

# Kauptilboð

Tilboðshafi / Seljandi	Kennitala	Hafnasími	Farsími	Húsihl
Búi Steinn Káráson	120180-2300	-	622-9223	100,0%
Tilboðgjafi / Kaupandi	Kennitala	Hafnasími	Farsími	Húsihl
Húsnæðlaskrifstofa Hafnarfjarðar	670790-1029	-	664-6636	100,0%



Fjarðargötu 17  
Hafnarfirði  
Sími 620-2600  
Fax 620-2601  
www.as.is  
Kári Halldórsson  
Stjóri Fasteignasala  
t. 270790-2300

Dags. Kaupbók	Dags. Afhendingar	Lögla Afslá	Afþing	Þinglýsingarvottor	Másvottorð FMR
31.01.2018	01.03.2018	-	-	-	-

Eignarhlúð í Húsi %	Eignarhlúð í Lóð %	Brúsnýgging Seljanda Vörður	Brúsnýgging Kaupanda	Fast eignamað 30.850.000 kr.	Brúsnáðamað 25.100.000 kr.
---------------------	--------------------	-----------------------------	----------------------	------------------------------	----------------------------

Lýsing	Landnúmer 187727	Fastanúmer 231-3147	Mínari lýsing í söluhlúð dags 22.01.2018
--------	------------------	---------------------	--

Þja herbergja íbúð á 3. hæð í húsinu númer 1A við Bjarkavelli í Hafnarfirði, merkt 0307, ásamt öllu sem fylgir og fylgja ber, að engu undanskildu, þ.m.t. hlutdeild í sameign og lóðarréttindi. Aðilar hafa kynnt sér söluframt AS fasteignasölu og skoðast það sem hluti af kaupsamningi þessum.

**Kauptilboð þetta er gert með fyrirvara um samþykki bæjarstjórnar, skal staðfesting þess efnis liggja fyrir elgi síðar en þann 15.02.2018.**

**Kaupandi hefur kynnt sér húsfélagsyfirlýsingu dags. 16.01.2018 og sættir sig við allt sem þar kemur fram.**

### Kaupverð í bókstólum

**þrjátíu og átta milljónir tvö hundruð þúsund krónur**

Kaupverð í bókstólum 38.200.000 kr.	Greiðsluþágun, sbr. sundurli A 28.200.000 kr.	Yrteknar skuldir, sbr. sundurli B 0 kr.	Fasteignareyðing, sbr. sundurli C 0 kr.	Vottorðin sbr. sundurli D 0 kr.
-------------------------------------	---	---	---	---------------------------------

A. útborgun: Reikningur sem greiða á inná: Greiðslustaður útborgunar

Lýsing	Fjárhæð
1. Við kaupsamning greitt með peningum	36.000.000 kr.
2. Við átta einum mánuði eftir afhendingu greitt með peningum	2.200.000 kr.

### Áætlaður kostnaður kaupanda:

Lýsing	Fjárhæð	Eining	Valb.
Húsnæðlaskrifstofa Hafnarfjarðar - stimpilgjöld 1,6% af fasteignamaði 100,0% ehl	493.600 kr		
Þinglýsingargjöld af skjóðum	2.000 kr		
Umsýsluþákkun Fasteignasölu	59.900 kr		
Samtals	555.500 kr		

### Veðheimild til kaupanda:

Fjárhæð og veðheimild til kaupanda  
Samkvæmt vörjum og hefðum í fasteignaviðskiptum

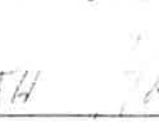
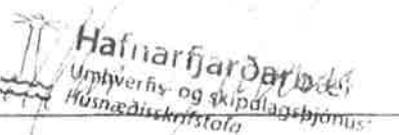
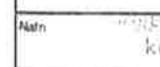
117  
B51c

