

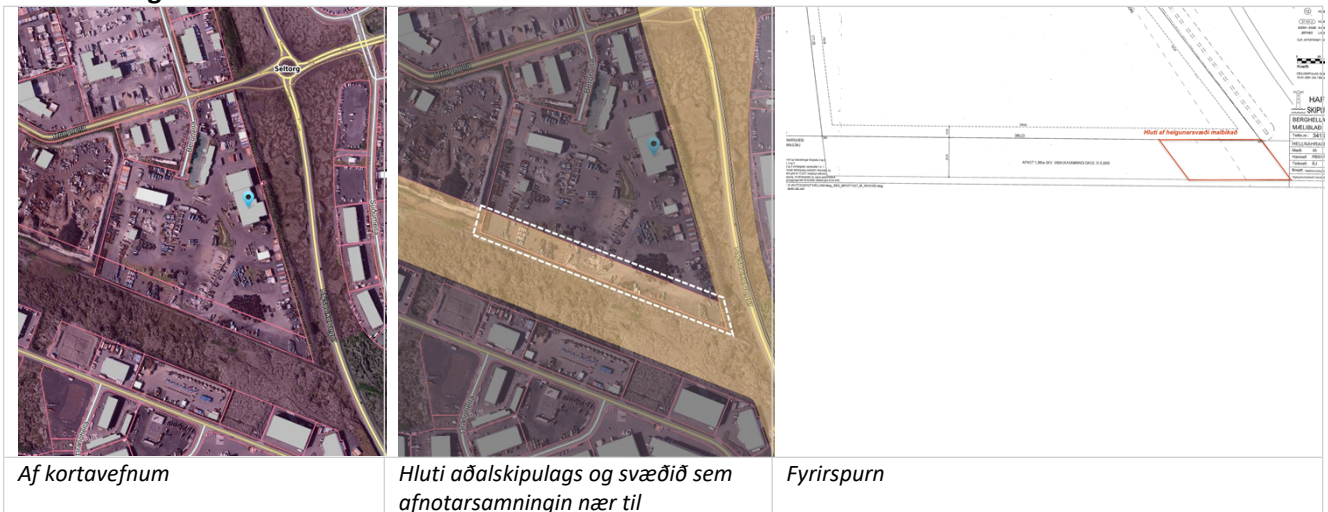


Umsögn skipulags

Vegna: Berghella 1, umsögn skipulags

Fyrirspurn: Gunnar Logi Gunnarsson f.h. lóðarhafa óskar 07.10.2026 eftir afstöðu skipulagsfulltrúa til þess að heimilt verði að malbika að hluta helgunarsvæði við Berghellu 1.

Staðsetning:



Afnotar-/viðbótarsamning dags. 31.05.2005:

Jafnframt mun Hafnarfjarðarbær gera sérstakan samning um afnot Gámaþjónustunnar hf. að 1,36 hektarasvæði (35m x 390m) undir frekara jarðgerðarsvæði sunnan sameinaðar lóðar Berghellu 1 skv. nánari afmörkun Umhverfis- og tæknisviðs m.t.t. heimildar Landsvirkjunar vegna nálægðar við háspennumöstur. Eigi yrði greitt sérstaklega fyrir afnotin enda svæðið ekki leigt Gámaþjónustunni hf. og ekki yrði gert ráð fyrir neinum byggingum á svæðinu.

Umsögn: Lóðarhafa hefur verið veitt heimild til að nýta svæðið undir jarðgerð, en sú heimild felur ekki í sér samþykki fyrir malbikun svæðisins. Malbikun innsiglar jarðveginn og eykur ógegndræpt yfirborð.

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi 2013-2025 er viðkomandi svæði skilgreint sem óbyggð svæði en ekki iðnaðarsvæði. Þótt svæðið sé nýtt á grundvelli afnotasamnings breytir það ekki landnotkun þess samkvæmt aðalskipulagi. Malbikun svæðisins myndi styrkja tengsl þess óbyggða svæðis við aðliggjandi iðnaðarlóð og skapa ásýnd og virkni sem jafna mætti til framlengingar lóðarinnar út fyrir gildandi lóðarmörk.

Niðurstaða: Neikvætt er tekið í erindið.

Anne Steinbrenner
Verkefnastjóri umhverfis- og skipulagssviðs