



UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

1. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Vélaverkstæði Hjálta Einarssonar VHE	531295-2189	Melabraut 21-27	pallgauti@vhe.is

2. Greiðandi

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
VHE	531295-2189	220 Melabraut 21-27	pallgauti@vhe.is

3. Lóð

Heiti	Nr.	Greinitala	Matshl.	Landnúmer
Apalskarð	2-4	80750020	01-03	214360

4. Tegund byggingar / framkvæmdar

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einbýlishús | <input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnaði |
| <input type="checkbox"/> Parhús | <input type="checkbox"/> Skilti |
| <input type="checkbox"/> Raðhús | <input type="checkbox"/> Annað: _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fjölbýlishús | |

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing:
Sótt um leyfi til byggingar á fjölbýlishúsum, samt. 31íbúð ásamt bílgeymslu.
Byggingar eru mótaðar í samræmi við gildabði deiliskipulag og skilmála.
Sjá nánar skýringartexta á meðf. uppdráttum.

Framkvæmd

- Ný framkvæmd/nýbygging
- Viðbygging
- Breyting inni
- Breyting úti

Aðalbyggingarefni

- Steinsteypa
- Timbur
- Stál
- Gler

6. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 3 Uppdráttablöð í þríriti | <input type="checkbox"/> Samþykki nágranna | <input type="checkbox"/> Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mælibleið / Hæðarblað | <input type="checkbox"/> Ásstandsskýrsla | <input type="checkbox"/> Umsögn Húsafríðunarn. ríkisins / Minjast. |
| <input type="checkbox"/> Bréf umsækj. / hönnuða | <input type="checkbox"/> Breytingar á eignaskiptum | <input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samþykki eiganda | <input type="checkbox"/> Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi | <input checked="" type="checkbox"/> Skráningartafla |
| <input type="checkbox"/> Samþykkt með eig./-lóðarhafa | <input type="checkbox"/> Brunahönnunarskýrsla | <input checked="" type="checkbox"/> Gátlisti |

7. Hönnunarstjóri

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Baldur Ó. Svavarsson	20357 5149	Hæðarbyggð 14	baldur@ui.is

8. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: _____ Reykjavík, d. 25.04.2018

BALDUR Ó. SVAVARSSON 120357-5149 **ÚTI** **INN**

Nafn Kennitala Heimilisfang Netfang
HLIÐARBYGGÐ 14 210 GBO BALDUR Ó. SVAVARSSON

Hafnarfjarðarbær | Strandgötu 6 | 220 Hafnarfjörður | Sími 585 5500 | Kennitala 590169-7579 | www.hafnarfjorður.is | hafnarfjorður@hafnarfjorður.is
120357 5149



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Nr. umsóknar

Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Baldur Ó Svavarsson	120357 5149	Hæðarbyggð 14	baldur@ui.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
VHE	531295-2189	Melabraut 21-27	pallgauti@vhe.is
Vélaverkstæði Hjalta Einarss.			

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Baldur Svavarsson		Hæðarbyggð 14	baldur@ui.is
Gísli Sæmundsson	290656 4869	Álftamýri 49	gislisam@internet.is

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Apalskarð	2-4	80750020	01-03	214360

0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1 Umsóknareyðublað
- 0.2 Mæliblað
- 0.3 Hæðarblað
- 0.4 Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5 Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6 Samþykki nágranna
- 0.7 Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8 Breytingar á eignaskiptum
- 0.9 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10 Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11 Ástandsskýrsla
- 0.12 Umsögn Húsafriðunarnefnd / Bygðarsafn
- 0.13 Vottun byggingareininga
- 0.14 Skráningartafla
- 0.15 Gátlisti þessi
- 0.16 Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2 Götuheiti og nr.
- 1.3 Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4 Mælikvarði
- 1.5 Efni teikningar
- 1.6 Teikninganúmer
- 1.7 Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8 Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9 Bláðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10 Bláðbrot í A2

2.00 Afstöðumynd

- 2.1 Málsetja mannvirki
- 2.2 Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3 Nánasta umhverfi(mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4 Norðurpíla
- 2.5 Götuheiti
- 2.6 Byggingarreitur

- 2.7 Sýna stækkun
- 2.8 Matshlutanúmer
- 2.9 Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.10 Lóðamörk skv. maeliblaði
- 2.11 Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhalld
- 2.12 Bílastæði f. fatlaða
- 2.13 Halli á skábrautum
- 2.14 Sorpgeymsla
- 2.15 Aðkoma slökkviliðs / Öryggissvæði
- 2.16 Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

- 3.1 Eignanúmer
- 3.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3 Heiti rýma og nettóstærðir í m²
- 3.4 Húsmunir í kvarða
- 3.5 Hæðarkóti á gólfum
- 3.6 Inntök heimlagna
- 3.7 Lóð - (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8 Málsetja að innan
- 3.9 Málsetja að utan
- 3.10 Málsetja glugga - og hurðargöt
- 3.11 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12 Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13 Sorpgeymsla
- 3.14 Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15 Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli
brunahólfa, brunahólfun
- 3.16 Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17 Staðsetning brunaslangna
- 3.18 LR. merkja lokuð rými
- 3.19 GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.20 Sérnotafletir á lóð
- 3.21 Norðurpíla á allar grunnmyndir

4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1 Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
- 4.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4 Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5 Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellistiga ofl.)

5.0 Sneiðingar

- 5.1 Hæðarkóti á gólfum
- 5.2 Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
- 5.3 Málsetja salarhæðir
- 5.4 Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5 Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6 Málsett að utan
- 5.7 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8 Sýna stækkun eða breytingu
- 5.9 Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10 Sneiðing stiga
- 5.11 Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

- 6.1 Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv
- 6.2 Götuheiti og númer
- 6.3 Staðgreinir
- 6.4 Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5 Byggingarefni þaks
- 6.6 Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7 Gerð innveggja
- 6.8 Litaval utanhúss
- 6.9 Gerð glugga
- 6.10 Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11 Einangrun sökkla og undir plötu
- 6.12 Einangrun veggja og þaka
- 6.13 Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14 Upphitun
- 6.15 Loftræsting
- 6.16 Brunavarnir
- 6.17 Kólunartölur
- 6.18 Heildarstærðir hvernar hæðar í m² og m³
- 6.19 Heildarstærðir í m² og m³
- 6.20 Stærð lóðar
- 6.21 Nýtingarhlutfall
- 6.22 Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhalld
- 6.23 Yfirfarið af burðarvirkishönnuði