- Tibótgæli (kaupandi), sem lýsir og lýfir á, býðir til að kaupa þá eign sem lýst er í líbó þessu á þeirri verð og með þeim ákjörum skilnaðum og lynnivörum sem í því greinir.
- Ef líbó þetta skuldbindandi fyrir hann til hika þess fresta sem settur er nema þá sé hafnað innan líbófristans. Með höfnun líbóðs tekur þó mál og er líbótgæli þá skuldbindur við þó bindandi. Það er sömuleiða höfnun á líbó ef gagnlíbó kemur fram innan líbófristis.
- Bindandi kaupáttungur er kominn á þegar skrifleg líbóð hefur verið samþykkt af móttakanda með undirskrift. Endi tekið í því gagnkvæm skuldbinding. Annars vegar um greiðsluáætlun og hins vegar um afhendingu eignar.
- Um réttarástand eða og réttind þeirra og skyldur gjalds og nr. 40/2002 um fasteignakaup nema að því leyti sem líbóð gefur frá sér um einstök atriði.
- Þegar sáð eign er líbó í ávinnstærðem líbóðmóttakanda (seljandi) og hun ætlar til persónulegra atriða fyrir líbótgæla (kaupandi) er um neyðendaup að ræða og er þó óheimt að ríka frá árangriðum íögum ef það yfir óþaggsæðara fyrir líbótgæla (kaupandi).
- Ski til staðar ígömskara eða hendara hafa verið hannað og eignarhald líbóðmóttakanda (seljandi) skal þess getið í skýlningi.
- Sá ekki umráð upplýst eða það augljóst skal eignin standast þess kjófu sem hefur af íögum um fasteignakaup. Skal hun hertu til þeirra atriða sem sambærilega eign eru varuuga notaðir til og eða þess á skráðu lífhlata líbótgæla sem líbóðmóttakanda (seljandi) máli vera lunnugum.
- Notuð fasteign tekið ekki gælu, nema ágjálmir nýri verðmæt hennar svo nokkuð varði eða líbóðmóttakandi (seljandi) hafi sýnt af sér samnema háttsemi.
- Sá ekk um umráð samþá skal eign hafa þann bunná eða réttind sem var fyrir hendi við skuldburð og eða á að liggja samkvæmt íögum, kaupáttungu, öðrum gögnum eða versu. Í skuldburð skal vera skilvörð afn og vilfa. Í bálberberg liggja föst hæng, innviðingar og jafn svo og skulpur yr eða við vask. Múr og naglastar uppstæðir og hlár í geymslu. Föst lög og fjóskaupar skulu vera í aðhvi; bálberberg og skýrtefnaði og a.m.k. nátt þenkstaðir í hveju herberg. Eignin skulu liggja allar murr og naglastar innviðingar, spogglissar, guggaþáttastanga og festingar. En ekki guggaþátt, að liggja nema í stríms og rökflugagáttir. Sjónverþeðmæt og festingar í eigu seljanda liggja. Þó ekki geymfariradekur í skýlningi ef um hann er að ræða. Í bálberberg liggja festingar fjóskaupar. Hafninn ferðskaupar svo og festingar hlár og skúpur.
- Tibóðmóttakandi (seljandi) skal gefa líbótgæla (kaupandi) þess upplýsingar um eign, sam hann veitir eða máli vita um og sem líbótgæli hefur réttmála ástandu til að eða að hann fengi. Eign skal vera í samnema við veltar upplýsingar.
- Tibótgæli getur ekki borið fyrir sig nátt verðandi ástand og greið egnar sem hann þekki til eða átti að þekja til þegar líbóð var gert. Hafi hann skuldburð egn fyrir kaupar eða ekk það undir höfuð leggjur þrátt fyrir tekorett, getur hann ekki borið fyrir sig nátt það sem hann hefur mátt sjá við eika skuldburð.
- Gangi kaup afir, skal líbótgæli (kaupandi) svo fjórti sem verða má eflir afhendingu, skulda egnina á þann hátt sem góð versu er.
- Vestr réttmál ekki á óþorgunargreifslur sem greiðast á umsómdum deq en dráttverðir reknað við greiðsluári.
- Ef kaupverð er greitt að hluta eða öllu leiti með veðskuldburði skal það getið af við undirtun kaupáttungu nema um umráð sé sambó.
- Leði líbóð til kaupáttungu og eigi líbótgæli (kaupandi) að fyrirlata áhvítandi veðskuldburð, skal Tibóðmóttakandi (seljandi) strax (þýmna skuldburðum um það og aftri samþykka þema ef þá er að skýta. Skal hann þá án tafar framvísa raubýrnigum gögnum þar að lítandi á fasteignaskuldburð.
