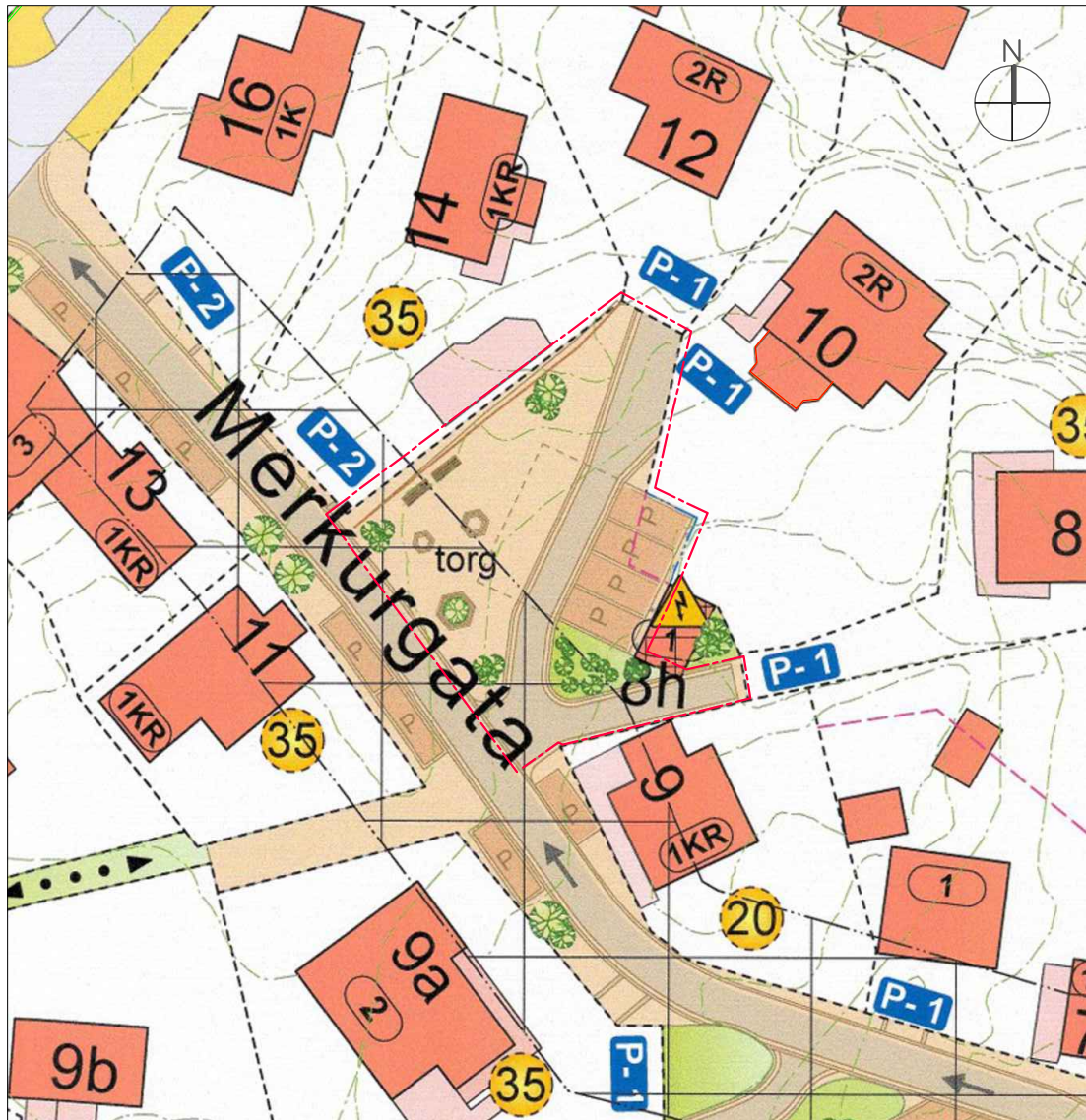


BREYTING Á DEILISKIPULAGI VESTURBÆJAR MERKURGATA

HAFNARFJÖRDUR
www.hafnarfjordur.is



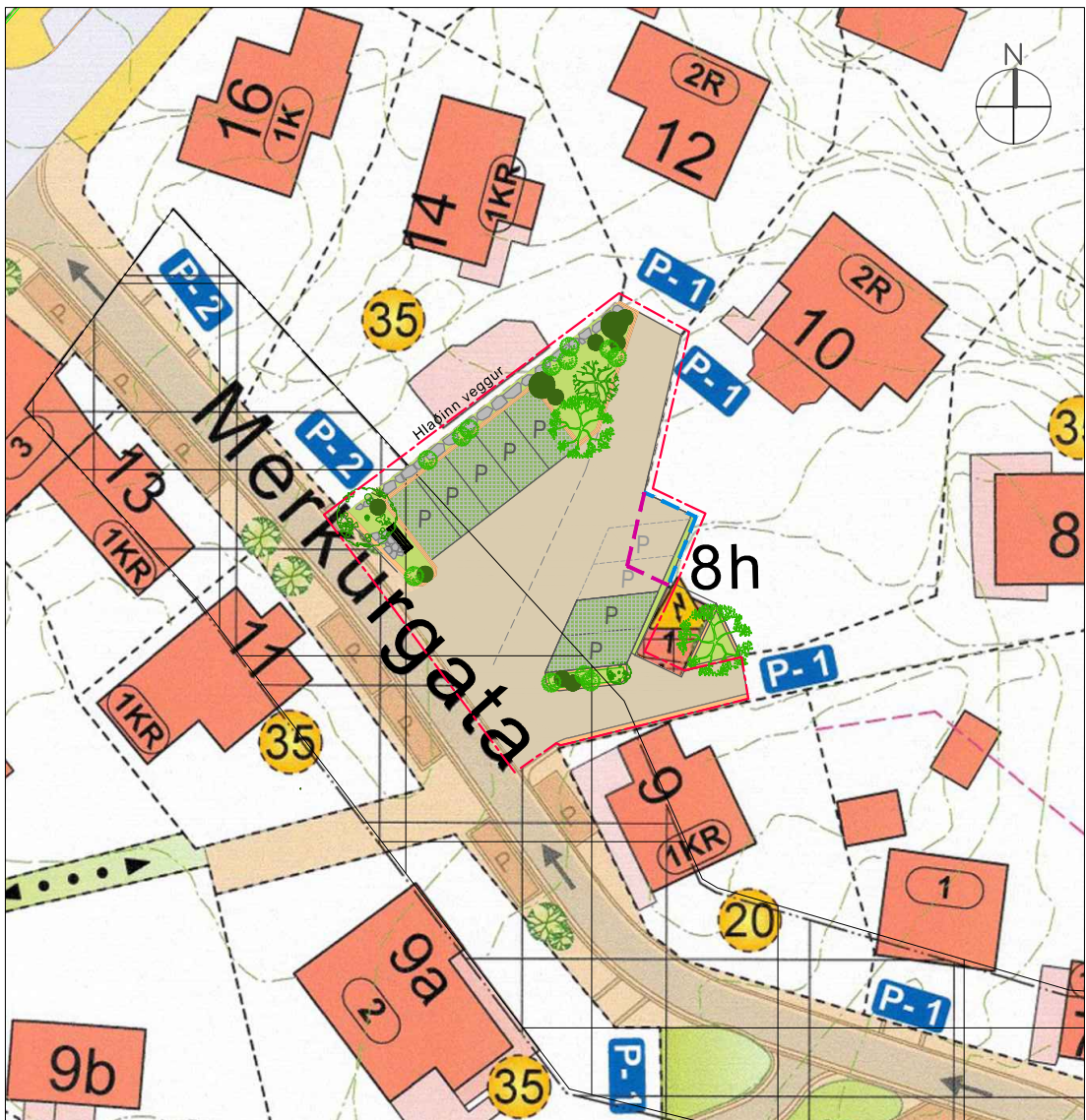
FYRIR BREYTINGU, SAMÞYKKT 09.11.2022 MKV 1:500

Í gildi er Deiliskipulag Vesturbæjar Hafnarfjarðar, samþykkt 09.11.2022.
Skv. skipulagi á að byggja torg og búa til 4 bílastæði að hluta til innan lóða Merkurgötu 10. Torgið liggur að hluta til innan Hverfisverndarsvæðis.

