

Samstarfssamningur

Hafnarfjarðarkaupstaður, kt. 590169-7579, hér eftir nefndur Hafnarfjarðarbær og Badmintonfélag Hafnarfjarðar kt. 501001-3090, hér eftir nefnt BH gera með sér samning um afnot og umsjón á félagsaðstöðu félagsins á efri hæð íþróttahússins við Strandgötu, Álfafell. Vísað er til annars samnings milli aðila um þjónustu við bæjarbúa.

I. Umfang samnings

1. gr.

Samningurinn gildir um skrifstofu-, félags- og æfingaaðstöðu fyrir félagsmenn BH, alls 155 m² á efri hæð íþróttahússins við Strandgötu, Álfafell. BH tekur að sér umsjón með félagsaðstöðunni í samræmi við ákvæði samnings þessa. Aðalstjórn BH er ábyrg fyrir rekstri og skal halda sig innan fjárhagsáætlunar Hafnarfjarðarbæjar ár hvert og leitast við að ná sem hagkvæmustum rekstri.

II. Afnot af félagsaðstöðu BH

2. gr.

BH er heimiluð endurgjaldslaus afnot af og umsjón með félagsaðstöðunni eins og nánar greinir í samningi þessum. BH skal taka fullt tillit til skrifstofuaðstöðu/fundaraðstöðu fyrir ÍBH á efri hæð íþróttahússins við Strandgötu og semja um frekara aðgengi félagsins að félagsaðstöðunni.

3. gr.

Hafnarfjarðarbær á rétt á að nýta aðstöðu BH í einstaka tilfellum fyrir starfsemi sína eða fyrir viðburði á hans á vegum, án endurgjalds eða gegn hóflegri gjaldtöku þ.e.a.s. ef BH veitir bænum þjónustu vegna þessa, en þó þannig að það raski ekki hefðbundinni starfsemi BH. Um slík afnot skal haft samráð við BH og áform þar um tilkynnt með minnst mánaðar fyrirvara.

III. Rekstur félagsaðstöðu BH

4. gr.

BH sér að öllu leyti á sinn kostnað um rekstur félagsaðstöðu félagsins.

Viðhald og endurnýjun áhalda og búnaðar (sem ekki fellur undir rekstrarframlag) greiðist af Hafnarfjarðabæ og byggist á forgangsröðun verkefna og fjárhagsáætlun ár hvert. Umhverfis- og skipulagsþjónusta í samvinnu við BH sér um innkaup að undanegnum verðkönnunum/útboði sem er í samræmi við innkaupareglur Hafnarfjarðarbæjar. Allt stærra viðhald húsnæðis er einnig í umsjón Umhverfis- og skipulagsþjónustu. Brunatryggingar greiðast af Hafnarfjarðarbæ.

5. gr.

Aðalstjórn BH sinnir skyldum samkvæmt samningi þessum. BH skuldbindur sig til að hafa að lágmarki einn starfsmann við störf í félagsaðstöðunni á hverjum tíma meðan starfsemi fyrir börn- og unglinga fer fram. Starfsmenn skulu hafa lokið sérstökum námskeiðum í skyndihjálpi fyrir starfsmenn íþróttamannvirkja og við ráðningu skal liggja fyrir sakavottorð eða heimild til að afla upplýsinga úr sakaskrá.

Stjórn BH skal starfa í nánu samstarfi við íþróttafulltrúa Hafnarfjarðarbæjar og hann verður að gæta þess að starfsemi BH brjóti ekki í bága við almennar reglur Hafnarfjarðarbæjar um rekstur slíkra íþróttamannvirkja. Hann skal sækja þá fundi sem íþróttafulltrúi telur nauðsynlega til samræmingar á starfsemi íþróttamannvirkja í Hafnarfirði og leitast við að tryggja gott upplýsingaflæði milli BH og Hafnarfjarðarbæjar. Hann skal einnig leitast við að aðlaga rekstur BH að þeim ábendingum sem íþróttafulltrúi kemur á framfæri fyrir hönd Hafnarfjarðarbæjar.

