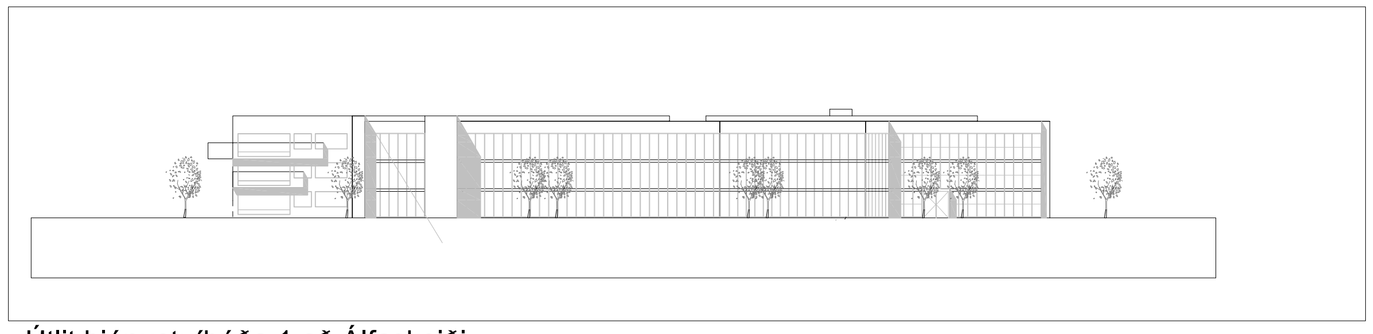
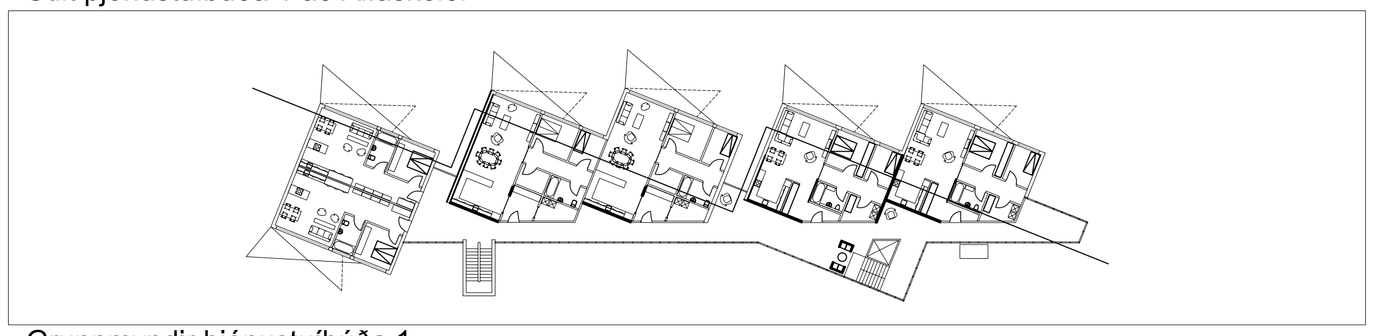
Núverandi skipulag

