SKARÐSHLÍÐARSKÓLI

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili:	Hafnarfjarðarbær					**Fundur nr. :** **51**
Verktaki:	Eykt ehf					
Fundarstjóri:	Kristján Björnsson			**Fundarritari:**	Hilmar Ástþórsson	
Fundarstaður:	Verkstað					
Þátttakendur:						26.02.2019
Kristján Björnsson	*(KB)*	Verkís	kb@verkis.is	824 6313		**Frá kl. :** 15:00
Hilmar Ástþórsson	*(HÁ)*	Verkís	hia@verkis.is	846 0011		**Til kl. :** 16:05
Hlynur Gissurarson	*(HG)*	Eykt	hlynur@eykt.is	822 4418		
Ívar Már Markússon	*(ÍMM)*	Eykt	ivar@eykt.is	822 4449		
Dreifing: Fundarmenn						**Næsti fundur:**
Stefán Veturliðason	*(SV)*	VSB	stefan@vsb.is	660 8606		Miðvikudaginn 13. febrúar 2020, kl. 15:00 á verkstað.
Örn Guðmundsson	*(ÖG)*	VSB	orn@vsb.is	660 8609		
Sigurður Haraldsson	*(SH)*	Hfj.bær	siggih@hafnafjordur.is	664 5631		
Páll Daníel Sigurðsson	*(PDS)*	Eykt	palld@eykt.is			
Þorgeir Margeirsson	*(ÞM)*	Eykt	toggi@eykt.is			

Tengiliðir:

Nafn	Fyrirtæki	Hlutverk	Sími	Netfang
Kristján Björnsson	Verkís	Eftirlitsmaður	824 6313	kb@verkis.is
Hilmar Ástþórsson	Verkís	Eftirlitsmaður	846 0011	hia@verkis.is
Ívar Már Markússon	Eykt	Staðarstjóri	822 4449	ivar@eykt.is
Hlynur Gissurarson	Eykt	Verkstjóri	822 4418	hlynur@eykt.is
Sigurður Haraldsson	Hafnarfjarðarbær	Umboðsmaður	664 5631	siggih@hafnarfjordur.is
Örn Guðmundsson	VSB	Verkefnisstjóri	660 8609	orn@vsb.is
Stefán Veturliðason	VSB	Verkefnisstjóri	660 8606	stefan@vsb.is

Nr. **FUNDARGERÐ:** **Ábm.:**

Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar er samþykkt og undirrituð.

Verkfundargerðir eru sendar út með tölvupósti og eru einnig settar á verkefnavef verktaka.

2. Tryggingar.

Búið er að lækka verktrygging eftir bæði fyrsta og annan áfanga.

3. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Vinnusvæðið er girt af, lokað og læst utan vinnutíma. Mikilvægt að eftirfylgni/eftirlit sé áfram með vinnugirðingum og tryggt að umferð inn á vinnusvæði sé ekki greiðfær.

Áréttað við verktaka að vera vakandi fyrir akstri vinnuvéla á vinnusvæði, sérstaklega við lóðarfrágang og aðkomu aðfanga. Verktaki upplýsir að farið hafi verið í heildstæða yfirferð á girðingum umhverfis vinnusvæði og skipt út einingum eftir þörfum.

Öryggisúttekt á áfanga nr. 2, þ.e. húshlutum A og B, fór fram í gær (17.júlí 2019). Slökkvilið hafnar notkun húsnæðisins í því ástandi sem það er nú. Verktaki er langt kominn með að vinna úrbætur frá öryggisúttekt og hefur sent stóran hluta af úrbótum á viðkomandi aðila (ljósmyndir af úrbótum). Verktaki ráðgerir að klára ísetningu hurða og glerja næstkomandi mánudag, undanskyld eru 2 stk gler í tónlistarskóla. Í gær (11.02.2020) fór fram endurtekin öryggisúttekt á áfanga nr. 2, við úttekt voru gerðar nokkrar athugasemdir sem verktaki kemur til með að ljúka úrbótum á fyrir komandi helgi. Verktaki greinir frá því að búið sé að bregðast við öllum þeim athugasemdum sem gerðar við í endurtekinn öryggisúttekt, þ.e. ef frá er talin skýrsla Securitas vegna brunaviðvörunarkerfis. Verktaki gengur eftir því og sendir frá sér.

Þá er því velt upp hvort mögulegt sé að læsa flóttahurðum úr hátíðarsal þegar böll/skemmtanir eru í gangi á 2.hæð í húsbygging C. Lagt er upp með að setja vælur á umræddar hurðar, verður borið undir verkkaupa. Er í vinnslu hjá verktaka.

Verktaki upplýsir að ekkert vinnuslys hafi orðið.