- Eign skal afhenda á háðgigi umsamins afhendingardags nema umráð sé um sambó. Áhættan af egn lýst frá seljanda til kaupanda við afhendingu.
- Eign skal vera laus til afriða fyrir kaupanda á þeim daga sem að framan greinir. Kaupandi hefur frá þeim tíma að af þeim og greið af henn skulda og skyldur. Veðskuldburðum afriðstöðu um fyrstiknum áttum, ögð af líbóðmóttakanda brunatryggingu og fasteignagælt, skal seljandi gefa upp við kaupanda málá við afhendingardag og greiða við undirtun afriða eða á gjaldögum lífnaða af þess meir fyrir. Heimil er kaupanda að draga gjaldfálmar afborgunar, verti og kostnað, fasteignagælt, ögð af líbóðmóttakanda brunatryggingu og greiður í háttspó, sem seljandi þar að greiða. frá þess óþorgunargreifslu sem tekur nátt á eflir gjaldögum. Skemmdir, sem verða á eign fyrir afhendingu, en eflir að egnin er sýnd eða kaupáttungu gerður, skal seljandi lagfæra á sinn kostnað.
- Kostnaðarskýpningu á milli aðila skal hagað á þá leið að seljandi skal greiða verslag reitirgælt af fasteigninni um hann afhendi hans kaupanda, þar með talið salfingreiki í framkvæmdasjóð ef um fjóseignarlaus er að ræða. Kaupandi líbóði í fjóseignarlausum skulu þess bera kostnað af þess framkvæmdum við sameign, sem ráðist er í eflir að hafa tækast og mál að því að saka verð og nátt notagildi húseignarinnar. Seljandi skul vera skuldburð við háttspó og framkvæmdasjóð, en hagsanteg innvegi í sjóðnum fyrir hinn söktu líbóð.
- Við líbóðgæro og samþykki líbóðs lýrnna aðilar sé gaurgaurfála eflir aftri gegn, sem við egi um framangreinda eign, og skuldburð þess meir af kaupáttungu og eða þess honum til fylingar og skyldur um réttind og skyldur eða og samningstendur þema og gerbu aðilar engir athugasemdir við þess af þessingardráttur. Þess vottorð fasteignaskrifstafa (e) afriðstafa (e) lýrnna þess hálfráttar (e) egnarskýpningu, (f) lóðarsamning, (g) tekningu, (h) önnur gögn eflir þess sem við gerur aftri.
- Ef við á kaupáttungu þessa byggir á því að eflir aftrið áhvítandi veðskuldburð skulu líbótgæla (kaupandi) óvirkumand og að þess skul afrið svo fjórti sam verða má. Sá til líbóð hafi að notan.
- Verð af kaupáttungu skal honum þinglýst svo fjórti sam verða má og í öllu hátt innvið frá undirtun henn. Kaupandi greiðir til þess og þinglýsingu kaupáttungu þessa, afriða, veðskulda svo og lóðskuldburði veðskulda. Sjá kostnað kaupanda.
- Hér að notan ekk með skýrum og skýrnunum haldi segja um frávik frá ákvæðum laga nr. 40/2002 um fasteignakaup enda stand afrið aftrið samþing auglýsmál aftriðum í aftriðum eflir voga. Sama gælt um af afriðum, lýrnna og skilnaður forsendur aðila af því er að skulda.
- KOSTNAÐUR KAUPANDA. Áhvítandi aftriðagælt eflir aftrið af kaupáttungu er 0,1% af fasteignarmarknaðs og lóðar og ng kjóðer í 6%, og aftrið aftriðagælt af skuldburðum er 1% af fyrirkuldburð þess. Þinglýsingagjald hvers skýla er kr. 2.000. Öf þess góði ber kaupanda að greiða við undirtun kaupáttungu sína. Kostnaðarskýpningu. Auk þess greiðir kaupandi salfingreiki frá AS fasteignasíða kr. 59.000,- með vörðskuldburði (gjald breið).
- Tibóð byggir á því að eignin sé án frekari kvæða og viðbættis en í því skýl.
- Verð af kaupum og þegar Tibótgæli (kaupandi) telur aftrið skýlur sínar á hann hátt á salfu fyrir egninni.
- Vestakjör málátt við undirtun kauplíbóðs. Vestri gefa þreytt afrið lýrnna. Látrakti þess þess skýlur sem eru í líbó þessa veðerí er getið til eða afrið eflir.