6. gr.

BH fær í sinn hlut allar tekjur sem reksturinn kann að gefa af sér, í samræmi við samning þennan, og ber að greiða allan kostnað og gjöld sem af rekstri þess leiðir. Tekjur þessar eru ætlaðar til að styrkja félagið og til að bæta þjónustu við félagsmenn og bæjarbúa.

BH er heimilt að stunda sölustarf í félagsaðstöðunni á sína ábyrgð og að uppfylltum skilyrðum laga og reglna hvað það varðar og með samþykki íþróttafulltrúa.

BH er heimilt að setja upp auglýsingar sem samræmast jákvæðu gildi íþróttastarfs og heilbrigðra lífshátta í félagsaðstöðunni og skal það gert í fullu samráði við íþróttafulltrúa og arkitekta.

Fjáröflun BH skv. þessari grein er á þeirra ábyrgð, kostnað og áhættu og því óviðkomandi Hafnarfjarðarbæ.

IV. Viðhald

7. gr.

Viðhald og rekstur félagsaðstöðu BH skiptist í tvo þætti samanber viðmiðunarreglur Umhverfis- og skipulagsþjónustu um skiptingu í rekstur og viðhald (sbr. fylgiskjal 1),

- a. Viðhald innan dyra, á lóð og utandyra í umsjón Hafnarfjarðarbæjar
- b. Rekstur á félagsaðstöðu innandyra í umsjón BH

Viðhald/rekstur skal vera í samræmi við fjárhagsáætlun hvers árs og á þann hátt að starfsemi BH verði fyrir sem minnstum truflunum. Lögð er áhersla á að viðhaldið sé fyrirbyggjandi og að öllum öryggiskröfum verði fylgt hverju sinni.

Allt stærra viðhald skal samið sérstaklega um.

Forgangsáætlun um stærra viðhald skal stjórn BH skila inn til íþróttafulltrúa fyrir 15. september ár hvert vegna verkefna sem óskað er eftir að farið sé í á næsta fjárhagsári. Forgangsáætlunina mun íþróttafulltrúa síðan áframsenda til Umhverfis- og skipulagsþjónustu sem mun stilla upp verkefnum næsta árs miðað við fjárhagsáætlun og önnur verkefni í húseignum bæjarins.

8. gr.

Umhirða, umgengni og þrif í félagsaðstöðu BH er á ábyrgð BH og skal vera í samræmi við kröfur Hafnarfjarðarbæjar og heilbrigðisyrivalda.

V. Upplýsingaskylda íþróttafélagsins og viðurlög

9. gr.

BH er skylt að halda bókhald vegna rekstrar félagsaðstöðunnar sem skal fært samkvæmt almennum reikningskilavenjum. Bókhaldið skal endurskoðað árlega.

- a. BH skal skila rekstraráætlun til íþróttafulltrúa fyrir 15. september ár hvert.
- b. BH skal skila árshlutauppgjöri til íþróttafulltrúa fyrir janúar til og með júní 15. september ár hvert.
- c. BH skal skila ársreikningi til íþróttafulltrúa fyrir 15. apríl ár hvert.

10. gr.

Á grundvelli árshlutauppgjöra, ársreiknings og/eða rekstraráætlunar, getur Hafnarfjarðarbær gert athugasemdir, óskað eftir aðgangi að bókhaldsgögnum og viðeigandi fylgiskjólum, frekari skýringum og komið með aðgerðaráætlun er varðar reksturinn. Verði BH ekki við umbeðinni upplýsingagjöf eða aðgerðum er bænum heimilt að stöðva greiðslur frá næstu mánaðamótum eftir skiladag uns úrbætur

hafa átt sér stað. BH getur jafnframt óskað leiðréttinga á rekstrarframlagi á grundvelli framlagðra gagna.

11. gr.

