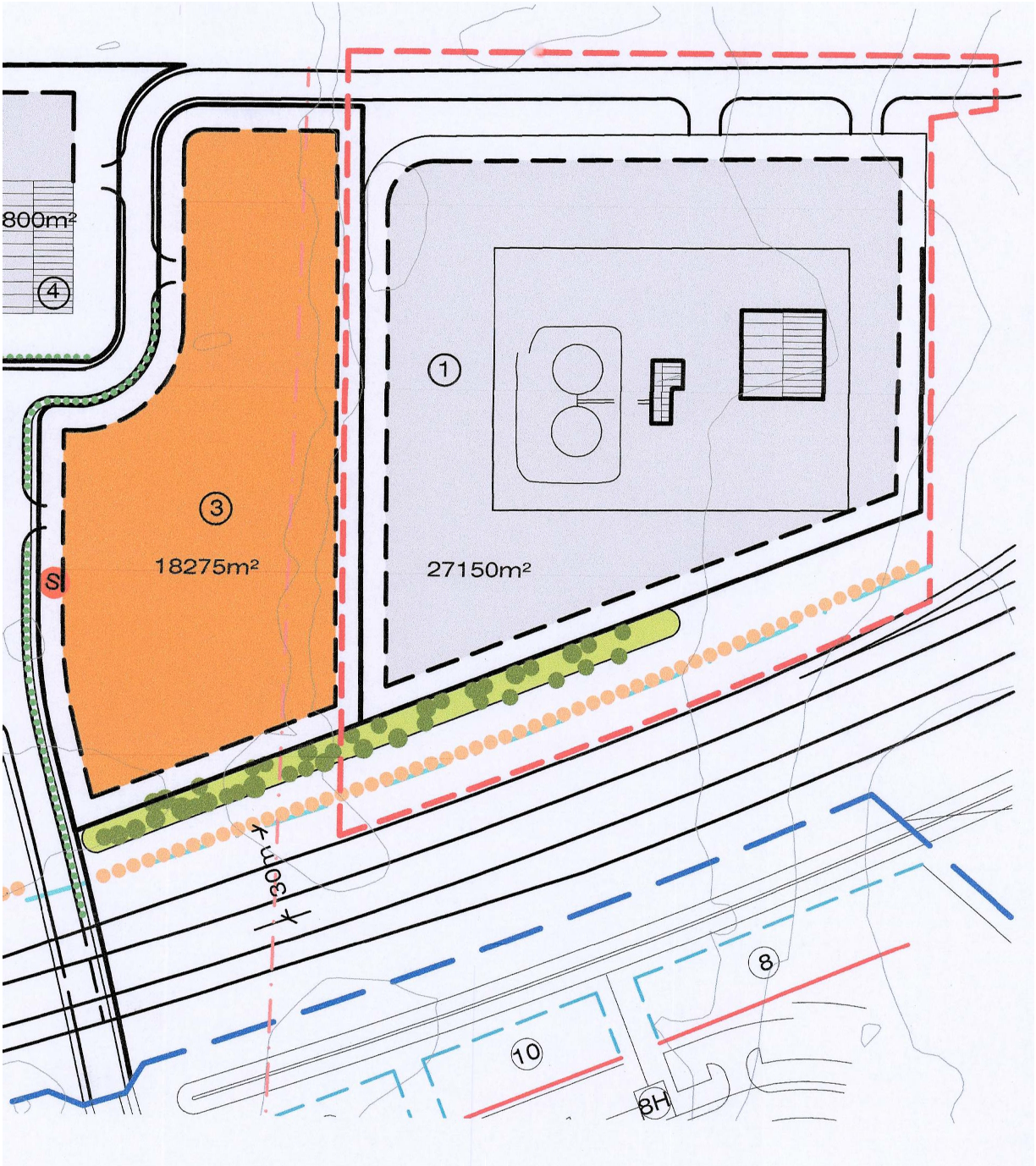


DEILISKIPULAGSBREYTING - KAPELLUHRAUN, 2. ÁFANGI, ÁLHELLA 1

FYRIR

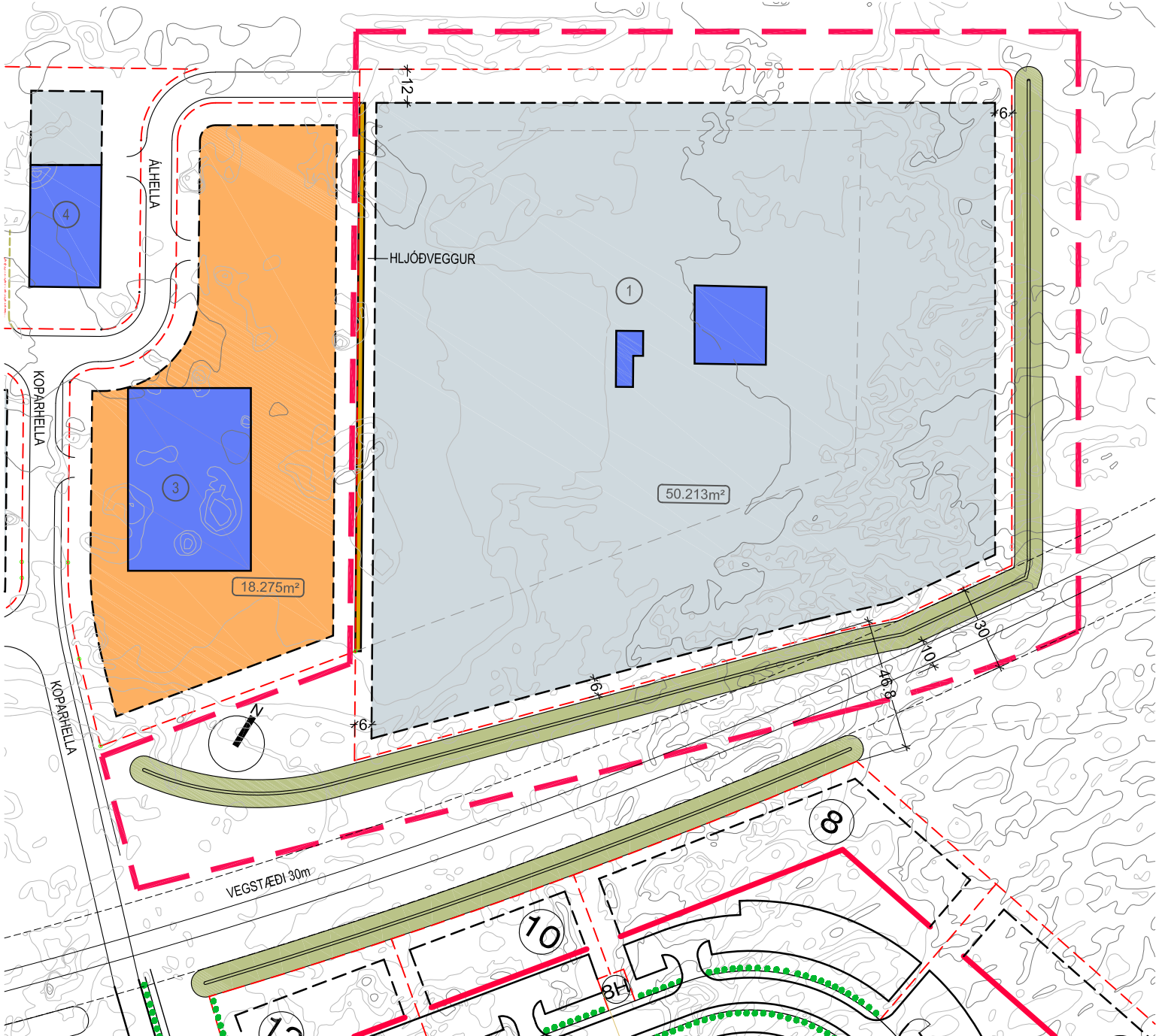


MKV 1:2000

Álhella 1 - gildandi deiliskipulag fyrir Kaphelluhraun 2. áfangi.
Samþykkt 23.02.2021
Dags. B. deildar augl. 07.05.2021

Í gildi er deiliskipulag fyrir atvinnulóðina Álhella 1 sem tilheyrir deiliskipulaginu Kaphelluhraun 2. áfangi í Hafnarfirði. Þar er lóðin skilgreind í flokki B3.