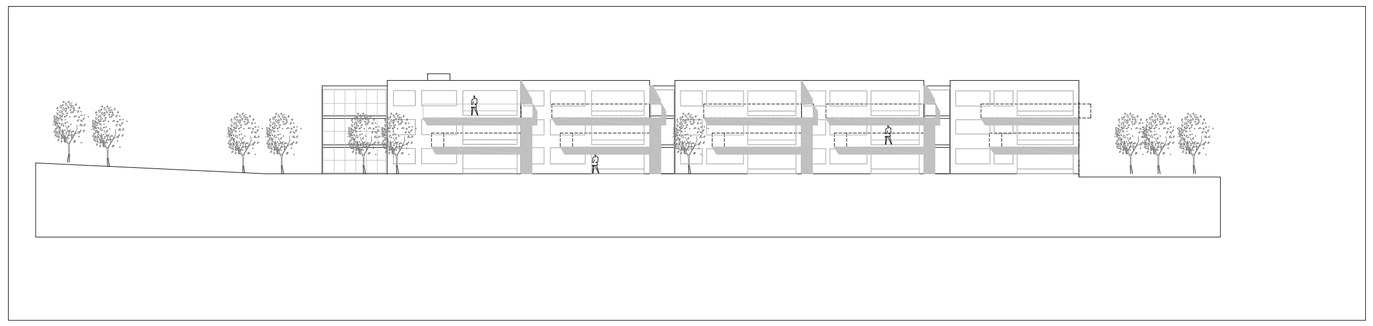
Tillaga að breyttu skipulagi



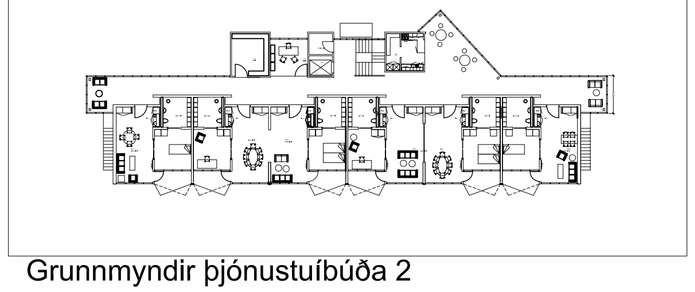
Útlit þjónustuíbúða 1 að Álfaskeiði



Grunnmyndir þjónustuíbúða 1

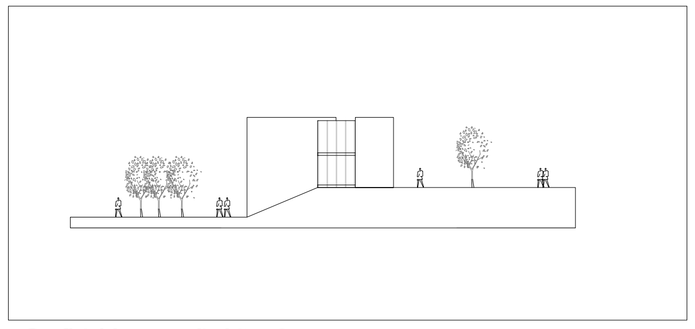


Útlit þjónustuíbúða 1 að ósnertum hraunbollum

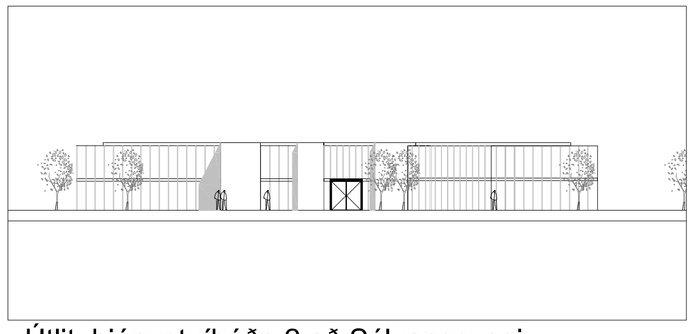


Grunnmyndir þjónustuíbúða 2

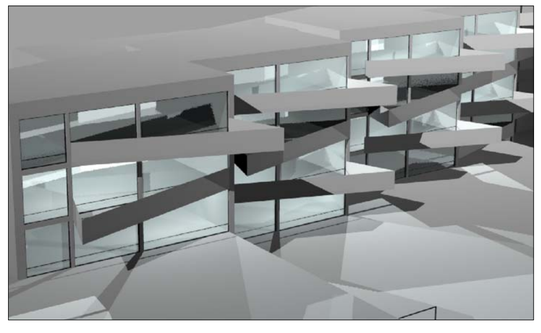
Útlit þjónustuíbúða 2 að ósnertum hraunbollum