Telji Íþróttafulltrúi að félagsaðstaða BH sé ekki rekin samkvæmt samningi þessum, og eins og gildandi lög og reglur gera ráð fyrir, varðandi færslu bókhalds, reglur um vinnueftirlit, samninga um réttindi og kjör starfsmanna, reglur um heilbrigði og öryggi, skal hann skriflega knýja á um úrbætur á því sem ábótavant er. Verði BH ekki við þeim tilmælum er Hafnarfjarðarbæ heimilt að stöðva greiðslur samkvæmt samningi þessum frá næstu mánaðamótum uns úrbætur hafa átt sér stað.

VI. Ýmislegt

12. gr.

Eftirfarandi fylgiskjöl fela í sér nánari útfærslu á afnotum félagsins af félagsaðstöðu BH, og eru þau óaðskiljanlegur hluti samnings þessa:

Fylgiskjal 1: Skipting Umhverfis- og skipulagsþjónustu í rekstur og viðhald

Fylgiskjal 2: Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Hafnarfjarðarbæjar um rekstur íþróttahúsa

Breytingar á fylgiskjöllum verða aðeins gerðar með samþykki beggja aðila

Öll brot á ákvæðum í fylgiskjali skoðast sem samningsbrot með sama hætti og brot á samningum sjálfum.

13. gr.

Samningur þessi tekur gildi 1. júlí 2016 og gildir til 30. júní 2022 eða þar til annar hvor samningsaðili óskar eftir endurskoðun/uppsögn með sex mánaða fyrirvara.

Gert er ráð fyrir að fylgiskjöl verði tekin til endurskoðunar svo oft sem þurfa þykir.

Við undirritun samnings þessa fellur úr gildi fyrri rekstrar- og leigusamningur milli Hafnarfjarbæjar og BH frá 20. maí 2008.

14. gr.

Samningur þessi telst fylgiskjal við samstarfssamning milli bæjarstjórnar Hafnarfjarðar og Íþróttabandalags Hafnarfjarðar. Verði gerðar breytingar á þeim samningi telst samningur þessi fylgiskjal nýs samstarfssamnings.

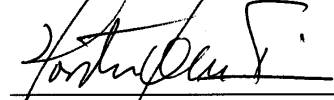
15. gr.

Samningur þessi er gerður í tveimur samhljóða eintökum og heldur hvor aðili sínu eintaki.

Samningur þessi staðfestur hér með í votta viðurvist.

Hafnarfirði, 23. júní 2016

Fh. Badmintonfélags Hafnarfjarðar
með fyrirvara um samþykki aðalstjórnar



Vottar að réttri dagsetningu og undirskrift aðila:



Fh. Hafnarfjarðarbæjar
með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar



Fylgiskjal 1 – Samþykkt um skiptingu í rekstur og viðhald hjá stofnunum og íþróttafélögum bæjarins.

Tekið úr „Samþykkt um skiptingu í rekstur og viðhald í stofnunum bæjarins“ Sem var unnin og staðfest af vinnuhópi Fasteignafélags Hafnarfjarðar og fulltrúa grunnskólanna 7. nóv 2007.

Rekstur tilheyrir viðkomandi stofnunum/íþróttafélagi en viðhald umhverfis- og skipulagsþjónustu.

Stærra viðhald eigna íþróttafélaga/Hafnarfjarðarbæjar fer í hlutfalli eftir eignarhaldi.

