alls	2	8	2	0	0	1		8	1	22	Tæki										Byggk ran	Traile r	Valtar i	Belta vél							2	3	1	1						7	
Stjórn un	Húsas mið	Rafvir kjar	Pípar ar	Málar ar	Blikks mið	Dúkar ar	Verka m	Aðrir	Alls																																											
2	8	2	0	0	1		8	1	22																																											
Tæki																																																				
Byggk ran	Traile r	Valtar i	Belta vél																																																	
2	3	1	1						7																																											
2	Verktakaverkið																																																			
2.2	Verkstaða - verkáætlun Að mati verktaka er heildarverkið um 8 vikum á eftir áætlun. Hús C á að afhenda verkkaupa 30. júní samkvæmt samningi er að mati verktaka um fjórum vikum á eftir áætlun. Tafirnar eru vegna ótíðar sem verið hefur í vetur. Verktaki mun vinna að því hörðum höndum að ljúka húsi C í tæka tíð.																																																			
2.3	Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn SBV mun senda BJ greiðsluáætlun vegna verksins.																																																			



Nr.	Málefni	Ábyrgur
2.4	Rannsóknir og prófanir Malarfyllingarefni er úr Vatnsskarði.	
2.6	Mælingar Ekki rætt	
5.8	Verklag og verkþáttarýni Ekki rætt	
3	Steypt mannvirki	
3.2	Verkstaða - verkáætlun Hús A: búið er að steypa botnplötu. Hús B: búið er að steypa botnplötu, unnið veggjum á fyrstu hæð, fyrsta veggjasteypa verður steyppt 1.3.2018. Hús C: er að mestu uppsteyppt, ásteypulag á þakplötu verur steyppt 2.3.2018. Unnið er að því að loka húsinu og þurrka það. Hús D, E og F: Búið er að grafa fyrir húsunum. Bílaplan: Unnið er í greftri og fyllingu.	
3.3	Hönnun, breytingar. Teikningar og önnur gögn	
3.4	Rannsóknir og prófanir PM mun senda BJ yfirlit yfir þær steypuprófanir sem gerðar hafa verið.	
5.5	Efnisútvegum og samþykktir	
4	Rafbúnaður	
4.2	Verkstaða Hús C: Verið er að setja upp strengstiga á fyrstu hæð.	
4.3	Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn Ekki rætt.	
4.4	Rannsóknir og prófanir Ekki rætt.	
5.5	Efnisútvegum og samþykktir	



Nr.	Málefni	Ábyrgur
	Ekki rætt	
5	Lagnir	
5.2	Verkstaða - verkáætlun Hús A, B, og C Lagnir eru komnar undir plötur í húsunum ásamt regnvatnslögnum. Ekki eru drenlagnir umhverfis húsið en rætt um að vatn safnist upp í lægðum í hrauninu, hraunið virðist því ekki taka mjög hratt við ofanvatni sem komið hefur undanfarið og hefur verktaki notað dælur til að losna við vatn úr lægðum við húsið.	
5.3	Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn Ekki rætt	
5.4	Rannsóknir og prófanir Ekki rætt	
5.5	Efnisútvegur og samþykktir Ekki rætt	
6	Innri frágangur	
6.2	Verkstaða - verkáætlun Ekki rætt.	
6.3	Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn Ekki rætt	
6.4	Rannsóknir og prófanir Ekki rætt.	
6.5	Efnisútvegur og samþykktir Ekki rætt.	



7 Önnur mál

7.1 Magntölur og reikningar

Næsti reikningur verður framvinda nr. 7.

Eftirtaldir reikningar hafa verið greiddir vegna verksins.

Innb. Nr.	Dags	Vísitala reikn	Framvinda Kr.	Vísitala Kr.	Alls. m. verðb.	
1.	1.9.2017		20.428.635		20.428.635	
2.	1.10.2017	135,1	64.922.246	1.726.655	66.648.901	
3.	1.11.2017	135,8	97.194.869	3.101.964	100.296.833	
4.	1.12.2017	136,1	112.039.154	3.831.126	115.870.280	
5.	1.1.2018	136,5	106.852.143	3.978.537	110.830.680	
6.	1.2.2018	137	72.889.512	2.990.907	75.880.419	
Alls			474.326.599		489.955.748	

7.2 Auka- og viðbótarverk

Verktaki telur að forsendur í jarðvinnu hafi verið aðrar en lagt var með í upphafi verks. Verktaki mun taka saman gögn um málið.

7.3 Kröfur

Ekki rætt.

7.6 Ýmis önnur mál

SBV mun senda BJ upplýsingar um efnissamþykktir, undirritaðan verksamning og yfirlit yfir greidda reikninga frá byrjun verks.

Verktaki veitti eftirliti aðgang að Dropboxi sem hann heldur utanum vegna verksins 6.2.2018.

7.7 Yfirlit yfir formleg gögn milli aðila frá síðasta fundi

Orðsendingar frá verktaka:

Engar.

Orðsendingar frá verkkaupa:

Engar

Tölvupóstur frá verkkaupa

Vinnulýsingar verktaka:

Engar



7.8 Næsti verkfundur

Næsti verkfundur er miðvikudaginn 14. mars, kl. 14:00, áverkstað.

f.h.
eftirlits

Umsjónarmaður

f.h.
verkkaupa

Fulltrúi verkkaupa

Fylgiskjöl: Myndir.

Staðfesting á samþykki fundargerðar:

Fyrir verktaka: _____ Dags: _____