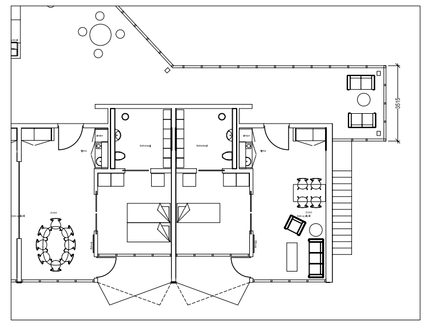


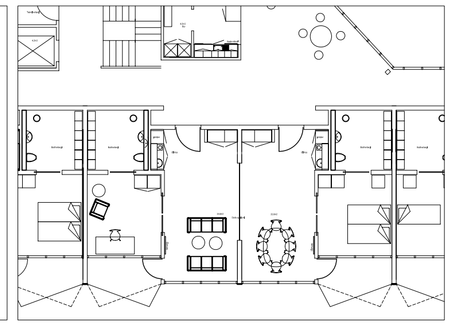
Gafl þjónustuíbúða 2



Útlit þjónustuíbúða 2 að Sólvangsvegi







Skýringarmyndir

SKÝRINGARTEXTI

Afmörkun skipulagssvæðis

Lóðamörk

Byggingarreitur

DEILISKIPULAG VIÐ SÓLVANG.

Stutt greinargerð vegna tillögu að deiliskipulagi við Sólvang. Í tillögunni er gert ráð fyrir sérhönnuðu húsnæði fyrir aldraða. Annarsvegar er um að ræða þjónustuíbúðir 1 og hinsvegar þjónustuíbúðir 2 sem ætlaðar eru fólki sem þarf meiri aðstoð vegna busetunnar.

Nýbyggingarnar tengjast þeirri þjónustu sem þegar er til staðar á svæðinu.

Svæðið sem er hér til umfjöllunnar afmarkast af Álfaskeiði að norðan, Sólvangsvegi að austan, Sólvangi að sunnan og Tjarnarbraut að vestan. Á svæðinu standa nú fimm litlar byggingar fyrir aldraða sem munu víkja í áföngum fyrir nýbyggingum samkvæmt skipulagstillögunni.

Svæðið einkennist af fögrum hraunmyndunum og gönguslóðum sem liðast um svæðið. Áhersla er lögð á að láta náttúrulegt umhverfi njóta sín eins og nokkur möguleiki er.

Helstu lykiltölur eru þessar.:

Fjöldi þjónustuíbúðir 1	alls 32-40
Fjöldi þjónustuíbúða 2	alls 36-42
Samtals	**alls 68- 82**

Brúttóstærðir:

Hús A	1700 m2
Húr B	2550 m2
Hús C	1575 m2
Hús D	1575 m2
Samtals	**7400 m2**

Bílfreiðageymsla	1400 m2
Alls	**8800m2**

Bílfreiðastæði:

Ofanjarðar	36
í bílfreiðageymslu	41
Bílfreiðastæði alls	**77**

DRÖG

Útgáfa	Dagsetning	Lýsing:	Teiknað af	Samþykkt
A	24.04.2013	Brúttóstærðir færðar inn.		

á stofunni arkite
Bergstaðastræti 10, Rvk. Sími: 551 1460, Stofa
Finnur Björgvinsson, arkitekt FAÍ KT: 180946-3069
Hilmar Þór Björnsson, arkitekt FAÍ KT: 280845-3109

Verkheiti: HÖFN - HAFNARFIRÐI Við sólvangsveg/Álfaskeið	Dagsetning: 10.04.2013
	Kvarði: 1:400/1000
	Hannað/teiknað: HÞB
Skýring: Drög að deiliskipulagi.	Samþykkt:
	Kennitala: 660589-1399
Slóð: Z:\06-verk\06-48 Höfn Hafnarfirði\HÖFN 2013\Deiliskip\19.04.2013\E.dwg	
Verknúmer: 06-48	Teikninúmer: A-D-001 / Útgáfa: A