4. Undirverktakar.

<u>Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu:</u>

Jarðvinna; Gröfumaðurinn ehf. Raflagnir; Rafís. Pípulagnir; Topplagnir. Blikksmiður; Blikksmíði. Dúkalagnir; Pons. Málningarvinna; Sigurður Breiðfjörð. Múrverk; TM-Bygg. Þakpappalögn; Helgason og Co hf. Gifsveggir, innréttingar, innihurðir og kerfisloft; Parketlausnir (Sævar Helgason). Plöntur í lóð; Jóhann Sigurðsson garðyrkjufræðingur. Þökulagning; HO torf. Heflun undir malbik; Hefilverk. Malbikun; Hlaðbær – Colas. Gluggaísetning; ÁÞ-verk ehf. Uppsetning innihurða; Trésmiðja Róberts. Leiktæki; Jóhann Helgi og Co. Forritun; Efla. E-poxy gólf.

5. Aðstaða og athafnasvæði verktaka.

Vinnusvæðið er að hluta til skólasvæði. Verktaki er búinn að fara í gegnum ýmis atriði sem varða öryggi með skólastjóra og húsverði. Aðgengi og öryggi þeirra sem koma að skólanum hefur verið tryggt.

Verktaki hefur lokið að helluleggja framan við húsbyggingu að húsbyggingu F. Verið er að vinna lóð fyrir framan byggingar D-F. Búið er að malbika lóðina og stækka beygjuradíusa inn á sleppistæðin en eftir er að malbika viðbótarstæðin og steypa kantstein. Malbikað verður þegar veður leyfir.

Upplýst um að horft sé til þess að fara að huga að tiltekt á útisvæði þegar tekur að vora, til að skapa athafnasvæði fyrir jarðvinnuverktaka í lóðarfrágangi.

6. Veitustofnanir.

Í skoðun hvort vinna þurfi breytingar í tæknirými, þar sem dreifistöð Gagnaveitu er staðsett. Hugsanlega þarf að vinna breytingar á innbrotakerfi þannig að aðilar frá Gagnaveitu hafi aðgang þar inn, frá norðurhlið.

7. Gæðamál.

Ekkert bókað.

8. Vinnutími.

Vinnutími verktaka er 7:30 – 18:00 virka daga og tilfallandi 07:30 – 16:00 á laugardögum.

9. Mannafli og tæki frá síðasta verkfundi.

Tæki á verkstað	
Trailer	*1*
Beltavél	*1*
Hjólavél	*1*
Cat	*1*
Skæralyfta	*1*
Samtals:	**5**

Mannafli á verkstað	
Stjórnun	*2*
Húsasmiðir	*3*
Rafvirkjar	*4*
Píparar	6
Málarar	4
Blikksmiðir	*2*
Dúkarar	*2*
Verkamenn	*2*
Múrarar	*0*
Lóðarfrágangur	*0*
Aðrir	*2*
Samtals:	**27**

Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

10. <u>Húsbyggingar A og B:</u>

Verið að ljúka við lokafrágang og malbikun á norðanverðir lóð (gert þegar veður leyfir). Búið er að setja upp innréttingu í bókasafni, eftir stendur að fá glerplötu sprautaða og setja upp.

<u>Húsbygging C:</u>

<u>Masterskerfi í hurðir innanhúss:</u>

Búið er að skilgreina masterkerfi og það liggur fyrir, Ægir kemur til með að vera í sambandi við Vélar og Verkfæri til að fullklára kerfi og setja framleiðslu lykla. Illa hefur gengið að hafa upp á aðila hjá Vélum og Verkfærum til að fullklára og afgreiða. Ægir mun skoða frekar þegar hann kemur til baka úr fríi.

Fundað var hvað þetta varðar síðastliðinn fimmtudag, þá var rætt um að einfalda kerfið eins og hægt er. Er í ferli, Ægir er að skoða.

Ekki hefur tekist að einfalda kerfið eins og Ægir vonaðist til, því er verktaki beðinn um að taka upp þráðinn aftur með Vélum og verkfærum og ljúka við kerfið.

Kom upp bakslag í fullnaðarfrágangi á masterskerfi, aðilar eru sammála um að æskilegt sé að boða til fundar og fara yfir í sameiningu. Verktaki, eftirlit, skólastjórnendur og söluaðili verði viðstaddir fund. Er í skoðun hjá eftirliti og verktaka. *HÁ*

Húsbygging D:

Frágangur innanhúss er langt kominn. Það sem einna helst stendur útaf er ísetning og frágangur á innihurðum og innréttingum. Að öðru leyti er frágangur innanhúss kominn vel á veg, á seinni stigum verðum svo farið í endanlegan lokafrágang og þrif.