Kauplíbóð þetta er bindandi og stendur til kl. 16:00 þann 31.01.2018 og tekið löglega samþykkt með áritun á skrifstofu fasteignasöðunnar, eða á annan sannanlegan hátt fyrir þann tíma.

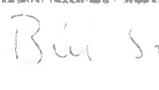
Hafnarfjörður, 31.01.2018  
Staður og dagsetning

Undirteðr lýsa því hvi hvi með yfir að undirteðr á kauplíbóð þessu eru í fullu samnema við 1. mgr. 64. gr. fjálgáparlaga nr. 31/1993, um fjálgáparlaga, bustað fjóðkjóðu og hvarnæð frá skuldburðum.

Vottar að réttu dagsetningu, undirskrift og yfirlýsingu aðila um tjórnnað.	Undirskrift líbóðmóttakanda
Nafn: Aron Freyr Eiríksson Kennitala	 
Nafn:  Kennitala: 1044891-2289	

Barcelona, 31.01.2018  
Staður og dagsetning

Undirteðr lýsa því hvi hvi með yfir að undirteðr á kauplíbóð þessu eru í fullu samnema við 1. mgr. 64. gr. fjálgáparlaga nr. 31/1993, um fjálgáparlaga, bustað fjóðkjóðu og hvarnæð frá skuldburðum.

Vottar að réttu dagsetningu, undirskrift og yfirlýsingu aðila um tjórnnað.	Undirskrift líbóðmóttakanda
Nafn: Aron Freyr Eiríksson Kennitala	 
Nafn:  Kennitala: 1044891-2289	

# SÖLUYFIRLIT

# 484908 Tegund: Fjölbýlishús

Herb.	Stofur	Sv.h.	Bað	Birt stærð
3	1	2	1	79.9

**Bjarkavellir 1A,  
221 Hafnarfjörður**

Skoðunamaður **Aron Freyr Eiríksson** Lögg. fasteignasali **Aron Freyr Eiríksson**



Fjarðargötu 17  
Hafnarfirði  
Sími 520-2600  
Fax 520-2601  
www.as.is

Kári Halldórsson  
löggiltur fasteignasali  
kt. 270759-2389

Aðilar Kennitala Hlutfall Farsími Heimasími

**Búi Steinn Kárason** 120189-2399 100.0% 822-9223 **Þinglýstur elgandi**

Skráning eignar skv. Þjóðskrá Íslands Byggingarstig: 7. Fullgerð bygging Matsstig: 7. Fullgert

Sveitarf.	Fastanúmer	Mhl.	Nh.	Nr.íð	Brunab.mat	Húsmat	Lóðarmat	Fasteignamat	Flatarmál	Hlutfallstala	Byggingarstigi	Byggingargerð	Bygg.ár
1400	231-3147	01	03	07	25.100.000	28.010.000	2.840.000	30.850.000	79.9	(H) % (L) %	Steypt	Fjölbýlishús	2015

Þinglýsingarkostnaður kaupseminnings er kr. 248.800 (m.v. 0,8% stimpeld). Þjónustu- og umsjúslu er kr. 59.900. Þinglýsingargjald vegna nýrra lána er kr. 2.000 og lánþokugjald er skv. gjaldskrá lánveitanda.

