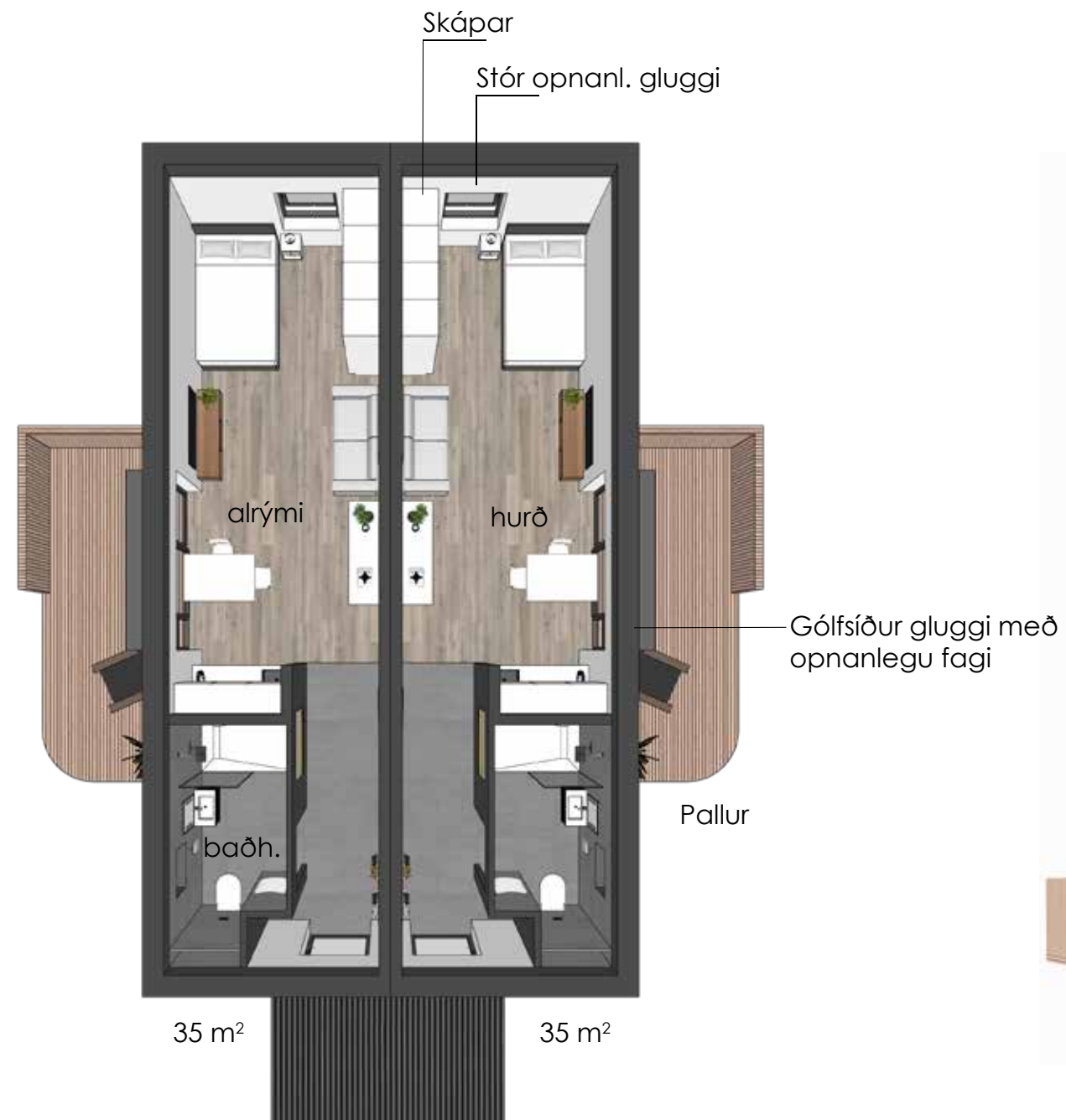


KRÝSUVÍKURVEGUR

ÍBÚÐIR OG SKIPULAGSTILLAGA



TILLAGA



Um er að ræða tvö 35 fermetra einingahús sem mynda parhús. Lengd húsa er 11m.