	1.hæð	2.hæð
Innveggir	*100%*	*100%*
Rafkerfi	95%	95%
Lagnir	*100%*	*100%*
Loftræsing	*95%*	*95%*
Gólfefni	95%	95%
Kerfisloft	*100%*	*100%*
Utanhússklæðning	*100%*	

Húsbygging E :

Frágangur innanhúss er langt kominn. Það sem einna helst stendur útaf er ísetning og frágangur á innihurðum og innréttingum. Að öðru leyti er frágangur innanhúss kominn vel á veg, á seinni stigum verðum svo farið í endanlegan lokafrágang og þrif.

Húsbygging F:

Utanhússklæðningu er lokið og búið að setja upp reyklúgur, eftir að raftengja þær. Innanhúss er unnið við stofnlagnir, lokið um 95%. Unnið er við sandspörslun og málun, búið er að sandsparsla steypta veggi og hlaðna veggi í búningsklefum og mála eina umferð. Uppsetning raflagnastiga og pípulagna er langt komin og búið er að múrhúða hlaðna innveggi á 1.hæð í aðstöðu kennara. Verið er að leggja loftræsilagnir og klára að tvöfalda létta innveggi.
Uppsetning loftræsilagna og ídráttur rafstrengja í íþróttasal er lokið. Búið er að setja upp og ganga frá útidyrahurð. Undirbúningur á niðurlögn epoxy í búningsaðstöðu er hafinn og búið er að panta parket á íþróttasal. Undirbygging undir íþróttapalla er tilbúin.

Lóðarfrágangur:

Lóð við leikskóla er frágengin fyrir utan frágang girðingar og hellulögn við inngang á norðurhlið.
Búið er að malbika lóð við byggingu C-F, ráðgert að malbika lóð bak við hús í næstu viku ef veður leyfir. Búið er að helluleggja að framanverðu og koma fyrir snjóbræðslulögnum í ramp. Unnið hefur verið að uppsetningu lampa á ljósastaura á lóð að norðanverðu.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Húsbygging D:

Vinna áfram í frágangi innanhúss, þ.e. tilheyrandi lokafrágangi og ísetningu innihurða og innréttinga.

Húsbygging E:

Vinna áfram í frágangi innanhúss, þ.e. tilheyrandi lokafrágangi og ísetningu innihurða og innréttinga.

Húsbygging F:
Unnið að undirbúningi fyrir kerfisloftaplötur í íþróttasal, undirbúningur fyrir epoxy gólf í búningaaðstöðu haldi áfram auk spörslunar- og málningarvinnu.

Lóðafrágangur:
Haldið áfram með lóðarfrágang bak við hús og er malbikað ef veður leyfir, þ.e. ný bílastæði við sleppistæði, sömuleiðis að steypa kantstein þar.

11. Verkáætlun.

Samningur var undirritaður 28.07.2017 og fyrsta skóflustunga var tekin þann 21.08.2017.
Formleg áfangaskil á áfanga nr.1 fóru fram 6. nóvember.
Formleg opnunarhátíð á áfanga nr. 2 var haldin 9.ágúst 2019.

Verktaki hefur uppfært verkáætlun fram að verklokum og sent á eftirlit. Verktaki horfir til þess að ljúka verki 31. mars, unnið verði að stillingum kerfa, úttektum og úrbótum í apríl. Ráðgerir þar með að skila verkinu fullfrágengnu í lok apríl og verði farinn af verkstað 1.maí.

Verktaki upplýsir að hann sjái ekki fram á að klára frágang á íþróttasal fyrir 31.mars og til stóð, endanlegur frágangur þar inni komi til með að seinka inn á aprílmánuð.

12. Hönnun (breytingar).

Athuga með möguleika á að stækka handlaugar sem staðsettar eru inni í stofum í D-hluta. Er í skoðun/ferli. Verktaki kemur til með að senda inn efnissamþykkt. Ó.br. frá síðasta verkfundi, er í skoðun hjá verktaka. *ÍMM*

Verktaki hefur sent frá sér tillögu að breytingum/úrbótum á lýsingu lóðar. Sem unnið verður eftir.

13. Teikningar og önnur gögn.

Von er á nýrri burðarvirkjateikningu vegna bita í lofti íþróttasalar, fyrir tjald sem þar verður sett upp. Teikning verður færð inn á verkefnavef við útgáfu.

14. Efnisútvegun / efnisvottorð.

Afgreiðsla efnissamþykkta er í eðlilegum farvegi á milli verktaka og eftirlits.

Verktaki vinnur að því að afla upplýsinga um búnað í íþróttasal sem hann kemur til með að leggja fram til samþykktar, þegar það liggur fyrir. Verktaki hefur undanfarið verið að senda inn búnað í íþróttasal til samþykktar, von er á frekari gögnum á næstu dögum. Er í ferli á milli verktaka og eftirlits.

15. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

16. Aukaverk.

Verktaki hefur sent frá sér verðtilboð í efnisútvegun og uppsetningu á körfuboltaspjaldi og fótboltamarki á leikskólalóð í framhaldi af ósk þar um. Skoðað verður hvort aðrir verkþættir/búnaður úr samningsverki falli út á móti.

Komið hafa upp vangaveltur um að æskilegt sé að setja upp sólbekki á fleiri stöðum í byggingu (hefur verið sett í hátíðarsal, C2). Eftirlit mun skoða frekar í samráði við verkkaupa. Ó.br. frá síðasta verkfundi. *HÁ*

Verktaki hefur afhent eftirliti aukaverkablöð til yfirferðar, eftirlit kemur til með að fara yfir og taka afstöðu til.

17. Magntölur og reikningar.

Rætt um magntölur sem sumar hverjar eru komnar yfir 100% í magntöluskrá. Magntöluskráin er aðeins vinnuplagg en er ekki ráðandi varðandi endanlegan kostnað. Það er tilboðsupphæð verktaka sem gildir þó greitt sé eftir magnskránni inn á verkið.

Framvindureikningur nr. 31 er væntanlegur fljótlega.

Frá verkbyrjun hafa í heildina 30 framvindureikningar verið samþykktir og skrifaðir út, heildarupphæð samþykktra framvindureikninga með verðbótum er 3.596.603.143 kr.

18. Úttektir, rannsóknir og prófanir.

Rætt um prófanir verktaka, t.a.m þrýstiprófanir lagna. Verktaki kemur til með að skoða og taka saman, í framhaldinu verði sett upp mappa á verkefnavef þar sem úttektarskýrslum er safnað saman og haldið utan um.

Þrýstiprófun er að klárast, verktaki kemur til með að senda skýrslur á eftirlit. Verktaki hefur sent skýrslur á eftirlit.

ÍMM

Prófunarskýrslur og yfirlýsingar verða settar inn á verkefnavef. Verktaki hefur sett upp möppu á verkefnavef, verktaki færi inn tilheyrandi skjöl.

Borist hafa úttektarskýrslur frá Mannvirkjastofnun, Vinnueftirlit og Heilbrigðiseftirlit undanfarið. Eftirlit og verktaki eru í samskiptum hvað það varðar, unnið er að því að vinna úrbætur á eftir atvikum, þeim atriðum sem lúta að verktaka. Úrbætur eru í vinnslu hjá verktaka, kemur til með að upplýsa um þegar búið er að bregðast við og vinna úrbætur á.

Endurtekin öryggisúttekt á áfanga nr.2 fór fram í gær. Eftir stendur að afhenda skýrslu á virkni brunaviðvörunarkerfis frá Securitas, verktaki gengur eftir og afgreiðir.

19. Kröfur.

Ekkert bókað.

20. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

21. Verklok.

Áfangaskil nr.2; formleg afhending/opnunarhátíð fór fram þann 9.ágúst 2019 og tókst vel til. Verktaki hefur sömuleiðis afhent verkkaupa kennarastofu (D2/E2) til afnota, sem ekki var hluti af áfangaskilum nr.2 samkvæmt verksamningi.

Samanber bókun undir fundarlið nr. 11 – Verkáætlun þá horfir verktaki til þess að ljúka verki að fullu í apríl og vera farin af verkstað 1.maí.

22. Samningslok.

Ekkert bókað.

23. Önnur mál.

Í rýmum milli deilda í leikskóla eru föst borð en eiga að vera felliborð skv. útboðsgögnum. Eftirlit mun skoða frekar, vísað á bls. 89 í forsögn. Komin tillaga frá verkaka á felliborðum,

eftirlit mun fara yfir og taka afstöðu til. Verktaki hefur sent frá sér verðtilboð í felliborð, eftirlit kemur til með að fara yfir og taka afstöðu til.

Verktaki upplýsir um að ákvörðun hafi verið tekin af hans hálfu að panta nýjar hurðir í síðari áfanga. Til samræmis við umræður var upphaflega horft til þess að notast yrði við þær hurðir sem teknar voru niður í tónlistar- og leikskóla, sem var skipt út fyrir nýjar hurðir með gleri í hurðarspjöldum.

Úrbætur á lýsingu lóðar er í ferli hjá verktaka. Eftirlit og verktaki skoðuðu nú í morgun lýsingu frá kösturum sem verktaki hyggst setja upp. Ráðgert er að stálfestingar komi úr smíði næstkomandi föstudag, í beinu framhaldi verði farið í uppsetningu á kösturum og tilheyrandi tengivinnu, reiknað með að allri vinnu verði lokið í næstu viku.

Verktaki vinnur að því að setja upp skilrúm í eldhúsi í framhaldi af athugasemd frá heilbrigðiseftirliti, til aðskilnaðar.

Samþykkt fyrir hönd verktaka: Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:

_____ _____