Árleg gjöld af fasteigninni: Álögð fasteignagj. 183.463 kr. Álögð vatns- og fráveitugj. 0 kr. Brunatryggingargj. kr. 22.552

Yfirlýsing húsfélags, dags. ( 16.01.2018 ). Húsfélagsgjald á mánuði kr. 8.700, þar af hússjóður kr. 8.700

Engar yfirstandandi eða væntanlegar framkvæmdir á vegum húsfélagsins. Heildarstaða hússjóðs inneign: 1.835.348 kr.-

Dags. húsfélagsyfirlýsingar/ innfallið:  Alm. rekstur  Alkur hitakostn.  Rafm. í sameign  Þrif sameignar  Húseigandatrygging  Þrif sorpgeymslu  Laun húsvörðar  Annab

Upphitun: Gler: Þvottahús: Inngangur: Afhending: Lóð:  
Hitaveita Tvöfalt gler Tenging á baði Sérinngangur 01.03.2018 Sameiginleg lóð/garður

Lýsing bílskúrs: Rafr. vatns- og frárennisslaginir:  
- Upphaflegar | Upphaflegar

Gallar: Sést á harðparketinu á ganginum í íbúðinni, greinilegt að vatn hefur komist frá baðherberginu á ganginn.

Lóðarréttindi/Kvaðir: /

Breytingar:



**Nýleg 79,9 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum á 3. hæð (efstu) við Bjarkavelli 1A í Hafnarfirði. Íbúðin er laus til afhendingar þann 01.03.2018.**

Eignin skiptist þannig að íbúðin sjálf er 76,6 fm og sér geymsla í kjallara 3,3 fm, samtals 79,9 fm skv. Þjóðskrá Íslands.

## Smelltu hér til þess að fá sölubækling sendan strax

**Nánari lýsing:** Forstofa með skápum, flísar á gólf. Stofa og eldhús í alrými með harðparketi á gólf. Viðarinnrétting frá AXIS með innbyggðri uppþvottavél. Útgengt á svalir. Baðherbergi með sturtu, innrétting, flísar á gólf og veggjum. Innaf baðherbergi er sér geymsla með flísum á gólf. Tvö rúmgóð svefnherbergi, skápar í báðum. Sér geymsla í kjallara og hefðbundin sameign m/hjóla- og vagnageymslu.

**Nánari upplýsingar veitir Aron Freyr Eiríksson löggiltur fasteignasali í s. 772-7376 / aron@as.is**

Ás fasteignasala er rógtróð fyrirtæki staðsett að Fjarðargötu 17 í Hafnarfirði, stofnað árið 1988. Hjá Ás fasteignasölu starfa 5 starfsmenn með um 100 ára samanlagða reynslu af fasteignamarkaðinum, þar af 4 löggiltir fasteignasalar og 2 löggiltir leigumíðlarar.

[www.facebook.com/asfasteignasala](http://www.facebook.com/asfasteignasala)

[www.as.is](http://www.as.is)

Söluverð <b>38.900.000 kr.</b>	Áhvilandi alls og í % 0 kr. 0%	Yfirtekin lán (Y+S) 0 kr.	Áætluð greiðslub. á mánuði (Y+S) 0 kr.
Áætlaðar áhvilandi veðskuldir	Lán merkt * eru með uppgreiðslugjaldi.	Vextir *-merktir geta verið breytilegir.	(Y=yfirtekið, A=aflýsist, S=samkomulag)
Veðr Skuldareigandi Útgefið	Upphafleg fjárh. Gjald á ári Verðtr. Vextir(*)	Eftirstöðvar láns m.v. skil Staða láns þann	Grb.á mán. ca. Fj,afb YAS Vanskil

