0316

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 17.12.13
Málsnr: 1312178
Bréfal: 521.1

Umsókn um byggingarleyfi

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa
☐

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Björn Sigurðsson	260756-4439	Vesturholt 8 220 Hfj.	bjorn@skrautas.is

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Austurgata	19			120016

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

☐ Einbýlishús ☐ Parhús ☐ Raðhús ☑ Fjölbýlishús ☐ Atvinnuhúsnæði

☐ Skilti ☐ Annað,hvað?

4. Framkvæmd sem sótt er um

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd	Framkvæmd	Aðalbyggingarefni
Endurbætur á gömlu húsi	☐ Ný framkvæmd /nýbygging ☐ Viðbygging ☑ Breyting inni ☑ Breyting úti	☐ Steinsteypa ☑ Timbur ☐ Stál ☐ Gler

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

4 ---- Uppdráttarblöð í þríriti
☐ Samþykki nágranna
☐ Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
☐ Mæliblað
☐ Ástandsskýrsla
☐ Umsögn Húsfriðunarnefndar ríkisins
☐ Hæðarblað
☐ Breytingar á eignaskiptum
☐ Vottunbyggingareininga
1 Bréf umsækj./hönnuða
☐ Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi
☐ Skráningartafla
☐ Samþykki meðeig. / -lóðarhafa
☐ Brunavarnauppdrættir
☐ Gátlisti

6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður **dagsetning:**

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang/Sími
[signature]	260756-4439	Vesturholt 8 220 Hfj.	

S. 6901762

Prentmet

Kvittun fyrir móttöku

mansard
teiknistofa ehf
kt:5703942079

Hafnarfjarðarbær
Innk: 17/12'13
Málsnr: 1312178
Dr.tal: 521.1

Jón Hrafn Hlöðvcrsson
Suðurlandsbraut 4a
~~108 Reykjavík~~
hraunbrun@hotmail.com

Reykjavík 10.12.2013

Greinargerð um frávik frá núgildandi byggingarreglugerð við endurbætur hússins.

1) Á lóð eru 2 bílastæði.

Upphaflega húsið á þessari lóð er byggt 1915, en núverandi hús er 2 íbúðir - byggt 1948. Núna er Austurgatan malbikuð alveg að húsvegg og bæði brunahani og ljósastaur standa uppvið húsvegg. Lóðin nær samt 3 metra til vesturs inná Austurgötuna. Einnig er malbikað að suðurhlið hússins frá Linnetsstíg og eru útloftunartúður uppúr malbiki nærri sv-horni lóðar.
Hægt er að koma fyrir 2 stæðum samsíða húsi við Austurgötu og 2 stæðum við suðurenda.
Ekki er hægt að gera kröfu um 4 bílastæði við þetta hús og væri skemmtilegra að rífa upp eitthvað af malbikinu við vesturhlið og koma þar gróðri, - frekar en bílastæðum.

2) Steyptar útitöppur eru með uppstig 18cm og framstig 27 cm.

Útitröppur eru upprunalegar og í góðu standi og verður þeim ekki breytt.
Byggður er nýr stigauppgangur frá núverandi stigapalli og upp á nýjan stigapall á 2.hæð. Sá stigi er með steyptum þrepum og stiga-pöllum. Breidd stigans verður 1200mm, uppstig 170mm og framstig 280mm.
Núverandi stigauppgangur er þröngur innanhúss-stigi frá sameiginlegri forstofu og er eina útgönguleiðin frá íbúð annarar hæðar.

3) Einangrun útveggja er 95mm þéttull

Núverandi hús er með óeinangruðum útveggjum og 40-90mm þykkum spæni milli gólfbita háalofts. Stoðir útveggja eru 77x102mm og nú verður einangrað á milli þeirra með 100 mm þéttull. Uppbygging útveggja verður óbreytt, nema forskalningu yst er hent og bætt er við þolplasti og gipsplötum að innan. Engar lagnir verða í útveggjum. Að loknum lagfæringum eru útveggir yst bárujárn, -vindpappi, 25mm borðaklæðning, stoðir og einangrun, 25mm borðaklæðning, 3mm harðtex, þolplast og innst 13mm gipsplötur. Heildarþykkt útveggja 190mm.

Spænir verða fjarlægðir af háalofti og sett 170mm steinull og vindpappi í staðinn.

Virðingarfyllst,

F.h. MANSARD ehf.
Jón Hrafn Hlöðversson

Jón Hrafn Hlöðversson
Byggingafræðingur, m.b.f.i.
Aðaluppdrættir, skipulag og eftirlit.