ÍAW GR

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Innk: 31.03.2016
Málsnr: 1603705
Bréfal: 521.1

Umsókn um byggingarleyfi

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa
☐

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Hraunborgir ehf	441214-0810	Bæjarhraun 24	

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Bæjarhraun	24	1400-01-16600240	01	120250

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

☐ Einbýlishús ☐ Parhús ☐ Raðhús ☐ Fjölbýlishús ☒ Atvinnuhúsnæði
x
☐ Skilti ☐ Annað,hvað?

4. Framkvæmd sem sótt er um

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd	Framkvæmd	Aðalbyggingarefni
Lagðar eru inn reyndarteikningar af húsinu vegna lokaúttektar gistiheimili. Ekki eru um neynar stærðarbreytingar að ræða aðeins flutningar á einstöku veggjum og lín geymsla í vesturenda á gangi á 2. hæð fjarlægð.	☐ Ný framkvæmd /nýbygging ☐ Viðbygging ☒ Breyting inni ☐ Breyting úti	☐ Steinsteypa ☐ Timbur ☐ Stál ☐ Gler

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

☒ 5. Uppdráttarblöð í þríriti ☐ Samþykki nágranna ☐ Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
☐ Mæliblað ☐ Ástandsskýrsla ☐ Umsögn Húsfriðunarnefndar ríkisins
☐ Hæðarblað ☐ Breytingar á eignaskiptum ☐ Vottunbyggingareininga
☒ Bréf umsækj./hönnuða ☐ Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi ☒ Skráningartafla
☐ Samþykki meðeig. / -lóðarhafa ☐ Brunavarnauppdrættir ☒ Gátlisti

6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður Hafnarfirði dagsetning: 31.03.2016

Prentmet

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang/Sími
Sigurður Gunnarsson	111251-2829		

Hraunborgir ehf.
Kt. 441214-0810

Kvittun fyrir móttöku

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Nr. umsóknar

Gátlisti vegna aðaluppdrátta

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Ágúst Þórðarson	041051-4509	Smiðjuvegur 11 200 Kóp.	rymi@islandia.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Hraunborgir ehf	441214-0810	Bæjarhraun 24	

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Ágúst Þórðarson	041051-4509	Smiðjuveg 11 200 Kóp.	rymi@islandia.is

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer

0.00 Fylgigögn með umsókn

0.1 [X] Umsóknareyðublað
0.2 [ ] Mæliblað
0.3 [ ] Hæðarblað
0.4 [X] Bréf hönnuðar/umsækjanda
0.5 [ ] Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
0.6 [ ] Samþykki nágranna
0.7 [ ] Frávik frá skilmálum, lýsing
0.8 [ ] Breytingar á eignaskiptum
0.9 [X] Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
0.10 [ ] Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
0.11 [ ] Ástandsskýrsla
0.12 [ ] Umsögn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
0.13 [ ] Vottun byggingareininga
0.14 [X] Skráningartafla
0.15 [X] Gátlisti þessi
0.16 [ ] Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

1.1 [X] 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
1.2 [X] Götuheiti og nr.
1.3 [X] Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
1.4 [X] Mælikvarði
1.5 [X] Efni teikningar
1.6 [X] Teikninganúmer
1.7 [X] Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
1.8 [X] Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
1.9 [X] Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
1.10 [X] Blaðbrot í A2

2.00 [X] Afstöðumynd

2.1 [X] Málsetja mannvirki
2.2 [X] Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
2.3 [X] Nánasta umhverfi(mannvirki í 30 m fjarlægð)
2.4 [X] Norðurpíla
2.5 [X] Götuheiti
2.6 [ ] Byggingarreitur

2.7 ☐ Sýna stækkun

2.8 ☐ Matshlutanúmer

2.9 ☐ Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði

2.10 ☒ Lóðamörk skv. mæliblaði

2.11 ☒ Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhald

2.12 ☒ Bílastæði f. fatlaða

2.13 ☒ Halli á skábrautum

2.14 ☒ Sorpgeymsla

2.15 ☐ Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði

2.16 ☐ Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

3.1 ☒ Eignanúmer

3.2 ☐ Skilgreina matshluta ef fleiri en einn

3.3 ☒ Heiti rýma og nettóstærðir í m^2

3.4 ☒ Húsmunir í kvarða

3.5 ☐ Hæðarkóti á gólfum

3.6 ☐ Inntök heimlagna

3.7 ☐ Lóð - (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)