**Hafnarfjarðarbær**  
Umhverfis og Almannatryggingarmálfastofa  
Lesið og móttekið (Kaupþendi)

Lesið og staðfest (Seljandi)





Fjarðargötu 17  
Hafnarfirði  
Sími 520-2600  
Fax 520-2601  
www.as.is  
Kári Halldórsson  
löggttur fasteignasali  
kt. 270760-2389

## Þjónustusamningur/áætlaður kostnaður kaupanda við kaupsamning Bjarkavellir 1A

Kaupandi Húsnæðisskrifstofa Hafnarfjarðar	Kennitala 5707901029	Sími -	Hlutfall 100.0%	
Fasteignamat 30.850.000 kr.	Í.L.S. Veðbréf (C) 0 kr.	Viðbótarlán (D) 0 kr.	Afhendingardagur 01.03.2018	
Lýsing Húsnæðisskrifstofa Hafnarfjarðar - stimpilgjald 1.6% af fasteignamati 100.0% ehl. Þinglýsingargjald af skjölum Umsýsluþóknun Fasteignasölu		Fjöldi 1	Eining 2.000	Verð 493.600 2.000 59.900
Samtals kostnaður kaupanda/kaupenda				555.500 kr.
Par af stimpil- og þinglýsingargjöld		495.600 kr.		
Par af lántökugjald af veðbréfi gr. til seljanda		0 kr.		
Par af umsýsluþóknun		59.900 kr.		

Samningur þessi er í samræmi við ákvæði 1. mgr. 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skipa og er vegna kaupa á fasteigninni Bjarkavellir 1A, með fastanúmeri 231-3147 enda skal fasteignasali tryggja sér ótvírætt umboð til þeirra verka sem honum eru falin af viðskiptavinum sínum.

Aron Freyr Eiríksson, löggttur fasteignasali mun veita alla þá faglegu ráðgjöf sem kaupandi/kaupendur þarf/þurfa á að halda á kaupsamningstímabilinu og gæta hagsmuna hans/þeirra í samræmi við 15. og 16. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skipa.

Þóknun sem ber að greiða skv. samningi þessum er kr. 59.900,- m.vsk. og greiðist við undirritun kaupsamnings.

Með samningi þessum mun Aron Freyr Eiríksson, löggttur fasteignasali verða milligönguaðili við lánastofnanir frá því að kaupandi/kaupendur hefur/hafa fengið lánsloforð vegna kaupanna og sjá um gerð veðleyfa og annarra skjala sem við eiga hverju sinni.

Aron Freyr Eiríksson, löggttur fasteignasali mun sjá um að koma öllum skjölum sem kaupin varða til þinglýsingar hjá viðeigandi sýslumannsembættum þannig að hagsmunir kaupanda/kaupenda séu sem best tryggðir.

### Kaupendur:

  
Hafnarfjarðarbær  
Húsnæðisskrifstofa  
Hafnarfjarðar

### Fasteignasali:

Aron Freyr Eiríksson  
löggttur fasteignasali  
kt. 030897-2289

Aron Freyr Eiríksson, löggttur fasteignasali

Hafnarfjörður, 31.01.2018

Staður og Dagsetning



# Yfirlýsing húsfélags / félagsmanns húsfélags

## Bjarkavellir 1A

Kennitala húsfélags: 670715 - 0860



Fjarðargötu 17  
Hafnarfirði  
Sími 520-2600  
Fax 520-2601  
www.as.is  
Kárl Halldórsson  
Iðggittur Fasteignasali  
Kt. 270769-2389

Fasteign Bjarkavellir 1A, 221 Hafnarfjörður Fastanúmer 231-3147 Landnúmer 197727 Merking 01-03-07

Aðili Búi Steinn Káráson Heimilisfang Kennitala 120189-2399 Sími Farsími 822-9223 Hlutfall 100.0%

Húsgjöld vegna eignarinnar eru nú kr. 8700 á mánuði og greiðast þau mánaðarlega  fyrirfram  eftirá.

