



Afstöðumynd

1:500

Suðurhella 9

Farið er fram á 2 breytingar frá fyrri tillögu.

Um er að ræða starfsemi sem flokkast undir léttan iðnað og atvinnustarfsemi. Lóðin er 4.700 m² að stærð og byggingarreitur er 1.240 m². Samkvæmt deiliskipulagi er gert er ráð fyrir að bifreiðastæði á lóðinni séu 95. Heimill samanlagður hámarks gólfplötur bygginga á lóðinni er 2.480 m² en sótt er um að auka hann í 2.700 m², reiknað er með að nýtingarhlutfall nýbyggingar, sem er skv. skipulagi eða 0,54 hækki í 0,57. Samkv. grein 2.7. í skilmálum má auka byggingarmagn sé bílastæðakröfur uppfylltar, miðað er við regluna 1 stæði @ 30 m² en það gerir 89,9 stæði til að uppfylla bílastæðakröfu, samkvæmt fyrirspurn eru 90 stæði á lóð, einnig fer pláss undir sorpgáma. Fjöldi hæða: 2 Hámarkshæð byggingar er 7.5 m yfir gólfkóta.

1. Til að minka sambrunahættu við næstu hús, en einnig til að bæta nýtingu norðan megin við bygginguna er farið fram á að hnika byggingarreit um 4 metra til suðurs. Við það fást 9 metrar frá lóðarmörkum sem er gott athafnasvæði en býður upp á samhliða bílastæði að lóðarmörkum. Reiknað er með að byggingin verði með bílskúrshurðum til allra átta.
2. Lóðarhafar fara fram á að breyta byggingarreit þannig að hús sem er 30 x 45 metrar (svört málsetning) verði leyft á lóð í stað 26 x 45 (blá málsetning). Ekki er verið að breyta hæð byggingar, en flatarmáli aukið í 2.700 m² (úr 2.480 m²).

+ARKITEKTAR

Suðurhella 9

Deiliskipulagsbreyting

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956 3389 hi@plusark.is
Páll Hjaltason arkitekt 070859 7859 ph@plusark.is

dags. 14.10.2019

kv. A3 / 1:500

A.06