HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin nær til iðnaðarsvæðis I4 Kapelluhraun, nánar tiltekið lóðarinnar Álhellu 1 sem stækkar um 1,2 ha. Landnotkun svæðisins er iðnaðarsvæði I4 í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Deiliskipulagsbreytingin er í samræmi við þau áform sem hér eru sett fram og verður auglýsti samhliða Aðalskipulagsbreytingunni.

Ástæður breytingarinnar:
Ástæðan fyrir stækkun iðnaðarsvæðisins er að stækka þarf lóðina Álhellu 1 til að koma þar fyrir endurvinnslustöð.
Í framkvæmdinni felst m.a. móttaka og geymsla fyrir útflutning á brotajárni, þ.m.t. farartækjum, yfir 1.500 t á ári ásamt uppsetningu málmtætara. Fyrirhuguð starfsemi rúmast ekki innan núverandi afmörkunar svæðisins.
Nánar er fjallað um fyrirhugaða framkvæmd í 2. kafla greinargerðar aðalskipulags- og deiliskipulagsbreytingar.

Forsendur:
Iðnaðarsvæðið I4 Kapelluhraun við Reykjanesbraut er 73ha að stærð. Gert er ráð fyrir iðnaði í flokki B3 og vörugeymslum. Svæðið er enn í uppbyggingu og þróun. Lóðir eru almennt stórar og þangað verður beint fyrirtækjum sem þurfa stórar lóðir en ekki stórt húsnæði. Lóðin Álhella 1 liggur á austur mörkum iðnaðarsvæðisins. Á óbyggðu svæði austan við Álhellu 1 liggja háspennu- línur að álverinu. Innan óbyggðs svæðis er aðeins gert ráð fyrir mannvirkja- gerð í tengslum við útivist, öryggismál og fjarskipti. *Nánar er fjallað um forsendur og staðhætti í 4. kafla greinargerðar aðalskipulags- og deiliskipulagsbreytingar.*

Stærðarbreyting á landnýtingaflokkum:
Iðnaðarsvæðið I4 stækkar inn á óbyggt svæði um 1,2ha til austurs vegna stækkunar lóðarinnar Álhellu1.

Tafla 7; Yfirlit yfir iðnaðarsvæði í Hafnarfirði, bls. 50
I4; Kapelluhraun verður með áorðnum breytingum 74,2ha.

Gildandi skipulag

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
I4	Kapelluhraun	73	Þyngri Iðnaðarstarfsemi. K1 litið byggt, K2 óbyggt

Breytt skipulag

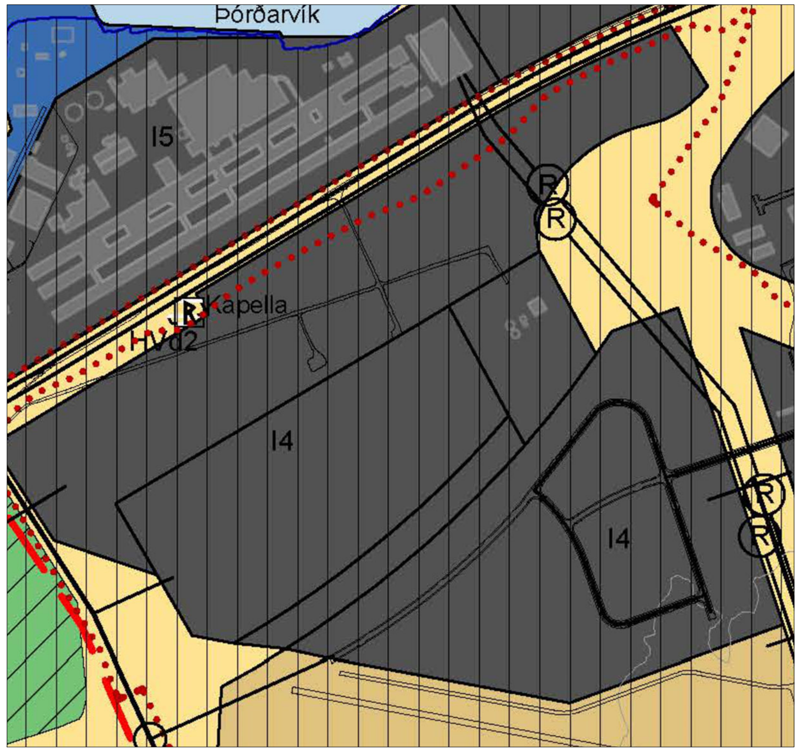
Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
I4	Kapelluhraun	74,2	Þyngri Iðnaðarstarfsemi. K1 litið byggt, K2 óbyggt

Skilmálar I4 haldast óbreyttir og ekki eru gerðar breytingar á almennum texta greinargerðar Aðalskipulagsins.

Umhverfismatsskýrsla:
Framkvæmdin fellur undir tölulið 11.07 í 1. viðauka laga nr. $\frac{111}{2021}$ um umhverfismat framkvæmda og áætlana. Ákvörðun um matsskyldu liggur ekki fyrir að svo stöddu.

Fjallað er með nánari hætti um fyrirhugaða framkvæmd, forsendur, skilmála og umhverfisáhrif í skýrslu Fyrirspurn um matsskyldu framkvæmdar greinargerð aðalskipulagsbreytingar.

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014, með áorðnum breytingum.

EFTIR

Mörk breytinga
Mörk skipulagssvæðis
1:15.000

Skýringar:

- M — Miðbær, miðsvæði
- VÞ — Verslunar- og þjónustusvæði
- S — Samfélagsþjónusta
- I — Iðnaðarsvæði
- AT — Athafnasvæði
- ÍB — Íbúðarsvæði
- H — Hafnarsvæði
- F — Svæði fyrir frístundabyggð
- K — Kirkjugarðar og grafreitir
- E — Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- ÍÞ — Íþróttasvæði
- ÓB — Óbyggð svæði
- AF — Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skipulagi frestað
- SL — Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP — Opin svæði til sérstakra nota
- V — Vötn, ár og sjór
- VH — Veitur og helgunarsvæði
- FS — Friðlýst svæði
- ÖN — Önnur náttúruverndarsvæði
- HV — Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
- Friðlýstar fornminjar
- VB — Vatnsbólasvæði
- VG — Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- VF — Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
- VA — Varúðarsvæði
- Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð
- Sveitarfélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Göngu- og hjólaleiðir
- Reiðleiðir
- Útivistarstígar
- Háspennulína
- Jarðstrengur
- Aðveituæð vatnsveitu
- Aðveituæð hitaveitu
- Frárennsli
- Varnargarðar
- Þéttbýlismörk
- Tengivirki
- Spennistöð

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar
þann: ___________2023

Tillagan var auglýst frá _____2023 til_____2023 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.
þann: ___________2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann:____________2023

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
SVÆÐI: KAPELLUHRAUN BREYTING Á IÐNAÐARSVÆÐI I4

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
LILJA GRÉTARSDÓTTIR