Húsgjöldin eru  í skilum. Inneign eignar er kr.  í vanskilum kr.

Eftirlitrandi er innifalið í húsgjöldum:  almennur rekstur húsfélagsins,  allur hitakostnaður,  allt rafmagn í sameign,

þrif sameignar,  húseigendatrygging,  annað (hvað) \_\_\_\_\_

Innheimt hjá banka:

ISLANDSBANKA

Útibú:

545

ENGAR YFIRSTANDANDI EÐA VÆNTANLEGAR FRAMKVÆMDIR Á VEGUM HÚSFÉLAGS

YFIRSTANDANDI FRAMKVÆMDIR Á VEGUM HÚSFÉLAGS

Sérstakt gjald, sem eiganda ber að greiða vegna yfirstandandi framkvæmda á vegum húsfélagsins er nú kr. \_\_\_\_\_

á mánuði og er það nú  í skilum. Inneign eignar er kr. \_\_\_\_\_  í vanskilum kr. \_\_\_\_\_

Áætlaður heildarkostnaður eignarinnar vegna yfirstandandi framkvæmda er kr. \_\_\_\_\_ og greiðist sem hér segir:

Lýsing og tímasetning yfirstandandi framkvæmda:

FYRIRHUGAÐAR FRAMKVÆMDIR Á VEGUM HÚSFÉLAGS

Sérstakt gjald, sem eiganda ber að greiða vegna fyrirhugaða framkvæmda á vegum húsfélagsins er nú kr. \_\_\_\_\_

á mánuði og er það nú  í skilum. Inneign eignar er kr. \_\_\_\_\_  í vanskilum kr. \_\_\_\_\_

Áætlaður heildarkostnaður eignarinnar vegna fyrirhugaða framkvæmda er kr. \_\_\_\_\_ og greiðist sem hér segir:

Lýsing og tímasetning fyrirhugaða framkvæmda:

Fyrirhugaðar framkvæmdir eru  samþykktar  ósamþykktar

### ÚTTEKT Á VEGUM HÚSFÉLAGS

Úttekt hefur farið fram á ástandi hússins.  Nei  Já. Dagsetning úttektar: \_\_\_\_\_

### HÚSSJÓÐUR – FRAMKVÆMDASJÓÐUR

Heildarstaða framkvæmdasjóðs  inneign kr. \_\_\_\_\_  skuld kr. \_\_\_\_\_

Heildarstaða hússjóðs  Inneign kr. 1835.348  skuld kr. \_\_\_\_\_

### ÓGREIDDUR KOSTNAÐUR VEGNA FRAMKVÆMDA SEM ER LOKIÐ

Heildarskuld v/framkvæmda er kr. 0 Heildarskuld eigna er kr. \_\_\_\_\_  í skilum  í vanskilum kr. \_\_\_\_\_

og greiðist sem hér segir: \_\_\_\_\_

Er annað húsfélag?  Já  Nei Ef já - hvað heitir það húsfélag? \_\_\_\_\_

Dags þinglýstur eigandi

16.01.2018

Dags

Formaður/gjaldkeri húsfélags

Sími:

844-2978

Netfang:

Þórdís Ólafsdóttir

Kt. 311287-3469

Þórdís  
Þórdís.Ólafsdóttir@islandsbanki.is



## Vegna kauptilboðs í Bjarkavelli 1A 0307 fastanr. 231-3147

Undirrituðum hefur verið kynnt að eigandi þeirrar eignar sem gera á kauptilboð í tengist fasteignasalanum/starfsmanni fasteignasalans skv. 2. mgr. 14. gr. laga nr. 70/2015. Þau tengsl hafa verið útskýrð og gerir tilboðsgjafi ekki athugasemdir.

Dags. 31.01.2018

Undirr. tilboðsgjafi:

F.H. Hafnarfjarðarbær  
Hafnarfjarðarbær  
Unnvegis- og skipulagsþjónusta  
Húsnæðisskrifstofa