Rekstur innan dýra	Viðhald innan dýra
Þrif Ljós og perur – önnur en endurnýjun ljósa Viðgerðir á sírennsli í WC og leki í krönum Lausar innstungur Viðgerðir á hurðalásnum og hurðahúnum Rekstur öryggiskerfa, hitakerfa, loftræstikerfa, vatnsúðunarkerfa og slökkvitækja Rafmagn- rekstrarkostnaður Vatnskerfi- rekstrarkostnaður Frárennsli, s.s. stíflur Viðgerðir á tækjum og búnaði Viðgerðir á húsgögnum, bólstrun o.þ.h.	Málning Gólfefni Lofttaefni Fastar innréttingar Allar nýlagnir og endurlagnir á lögnum Öll ný kerfi skv. reglugerð s.s. brunakerfi
Rekstur, lóð og hús utan dýra	Viðhald, lóð og hús utan dýra
Umhirða á gróðri Snjómokstur og hálfuvarnir Söpun lóða Sandur og mól – endurnýjun Lagfæringar á leiktækjum á lóð Viðhald girðinga, s.s. brotnar fjalir og málun Veggjakrot Útlijs: ljós og perur – önnur en endurnýjun ljósa Hreinsun á rennum og niðurföllum Viðhald neta í mörkum Í samvinnu við íþróttafulltrúa rekstur á battavöllum	Málun Viðgerðir á útveggjum Þak, þakkantar og þakrennur Gluggapóstar og gler Heilmálun girðinga Í samvinnu við íþróttafulltrúa viðhald á battavöllum

Stærra viðhald og endurnýjun húsnæðis og búnaðar (sem ekki fellur undir rekstur stofnunar eða íþróttafélags hér að ofan)

Forstöðumaður skal skila inn forgangsroðuðum verkefnum vegna stærra viðhald og endurnýjunar á húsnæðis og búnaðar til verkefnisstjóra umhverfis- og skipulagsþjónustu (íþróttafélögin skilatilögum til íþróttafulltrúa) fyrir 15. september ár hvert vegna verkefna sem óskað er eftir að farið sé í á næsta fjárhagsári.

Forgangsáætlun íþróttafélaga mun íþróttafulltrúa áframsenda yfirfarnar til verkefnisstjóra umhverfis- og skipulagsþjónustu.

Eftir að hafa farið yfir inn komnar áætlanir stofnanna og íþróttafélaga mælir verkefnisstjóri hjá umhverfis- og skipulagsþjónustu sér mót við forstöðumann hvers stofnunar (ásamt umsjónarmanni fasteigna/íþróttafulltrúa) og þeir fara á vettvangi saman yfir þau viðhaldsverkefni sem fram koma á áætluninni. Vettvangsskoðun þessi verði eigi síðar en fyrstu viku í október ár hvert vegna undirbúningsvinnu fyrir fjárhagsáætlun næsta árs.

H. d. s.


Eftir að þessu er lokið gerir verkefnisstjóri hjá umhverfis- og skipulagsþjónustu áætlanir sínar samkvæmt samþykktri fjárhagsáætlun og þegar ljóst er hvaða verkefni er mögulegt að vinna á næsta fjárhagsári er haldinn fundur með forstöðumönnum (og umsjónarmönnum fasteigna/íþróttarfulltrúa) til að upplýsa þá um málið. Þetta verði gert eigi síðar en 31. janúar ár hvert.

Tekið saman/HS 28.10.2015

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping letters and symbols, located in the bottom right corner of the page.

Fylgiskjal 2 – Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Hafnarfjarðarbæjar um rekstur íþróttamannvirkja- og húsa

1. Íþróttalög nr. 64/1998 með síðari breytingum
2. Reglur um öryggi í íþróttahúsum, ásamt viðauka og skýringum, sem settar voru af Menntamálaráðuneytinu í okt 2002 og samþykktar af Íþróttá- og tómstundanefnd Hafnarfjarðar 07.08.2003.
3. Öryggis- og eftirlitshandbók fyrir íþróttahús, sem gerð var af Menntamálaráðuneytinu 2003.
4. Reglur um baðvörslu í íþróttahúsum og sundlaugum, frá 22.08.2003, sem samþykktar voru í Íþróttá- og tómstundanefnd Hafnarfjarðar 25.08.2003 og staðfest af Fjölskylduráði Hafnarfjarðar 03.09.2003.
5. Reglur um þrif í íþróttamannvirkjum Hafnarfjarðarbæjar, sem samþykktar voru í Íþróttá- og tómstundanefnd Hafnarfjarðar 11.02.2013 og staðfest af Fjölskylduráði Hafnarfjarðar 20.02.2013.
6. Umgengisreglur í íþróttahúsum Hafnarfjarðar

