Skóli í Skarðshlíð

Tilefni fundar:	**Verkfundur**	**Fundur nr.**	**2**
Fundarstaður:	Í vinnubúðum verktaka á verkstað við Hádegisskarð Hafnarfirði		
Dagsetning:	14. mars 2018	**Fundarritun:**	BJ
Tími:	14:00 – 15:30		

Mættir:

Hafnarfjarðarbær		
Verkís	Bjarni Jónsson	840-4558 bjj@verkis.is
	Hilmar Ástþórsson	864-0011 hia@verkis.is
Eykt ehf.	Þorgeir Margeirsson	822-4414 toggi@eykt.is

Dreifing:

Fundarmenn
Sigurður Haraldsson
Stefán B.Veturliðason

Nr.	Málefni	Ábyrgur
1	Almennt	
1.1	**Síðasta fundargerð** Fundargerð síðasta verkfundar er samþykkt og undirrituð Verkfundargerðir verða settar á verkefnavef verktaka.	
1.2	**Umsjón verkkaupa** Umboðsmaður verkkaupa er Sigurður Haraldsson frá Hafnarfjarðarbæ og verkefnisstjóri verkkaupa er Stefán B, Veturliðason frá VSB verkfræðistofu. Eftirlit er í umsjón Verkís, umsjónarmaður er Bjarni Jónsson, eftirlitsmaður við daglegt eftirlit er Hilmar Ástþórsson byggingarverkfræðingur. Eftirlit Verkís hófst 5. febrúar 2018.	
1.3	**Umsjón verktaka** Staðarstjóri og byggingastjóri: Þorgeir Margeirsson Verkstjórar: Þorgeir Margeirsson Guðbrandur Torfason, grverk@gmail.com s:891-8535 Gísli H. Jónsson, gislih@eykt.is, s: 822-4443	
1.4	**Tryggingar** Verktrygging er frágengin ÞM mun senda BJ staðfestingu um að ábyrgðartryggingar séu í gildi. Óbr. frá síðasta fundi.	ÞM
1.5	**Heilbrigði, öryggi og umhverfi** Öryggis- og heilbrigðisáætlun liggur fyrir og er aðgengileg eftirliti á verkstað. Búið er að girða vinnusvæðið af að stærstum hluta, unnið er að því að útvega efni til að ljúka lokuninni sem verður gert á næstu dögum. Minnt er á mikilvægi þess að hafa vinnusvæðið afgirt og lokað ekki síst vegna nálægðar við íbúabyggð og þar með umferð barna við vinnusvæðið.	ÞM
1.6	**Upphaf og lok framkvæmda** Samningur um verkið var undirritaður 28.7.2017 Samningsupphæð er kr. 3.979.077.263,- Fyrsta skóflustungan var tekin 21.8.2017.	

Nr.	Málefni	Ábyrgur

1.9 **Aðstaða og athafnasvæði verktaka**

Verktaki hefur girt vinnusvæðið af, sett upp vinnubúðir á verkstað ásamt járnaplani, efnislager og verkfæragámum.

1.10 **Veitustofnanir**

Verktaki hefur verið í samskiptum við veitustofnanir um fyrirkomulag á inntakslögnum. Von er á tengingu á hitaveitu inn í hús eftir um fjórar vikur.

1.11 **Samstarf við aðra**

Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu:

Jarðvinna, Suðurfell. Uppsteypa, GR-Verk. Raflagnir, Rafís. Járnbinding, Aflbinding. Pípulagnir, Topplagnir. Blikksmiður, Blikksmíði. Dúkalagnir, Pons. Málningarvinna, Sigurður Breiðfjörð. Múrverk, TM-Bygg. Utanhússklæðningar og gluggaísetningar, Fjarðaverk. Þakpappalögn, Helgason og Co hf. Gifsveggir, Einar Hannesson.

1.13 **Vinnutími**

Vinnutími verktaka er 7:30 – 17:00 virka daga.

1.15 **Verkáætlun**

Samningsverkáætlun hefur verið samþykkt.

1.16 **Gæðamál og verklagslýsingar**

Rætt var um úttektir verktaka og farið var yfir hvernig verktaki stendur að úttektum fyrri steypu. ÞM mun senda BJ afrit af gæðakerfi verktaka og úttektarkerfinu sem notað er. Óbr. frá síðasta fundi. ÞM

Rætt um gifsveggjakerfi, verktaki mun upplýsa eftirlit um hvaða gifsveggjakerfi verður notað. ÞM

Rætt um gólfdúka þar sem leggja þarf mikla áherslu á að þurrka húsið og gólfin svo hægt verði að líma dúka í tæka tíð. Verktaki er meðvitaður um þetta og er byrjaður að þurrka með steinolíublásurum auk þess er í undirbúningi að setja upp vatnshitablásara. ÞM

1.17 **Mannafli og tæki**

Mannskapur og tæki verkstað á fundardegi:

Stjórnun	Húsasmið	Rafvirkjar	Píparar	Málarar	Blikksmið	Dúkarar	Verkam	Aðrir	Alls
2	8	5	1	1	1	1	10	1	30
Tæki									
Byggkran	Trailer	Valtari	Beltavél	Hjólavél					
3	0	1	1	1					6

