

Hannarr númer	Vinna %	Númer	Verkþáttur	Magn	Eining	Einingaverð (Júlí 2024)	Vísitala 2026	Heildarverð
1.0 Jarðvinna								
	1.1.2.2	22	Gróftur		700 m²	2.000	2.162	1.513.400
	1.3.2.2	13	Fylling		180 m³	4.200	4.540	817.236
	1.4.1.1	24	Einangrun undir botnpl.		392 m2	4.000	4.324	1.695.008

Athugasemdir

Ca. ágiskun á jarðveg sem þarf að grafa.
Ca. ágiskun á fyllingu miðað við 392m2 grunn flöt.

2.0 Burðarvirki								
200mm steypdur veggir								
	2.1.3.3	74	a) Steypumót		388 m²	14.800	15.999	6.207.534
	2.2.2.23	31	b) bindistál		1.420 kg	800	865	1.228.016
	2.3.2.35	14	c) Steinsteypa		14,2 m³	73.000	78.913	1.120.565
350mm steypdur veggir								
	2.1.3.3	74	a) Steypumót		366 m²	14.800	15.999	5.855.561
	2.2.2.25	30	b) bindistál		5.856 kg	800	865	5.064.269
	2.3.2.35	14	c) Steinsteypa		59 m³	73.000	78.913	4.655.867
súlur og burðarbitar								
	2.1.3.25	83	a) Steypumót		110 m²	23.500	25.404	2.794.385
	2.2.2.25	30	b) bindistál		2.300 kg	800	865	1.989.040
	2.3.2.35	14	c) Steinsteypa		13,4 m³	73.000	78.913	1.057.434

Reiknað útfra heildarfermetra veggjar

heildar m3 veggjar með opum

3.0 Þak								
Steypd þakplata 250mm								
	2.1.5.1	77	a) Steypumót		392 m²	19.700	21.296	8.347.914
	2.2.2.25	30	b) bindistál		12700 kg	800	865	10.982.960
	2.3.2.35	14	c) Steinsteypa		98 m³	73.000	78.913	7.733.474
Þakeinangrun								
	2.7.28.13	19	einangrun		392 m²	17.000	18.377	7.203.784
	2.7.25.5	51	þakpappi		392 m²	20.000	21.620	8.475.040
Frágangur þakgarðs								
	8.5.10.2	28	Sandur jafnaður og þj.		150 m²	1.700	1.838	275.655
	8.5.20.7	57	Heillulögn 30x30x8		150 m²	20.800	22.485	3.372.720
	8.6.2.11	30	Gróður mold 250mm		250 m²	2.700	2.919	729.675

hönnun þakgarðs tekið sem viðmið og mun skýrast í hönnunarferli

5.0 Léttir veggir og klæðningar								
Veggir innanhús								
	5.2.1.1	39	Léttir veggir innanhús		105 m²	39.000	42.159	4.426.695
Einagnrun steyptra veggja								
	7.1.14.25	59	Einagnrun		254 m²	9.000	9.729	2.471.166
Klæðnignar utanhús								
	7.2.22.1	55	Þárujárnsklæðning		254 m²	11.000	11.891	3.020.314

7.0 Frágangur utanhúss								
Hurðir								
annað			Iðnaðarhurðir		3 stk	1.000.000		3.000.000
annað			Útihurðir		4 stk	500.000		2.000.000
Gluggar								
					4 stk	250.000		1.000.000
annað			Polycarbonate		65 m²	20.000	21.620	1.405.300

ca. verð miðað við stærð hurðar, mótur og kerfi getur haft áhrif á verð

polycarbonate á hlið húss. Hægt væri að skoða aðra möguleika.

SAMTALS	98.443.012
25% óvissu álagning	24.610.753

SAMTALS	123.053.765
---------	-------------

Forsendur kostnaðaráætlunar

Þessi kostnaðaráætlun er gróf frumáætlun fyrir fyrirhugaða viðbyggingu við Hvaleyrarbraut 32.

Kostnaður einstakra verkþátta er byggður á Byggingarlykli HANNARR, útgáfu frá árinu 2024. Númer viðkomandi kostnaðarliða úr byggingarlyklinum eru tilgreind fyrir framan hvern verkþátt til auðkenningar og rekjanleika.

Þar sem verðgrunnur byggingarlykilsins miðast við árið 2024 hefur verið bætt við 8,1% verðlagshækkun á alla kostnaðarliði. Hækkunin er byggð á verðlagsþróun samkvæmt verðlagsreiknivél Hagstofu Íslands og er ætlað að færa einingaverð til verðlags ársins 2026.

Þar sem verkefnið er enn á frumhönnunarstigi og ekki liggja fyrir fullnaðarlausnir á öllum byggingarhlutum er kostnaðaráætlunin háð ákveðinni óvissu. Til að taka tillit til mögulegra breytinga, óskilgreindra verkþátta og frekari útfærslu hönnunar hefur verið bætt við 25% óvissuálagi á heildarkostnað áætlunarinnar.

Kostnaðaráætlunin skal því eingöngu líta á sem viðmiðunar- og frumáætlun sem verður endurskoðuð og uppfærð eftir því sem hönnun, tæknilausnir og umfang framkvæmdarinnar skýrast á síðari stigum verkefnisins.