Skóli í Skarðshlíð

Tilefni fundar:	**Verkfundur**	**Fundur nr.**	**7**
Fundarstaður:	Í vinnubúðum verktaka á verkstað við Hádegisskarð Hafnarfirði		
Dagsetning:	23. maí 2018	**Fundarritun:**	BJ
Tími:	14:00 – 15:15		

Mættir:

Hafnarfjarðarbær

Verkís	Bjarni Jónsson	bjj@verkis.is -840-4558
	Hilmar Ástþórsson	hia@verkis.is
	Kjartan Mar Eiríksson	kme@verkis.is
Eykt ehf.	Þorgeir Margeirsson	toggi@eykt.is 822-4414

Dreifing:

Fundarmenn
Sigurður Haraldsson
Stefán B.Veturliðason
Ragnar Haraldsson
Ólafur Ívar Baldvinsson

Nr.	Málefni	Ábyrgur
1	**Almennt**	
1.1	**Síðasta fundargerð** Fundargerð síðasta verkfundar er samþykkt og undirrituð Verkfundargerðir eru sendar út með tölvupósti og eru einnig settar á verkefnavef verktaka.	
1.2	**Umsjón verkkaupa** Umboðsmaður verkkaupa er Sigurður Haraldsson frá Hafnarfjarðarbæ og verkefnisstjóri verkkaupa er Stefán B, Veturliðason frá VSB verkfræðistofu. Eftirlit er í umsjón Verkís, umsjónarmaður er Bjarni Jónsson, eftirlitsmenn við daglegt eftirlit eru: Hilmar Ástþórsson byggingavirki, Kjartan Mar Eiríksson lagnir og loftræsing, Ragnar Haraldsson og Ólafur Ívar Baldvinsson rafbúnaður.	
1.3	**Umsjón verktaka** Staðarstjóri og byggingastjóri: Þorgeir Margeirsson Verkstjórar: Þorgeir Margeirsson Gísli H. Jónsson, gislih@eykt.is, s: 822-4443	
1.4	**Tryggingar** Ekki rætt.	
1.5	**Heilbrigði, öryggi og umhverfi** Öryggis- og heilbrigðisáætlun liggur fyrir og er aðgengileg eftirliti á verkstað. Búið er að girða vinnusvæðið af, opnanir eru á suður og austurhliðum fyrir umferð inn á svæðið, loka þarf svæðinu þegar engin starfsemi er á verkstað ekki síst vegna öryggis barna sem gætu farið inn á svæðið. Engin slys eða óhöpp hafa orðið frá síðasta fundi.	
1.6	**Upphaf og lok framkvæmda** Samningur um verkið var undirritaður 28.7.2017 Samningsupphæð er kr. 3.979.077.263,- Fyrsta skóflustungan var tekin 21.8.2017.	
1.9	**Aðstaða og athafnasvæði verktaka** Ekki rætt.	
1.10	**Veitustofnanir**	

Nr.	Málefni	Ábyrgur

Von er á að kalt vatn verði tekið inn í hús innan skamms.

1.11 Samstarf við aðra

Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu:

Jarðvinna, Gröfumaðurinn ehf. Uppsteypa, GR-Verk. Raflagnir, Rafís. Járnbinding, Aflbinding. Pípulagnir, Topplagnir. Blikksmiður, Blikksmíði. Dúkalagnir, Pons. Málningarvinna, Sigurður Breiðfjörð. Múrverk, TM-Bygg. Utanhússklæðningar og gluggaísetningar, Fjarðaverk. Þakpappalögn, Helgason og Co hf. Gifsveggir, Einar Hannesson.

1.13 Vinnutími

Vinnutími verktaka er 7:30 – 17:00 virka daga.

1.15 Verkáætlun

Samningsverkáætlun hefur verið samþykkt.

1.16 Gæðamál og verklagslýsingar

Rætt um gólfdúka þar sem leggja þarf mikla áherslu á að þurrka húsið og gólfin svo hægt verði að líma dúka í tæka tíð. Verktaki er meðvitaður um þetta og er verið að þurrka húsið.

1.17 Mannafli og tæki

Mannskapur og tæki verkstað á fundardegi:

Stjórnun	Húsasmið	Rafvirkjar	Píparar	Málarar	Blikksmið	Dúkarar	Verkam	Aðrir	Alls
2	13	5	5	3	1	0	12	3	44
Tæki									
Byggkran	Trailer	Valtari	Beltavél	Hjólavél	Manito lyft				
3	1	0	1	1	1				7

2 Verktakaverkið

2.2 Verkstaða - verkáætlun

Farið var yfir verkáætlun, samkvæmt henni er Hús C um 5 vikum á eftir áætlun, Verktaki er meðvitaður um að verkið er á eftir áætlun og vinnur að því hörðum höndum að ljúka húsi C í tæka tíð. Það er mat verktaka að hann muni ná að ljúka verkinu fyrir 12 ágúst.

Hús C á að afhenda verkkaupa 30. júní samkvæmt samningi.