Nr.	Málefni	Ábyrgur
2	**Verktakaverkið**	
2.2	**Verkstaða - verkáætlun** Farið var yfir samningsáætlun, samkvæmt henni er Hús C, 6-7 vikum á eftir áætlun, Verktaki er meðvitaður um að verkið er á eftir áætlun og vinnur að því hörðum höndum að ljúka húsi C í tæka tíð. Verktaki upplýsti að fyrstu börnin munu koma í skólann 10 ágúst og kennsla hefst 22. ágúst 2018. Hús C á að afhenda verkkaupa 30. júní samkvæmt samningi.	
2.3	**Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn** Ekki rætt	
2.4	**Rannsóknir og prófanir** Malarfyllingarefni er úr Vatnsskarði, verktaki mun senda eftirliti kornakúrfur fyrir efnið.	ÞM
2.6	**Mælingar** Farið var yfir mælingar verktaka af sléttleika gólfa, hæstu punktar verða slípaðir niður og gert er ráð fyrir að u.þ.b. 15 mm flot verði sett yfir gólfið til afréttingar.	
5.8	**Verklag og verkþáttarýni** Ekki rætt	
3	**Steypt mannvirki**	
3.2	**Verkstaða - verkáætlun** Hús A: búið er að steypa botnplötu og stilla upp fyrstu veggjamótum á 1.h. Hús B: búið er að steypa botnplötu, búið er að steypa um 80% veggja á 1.h Hús C: er að mestu uppsteypt, eftir er að steypa hluta portveggja á þaki. Búið er að því að loka húsinu verið er þurrka það með hitablásurum. Búið er að slípa alla veggi og rykbinda loft. Unnið er í að fylla kónagöt og unnið í raflögnum. Hús D, E og F: Búið er að grafa fyrir húsunum. Bílaplan: Unnið er í greftri og fyllingu. **Áætlun næstu tvær vikur:** Hús A: Steypa upp veggi. Hús B: Ljúka uppsteypu veggja og byrja á uppsetningu holplatna.	

Nr.	Málefni	Ábyrgur
	Hús C: Múra í kónagöt, slípa mishæðir í plötu, setja upp leiðara fyrir gifsveggi, draga út strengi í kapalstiga og setja upp aðaltöflu. Festa upp vinkla fyrir utanhússklæðningu. Byrja á þakpappalögn.	
3.3	**Hönnun, breytingar. Teikningar og önnur gögn**	
	Ekki rætt	
3.4	**Rannsóknir og prófanir**	
	ÞM mun senda BJ yfirlit yfir þær steypuprófanir sem gerðar hafa verið. Óbr. frá síðasta fundi.	ÞM
5.5	**Efnisútvegun og samþykktir**	
4	**Rafbúnaður**	
4.2	**Verkstaða**	
	Hús C: Verið er að draga út kapla í kapalstiga.	
4.3	**Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn**	
	Ekki rætt.	
4.4	**Rannsóknir og prófanir**	
	Ekki rætt.	
5.5	**Efnisútvegun og samþykktir**	
	Ekki rætt	
5	**Lagnir**	
5.2	**Verkstaða - verkáætlun**	
	Hús A, B, og C Lagnir eru komnar undir plötur í húsunum ásamt regnvatnslögnum.	
5.3	**Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn**	
	Ekki rætt	
5.4	**Rannsóknir og prófanir**	
	Ekki rætt	
5.5	**Efnisútvegun og samþykktir**	
	Ekki rætt	

Nr.	Málefni	Ábyrgur

6 Innri frágangur

6.2 Verkstaða - verkáætlun

Sjá lið 3.2.

6.3 Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn

Ekki rætt

6.4 Rannsóknir og prófanir

Ekki rætt.

6.5 Efnisútvegun og samþykktir

Ekki rætt.

7 Önnur mál

7.1 Magntölur og reikningar

Næsti reikningur verður framvinda nr. 7, búið er að samþykkja framvinduna en reikningur hefur ekki borist frá verktaka, ÞM athugar stöðuna á þessu. — ÞM

Eftirtaldir reikningar hafa verið greiddir vegna verksins.

Innb. Nr.	Dags	Vísitala reikn	Framvinda Kr.	Vísitala Kr.	Alls. m. verðb.	
1.	1.9.2017		20.428.635		20.428.635	
2.	1.10.2017	135,1	64.922.246	1.726.655	66.648.901	
3.	1.11.2017	135,8	97.194.869	3.101.964	100.296.833	
4.	1.12.2017	136,1	112.039.154	3.831.126	115.870.280	
5.	1.1.2018	136,5	106.852.143	3.978.537	110.830.680	
6.	1.2.2018	137	72.889.512	2.990.907	75.880.419	
Alls			474.326.599		489.955.748	

7.2	**Auka- og viðbótarverk** Verktaki telur að forsendur í jarðvinnu hafi verði aðrar en lagt var með í upphafi verks. Verktaki mun taka saman gögn um málið. Óbr. frá síðasta fundi	ÞM
7.3	**Kröfur** Ekki rætt.	
7.6	**Ýmis önnur mál** Verktaki mun veita Hilmari aðgang að Dropboxi sem hann heldur utanum vegna verksin.	ÞM
7.7	**Yfirlit yfir formleg gögn milli aðila frá síðasta fundi** **Orðsendingar frá verktaka:** Engar. **Orðsendingar frá verkkaupa:** **Engar** **Tölvupóstur frá verkkaupa** Skarðshlíðarskóli framvinda 7, dags 6.3.2018, kl.10:21 **Tölvupóstur frá verktaka** Skarðshlíðarskóli framvinda 7, dags 6.3.2018, kl.15:12 **Vinnulýsingar verktaka:** Engar	
7.8	**Næsti verkfundur** Næsti verkfundur er miðvikudaginn 28. mars, kl. 14:00, á verkstað.	

f.h.
eftirlits

____
Umsjónarmaður

f.h.
verkkaupa

____
Fulltrúi verkkaupa

Fylgiskjöl: Myndir 1xA4.

Staðfesting á samþykki fundargerðar:

Fyrir verktaka: ______________________ Dags: __________

Hús C.

Hús C, 1.hæð.

Hús C, 2 hæð.