EFTIR

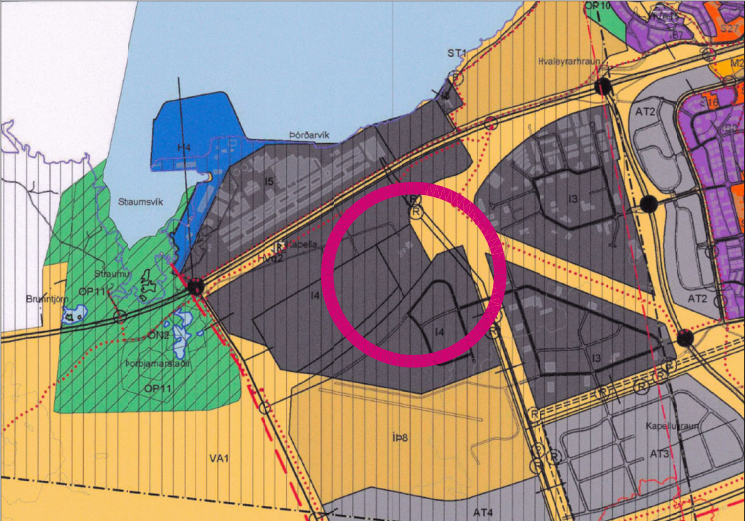


MKV 1:2000

Álhella 1 - Deiliskipulagsbreyting.
Lóðin stækkar frá því að vera 27.150m² í að vera 50.213m².
Gatan Álhella styttist en aðkoma að lóðinni verður frá Álhelli í norðvestur horni lóðar.
Jarðvegsmanir eru færðar og lengdar meðfram suðurmörkum lóðar og meðfram vesturmörkum hennar einnig.
Ef mannvirki sem valda hávaða verða reist nær lóðarmörkum Álhelli 3 en 20m skal reisa hljóðvegg sem staðsetja skal innan lóðarmarka Álhelli 1, allt að 6m á hæð. Hljóðveggurinn skal þannig hannaður (þykkt, hæð og lengd) að hljóðstig við byggingarreit Álhelli 3 fara ekki yfir 70dB. Sýnd er á uppdrætti staðsetning veggjar og skal ofangreind kvöð gilda meðfram allri lengd lóðarmarka Álhelli 1 og 3.
Nýtingarhlutfall á lóðinni verður 0,4.
Að öðru leiti gildir eldri greinargerð deiliskipulags Kaphelluhraun 2. áfangi, dags 5.2.2009 og breyting samþykkt 23.02.2021.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚT
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGARREITUR B2
- BYGGINGARREITUR B 3
- GRÓÐURBED - MANIR
- HEILDARSTÆRD LÓÐAR
- LÓÐANÚMER
- KVÖÐ UM HLJÓÐVEGG VIÐ LÓÐARMÖRK



ADALSKIPULAG HAFNARFJARDAR 2013-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þ. _____2022

f.h. skipulags- og byggingarráðs
og bæjarstjórn Hafnarfjarðarbæjar þ. _____2022

Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafresti til _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. _____2022

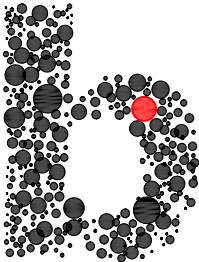
HRINGRÁS
VERKKAUF / EIGANDI
DEILISKIPULAGSBREYTING
TEGUND VERKS

ÁLHELLA 1
GATA/STAÐSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV.: 1:2000
BLAÐSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 01.02.2023
TEIKNAD:
YFIRFARID: SE

2126 01 - 01
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA



Sigurður Einarsson FAI
kt: 110457-2789
BATTERIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyraubraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 8962540 | sig.e@arkitekt.is | www.arkitekt.is