Nr.	Málefni	Ábyrgur
2.3	**Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn** Ekki rætt	
2.4	**Rannsóknir og prófanir** Ekki rætt	
2.5	**Efnisútvegun og samþykktir** Efnissamþykktir eru í gangi og er haldið utan um framgang þeirra í excelskjali sem vistað er í Dropboxi verksins. Verktaki staðfestir að það efni sem hann leggur til samþykkar er yfirfarið og samþykkt af hönnuðum hússins.	
2.8	**Verklag og verkþáttarýni** Ekki rætt	
3	**Steypt mannvirki**	
3.2	**Verkstaða - verkáætlun** Hús A: Búið er að steypa plötu yfir 1.h, um 40% steyptra veggja á 2h. er lokið. Hús B: Búið er að steypa alla veggi á 2.h og langt komið með að hífa holplötur í þak, unnið í járnbendingu á ásteypulagi þakplötu. Hús C: Utanhúss: Ísetningu glugga 95% lokið. Það sem búið var að einangra af þakinu fauk af í hvassviðrið í gær. Einangrun útveggjar sem snýr að húsi D er nánast lokið. Innanhúss: Gifsveggir: Á 1h. er um 100% lokið og um 50% á 2h. Málning: Á 1h. er um 30% lokið og um 30% á 2h. Raflagnir: Á 1h. er um 80% lokið og um 75% á 2h. Lagnir: Á 1h. er um 80% lokið og um 80% á 2h. Hús D: Unnið er í uppsteypu sökkla og er um 75% lokið. Hús E : Búið er að grafa laust efni ofan af klöpp og unnið við fleygun klappar. Hús F: Búið er að grafa laust efni ofan af klöpp. Lóðarvinna: Unnið er greftri og fyllingu fyrir bílaplani norðan við húsið. **Áætlun næstu tvær vikur:** Hús A: Unnið uppsteypu veggja á 2.h. holplötur verða hífðar á þak. Hús B: Gustloka 2.h. og ljúka við inntaksrými vatns- og hitaveitu. Ljúka við að hífa holplötur á þak og steypa plötu. Hús C: Unnið í frágangi að innanverðu. Festa upp vinkla fyrir utanhússklæðningu. Ljúka við ísetningu og frágang glugga, einangra þak.	

Nr.	Málefni	Ábyrgur
	Hús D: Steypa sökkla. Hús: E og F: Jarðvinna. Annað: Lokið verður við að grafa fyrir neysluvatni og skolpi frá hringtorgi við Hádegisskarð og að húsi B. Grafið og fyllt í bílaplan norðan húss.	
3.3	**Hönnun, breytingar. Teikningar og önnur gögn** Ekki rætt	
3.4	**Rannsóknir og prófanir** ÞM hefur sent inn yfirlit yfir þær steypuprófanir sem gerðar hafa verið í verkinu frá 15.11.2017 -15.2.2018. Óbr. frá síðasta fundi.	
4	**Rafbúnaður**	
4.2	**Verkstaða** Sjá lið 3.2	
4.3	**Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn** Ekki rætt.	
4.4	**Rannsóknir og prófanir** Ekki rætt.	
5	**Lagnir / Loftræsing**	
5.2	**Verkstaða - verkáætlun** Sjá lið 3.2	
5.3	**Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn** Ekki rætt	
5.4	**Rannsóknir og prófanir** Ekki rætt	
6	**Innri frágangur**	
6.2	**Verkstaða - verkáætlun** Sjá lið 3.2.	
6.3	**Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn**	

Nr.	Málefni	Ábyrgur
	Ekki rætt	
6.4	**Rannsóknir og prófanir**	
	Ekki rætt.	
7	**Önnur mál**	
7.1	**Magntölur og reikningar**	

Eftirtaldir reikningar hafa verið greiddir vegna verksins.

Innb. Nr.	Dags	Vísitala reikn	Framvinda Kr.	Vísitala Kr.	Alls. m. verðb.	
1.	1.9.2017		20.428.635		20.428.635	
2.	1.10.2017	135,1	64.922.246	1.726.655	66.648.901	
3.	1.11.2017	135,8	97.194.869	3.101.964	100.296.833	
4.	1.12.2017	136,1	112.039.154	3.831.126	115.870.280	
5.	1.1.2018	136,5	106.852.143	3.978.537	110.830.680	
6.	1.2.2018	137	72.889.512	2.990.907	75.880.419	
7.	1.3.2018	136,9	123.708.353	4.982.175	128.690.529	
8	1.4.2018	137	113.486.034	4.656.722	118.142.755	
	1.5.2018	137,4	205.809.708	9.070.641	214.880.349	
Alls			917.330.654		951.669.380	

7.2 Auka- og viðbótarverk

Verktaki telur að forsendur í jarðvinnu hafi verði aðrar en lagt var með í upphafi verks. Verktaki mun taka saman gögn um málið. Óbr. frá síðasta fundi

7.3 Kröfur

Ekki rætt.

7.6 Ýmis önnur mál

Ekki rætt.

7.7 Yfirlit yfir formleg gögn milli aðila frá síðasta fundi

Orðsendingar frá verktaka:

Engar.

Orðsendingar frá verkkaupa:

Engar

Tölvupóstur frá verkkaupa

23.5.2018 Skarðshlíðarskóli rafkerfi lausataugar

Tölvupóstur frá verktaka

16.5.2018 Efnissamþykktir - samþykktir

Vinnulýsingar verktaka:

Engar

7.8 Næsti verkfundur

Næsti verkfundur er miðvikudaginn 6. júní, kl. 14:00, á verkstað.

f.h.
eftirlits

_____
Umsjónarmaður

f.h.
verkkaupa

_____
Fulltrúi verkkaupa

Fylgiskjöl: Myndir 2xA4.

Staðfesting á samþykki fundargerðar:

Fyrir verktaka: _____ Dags: _____


Hús A, B og C


Hús A, unnið við uppslátt


Hús B, Uppsetning holplatna í þaki.


Hús C, málningarvinna á 1.h.


Hús C, málningarvinna á 2h.


Hús D unnið í sökklum, Hús E unnið í fleygun í grunni.