

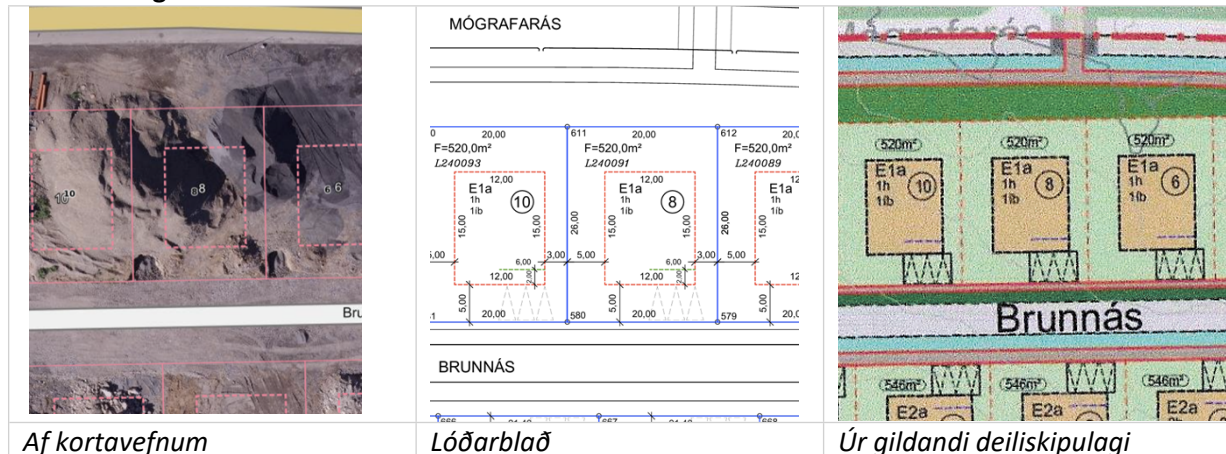


Umsögn skipulags

Vegna: Brunnás 8

Umsókn: Um breytingu á deiliskipulagi

Staðsetning:



Skipulagsleg staða: Í gildi er breyting á deiliskipulagi sem öðlaðist gildi 11.02.2025 og skilmálar útgáfa 6.

Umsögn: Í þessum áfanga Áslands 4 sem er neðan Mógrafarás eru útbyggingar ekki heimilaðar. Reynslan af útbyggingum í fyrri hluta hverfisins var ekki góð og erfitt var fyrir hönnuði að fylgja skilmálum svo ákveðið var að í seinni hluta skildu allir hlutar húss vera innan byggingarreits. Þegar breytingin á deiliskipulaginu var gerð var markmiðið að gera lóðir fyrir lítill einbýlishús, en ákall hefur verið eftir lóðum fyrir lítill hús á einni hæð og var verið að koma til móts við það, svo segja má að þessi hús henti ekki stórum fjölskyldum. Húsin mega vera minni með því er hægt að skapa uppbrot í bygginguna.

Niðurstaða: Neikvætt er tekið í breytingu á deiliskipulagi.

Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnastjóri umhverfis- og skipulagssviðs

3.3 E-1A EINBÝLISHÚS

3.3.1 Lóðir

Skilmálar eiga við lóðirnar við Brunnás 6, 8, 10, 12 og 14 og Bugðuás 40

3.3.2 Húsagerð

Einbýlishús á einni hæð. Hámarks mænishæð eru 5m. Hámarksstærð hússins við Bugðuás er 190 m² með bílgeymslu. Hámarksstærð húsaanna við Brunnás er 170 m² með bílgeymslu. Aukaíbúðir eru ekki leyfðar. Aðkomukóti gólfplötu skal vera í samræmi við hæðablöð. Brotin lína afmarkar byggingarreit. Allir hlutar húss skulu vera innan byggingarreits. Staðsetning byggingar innan byggingarreits er frjáls. Byggingarreitur milli húshliða er jafnframt lágmarksfjarlægð á milli húsa með tilliti til brunavarna. Fjarlægð frá lóðarmörkum að bílgeymslu skal aldrei vera minni en 7 m.