

STAÐSETNING Í BÆJARLANDINU

BÆJARHRAUN Í HAFNARFIRÐI GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGI.

1. Inngangur

Deiliskipulagið er í samræmi við gildandi aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025. Framkvæmdir eru áætlaðar sumarið 2013.

2. Markmið deiliskipulagsins

Markmiðið með deiliskipulaginu er að tryggja að fyrir liggja lögformlegt skipulag fyrir gerð hjóla- og göngustígs á Bæjarhrauni. Stígurinn verður 3,5 m breiður með bundnu slitlagi, lýsingu og niðurtektum. Með þessu stíg er stefnt að auknu umferðaröryggi fyrir hjólandi og gangandi umferð.

3. Afmörkun

Deiliskipulagið nær yfir sjálfan stíginn auk bílastæða. Mörkin til norðurs tengir stíginn við hjólastíg í Garðabæ og til suðurs tengist hann að Kaplákriki.

4. Staðhættir

Svæðið er á "óbyggðu svæði" skv. aðalskipulagi og liggur meðfram "iðnaðar og athafnasvæði" aðalskipulagsins. Til vesturs liggur Reykjanesbraut og til austurs Bæjarhraunið. Mikil akandi umferð er um svæðið og lítið um gönguleiðir. Skipulagssvæðið er um 0,6 ha að stærð.

5. Frágangur

Allt rask skal lagfært og reynt verður að aðlaga stíginn að landslagi eins og kostur er. Ef fjærlægja þarf gróðurbelti skal þeim plantað aftur. Reynt verður eftir fremsta megni að aðskilja Reykjanesbrautina frá með gróðri.

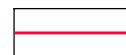
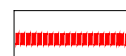

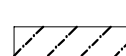

6. Aðliggjandi deiliskipulög

Deiliskipulag Kaplákriki samþykkt/staðfest 8. júlí 2004.

7. Forminjar

Engar forminjar hafa fundist á svæðinu.

SKÝRINGAR:

-  Mörk deiliskipulagsins
-  Deiliskipulagsmörk Kaplákriki
-  Göngu- og hjólastígur
-  Veghelgun
-  Bílastæði

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN: _____

OG Í BÆJARSTJÓRN

ÞANN: _____

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ: _____

MEÐ ATHUGASEMDARFRESTI TIL: _____

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B- DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN: _____