DÆMI UM ÚTLIT

Klæðningar í jarðtónum



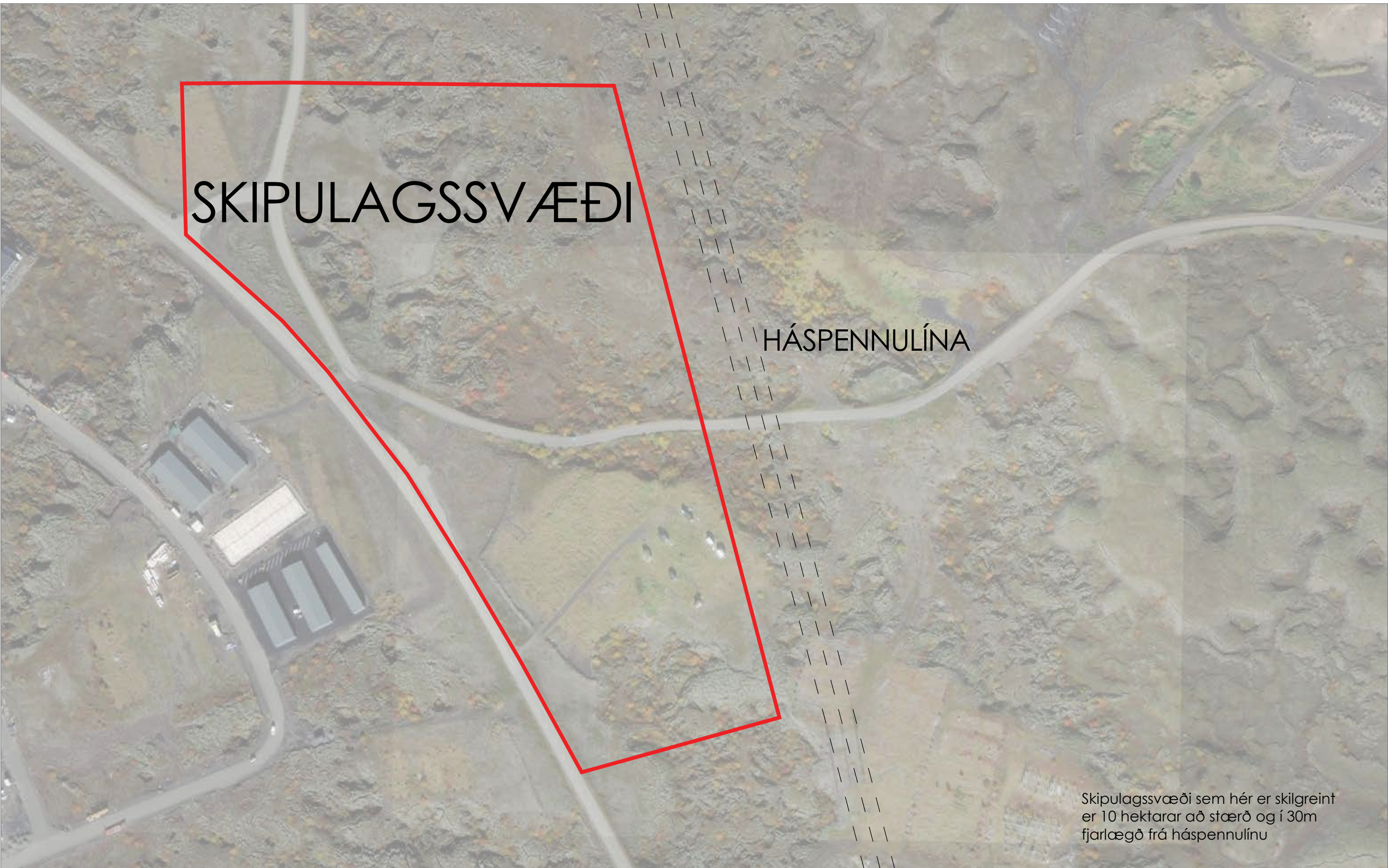
DÆMI UM ÚTLIT

Klæðningar í jarðtónum









SKIPULAGSSVÆÐI

HÁSPENNULÍNA

Skipulagssvæði sem hér er skilgreint
er 10 hektarar að stærð og í 30m
fjarlægð frá háspennulínu

SKIPULAGSTILLAGA



130 hús
260 íbúðir

SKIPULAGSTILLAGA

Húsin raðast umhverfis mislangar húsagötur, allt að 11 saman (22 íbúðir). Fyrir hverja íbúð er 1 bílastæði. Fyrir hverja húsagötu eru 1-4 stæði fyrir hreyfihamlaða og 2-4 gestastæði. Svigrúm er fyrir leik- og dvalarsvæði. Gert er ráð fyrir hljóðmön meðfram Krýsuvíkurvegi. Hluti Hvaleyrarvatnsvegar er fjarlægður. Staðsetning bygginga er 30 m frá miðlínu Krýsuvíkurvegar og 30 m frá háspennulínunum.



FRAMTÍÐARSKIPULAG

Dæmi um framtíðarskipulag sem nýtir gatnakerfi fyrri Skipulagstillögu. Í stað einingahúsa er gert ráð fyrir tveggja til þriggja hæða byggingum sem raðast saman og mynda fallega byggð í mannlegum skala, með skjólgóðum leik- og dvalarsvæðum á milli húsa.





ÁFANGASKIPTING



ÁFANGASKIPTING