3.8 ☒ Málsetja að innan

3.9 ☒ Málsetja að utan

3.10 ☐ Málsetja glugga - og hurðargöt

3.11 ☐ Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

3.12 ☐ Sýna stækkun eða breytingu

3.13 ☐ Sorpgeymsla

3.14 ☐ Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt

3.15 ☒ Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli brunahólfa,brunahólfun

3.16 ☐ Eldvarnarveggir, brunakerfi

3.17 ☐ Staðsetning brunaslangna

3.18 ☒ LR. merkja lokuð rými

3.19 ☐ GN. merkja niðurföll í votrýmum

3.20 ☐ Sérnotafletir á lóð

3.21 ☐ Norðurpíla á allar grunnmyndir

4.00 Útlit og Landhæðir

4.1 ☐ Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk

4.2 ☐ Skilgreina matshluta ef fleiri en einn

4.3 ☐ Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

4.4 ☐ Sýna stækkun eða breytingu

4.5 ☐ Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellistiga ofl.)

5.0 Sneiðingar

5.1 ☐ Hæðarkóti á gólfum

5.2 ☐ Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks

5.3 ☒ Málsetja salarhæðir

5.4 ☒ Málsetja efri brúnir á þökum

5.5 ☒ Málsetja glugga- og hurðargöt

5.6 ☒ Málsett að utan

5.7 ☐ Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

5.8 ☐ Sýna stækkun eða breytingu

5.9 ☐ Eldvarnarmerkingar eftir þörfum

5.10 ☒ Sneiðing stiga

5.11 ☐ Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

6.1 ☒ Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv

6.2 ☒ Götuheiti og númer

6.3 ☒ Staðgreinir

6.4 ☒ Byggingarefni gólfa og útveggja

6.5 ☒ Byggingarefni þaks

6.6 ☐ Frágangur / klæðning útveggja og þakflata

6.7 ☐ Gerð innveggja

6.8 ☐ Litaval utanhúss

6.9 ☐ Gerð glugga

6.10 ☐ Klæðningar innanhúss - flokkur

6.11 ☐ Einangrun sökkla og undir plötu

6.12 ☐ Einangrun veggja og þaka

6.13 ☐ Lýsing allra lagnaleiða

6.14 ☐ Upphitun

6.15 ☐ Loftræsting

6.16 ☒ Brunavarnir

6.17 ☐ Kólunartölur

6.18 ☒ Heildarstærðir hverrar hæðar í m^2 og m^3

6.19 ☒ Heildarstærðir í m^2 og m^3

6.20 ☒ Stærð lóðar

6.21 ☒ Nýtingarhlutfall

6.22 ☒ Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhald

6.23 ☐ Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

1 AW

RÝMI ehf. Tækniþjónusta
Ágúst Þórðarson, byggingafræðingur
Smiðjuveg 11 • 200 Kópavogi
Sími 554 2241 • GSM 893 8601
Bréfsími 554 2231 • Netfang: rymi@islandia.is

Innk: 31.03.2016
Málsnr: 1603705
Bréfal: 521.1

Hafnarfirði 31.03.2016

Skipulags og byggingasvið Hafnarfjarðar
Norðurhellu 2
220 Hafnarfirði

Varðandi : Bæjarhraun 24

Lagðar eru inn reyndarteikningar af Bæjarhrauni 24.
Ástæða þess er vegna lokaúttektar á gistiheimili og verið er að leiðrétta grunnmyndir svolítið.
Á 2. hæð er língeymsla fjarlægð og þá er breyting á salerni í língeymslu, breytingar eru á salernum og kaffistofum í iðnaðarbilum.
Í bili 0105 er kaffistofu breytt og salerni og skrifstofa innréttuð á öðrum stað, og þá eru aðeins salerni í bilum 0104 og 0112 en kaffistofur og skrifstofur fjarlægðar.
Þá eru ýmsar breytingar er áður voru samþykktar settar inn og ættu því teikningarnar að vera eins nálægt raunveruleikanum og hægt er.

Virðingarfyllst

Ágúst Þórðarson

Ágúst Þórðarson byggingafræðingur