Hverfisvernd: Í aðalskipulagi Hafnarfjarðar eru skilgreind hverfisverndarsvæði.
Merkurgata. (HVe6): Hús við Merkurgötu bera einkenni um tilviljanakennda uppbyggingu sem oft einkenndi íslenska þorpssmyndun í upphafi. Mörg hús eru góðir fulltrúar timburhúsabyggðar frá fyrri hluta síðustu aldar, og gefur það götumyndinni skemmtilegan blæ.

Við allar endurbætur, lagfæringar og viðbyggingar ber að taka mið af hlutföllum og formi mannvirkja. Gæta skal að því að efnisval og frágangur endurbóta og viðbygginga taki miða að upprunalegu útliti og verklagi viðkomandi mannvirkis. Ef viðbyggingar eða stækkanir eru leyfðar samkvæmt deiliskipulag, skal huga að samræmi við aðliggjandi mannvirki og götumynd í heild sinni.

MERKURGATA (bls 32 í greinargerð deiliskipulags):
Gengt Merkurgötu 11 skal gera torg með götutrjá og búnaði sem býður upp á skemmri dvöl. Þar mega vera allt af fimm almenn bílastæði og einnig eru innkeyrslur inn að húsum norðan við götuna. Torgið þarf því að vera akfært að einhverju leyti. Torgið skal vera hannað þannig að þar sé hægt að loka fyrir bílaumferð og vera með minni viðburði sem henta hverfinu, eins og hverfahátíðir eða markaði. Á torginu skulu vera blágrænar ofanvatnslausnir með regnbeðum og gegndræpu yfirborð. Ekki er leyfilegt að ofanvatn af torginu fari beint út í regnvatnskerfið.



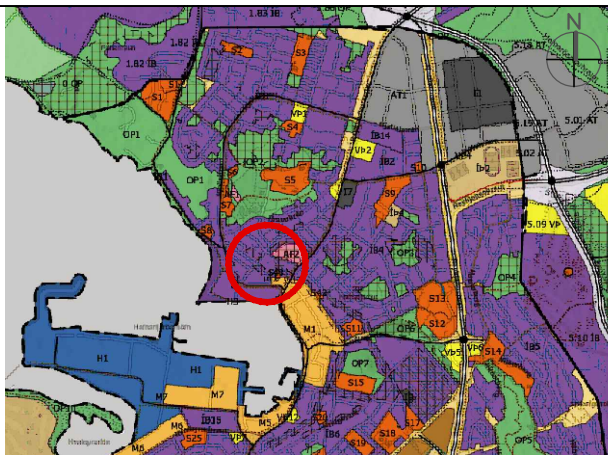
EFTIR BREYTINGU MKV 1:500

Greinargerð:
Breytingin felst í því að torgi hverfisins verður breytt í malbikað plan með bílastæðum og gróðurbeðum. Heimilt var að hafa 5 bílastæði en nú er heimilt að hafa 9 bílastæði.
Gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir torgsvæði á umræddum stað, en engar framkvæmdir hafa verið gerðar þar. Fram hafa komið ábendingar um að ástand núverandi malarplans hafi farið versnandi á undanförunum árum. Í ljósi þess hefur verið talið tilefni til að endurskoða skipulagsákvæði svæðisins með hliðsjón af núverandi notkun þess, þörf fyrir úrbætur á yfirborði og framkomnum óskum íbúa. Í deiliskipulagi er gert ráð fyrir að lóðin við Merkurgötu 10 verði minnkuð, sem er háð samþykki lóðarhafa.

Í nágrenni eru skráðar fornleifar sem eru fríðaðar skv. aldursákvæði laga um menningarminjar nr. 80/2012. Umhverfis fríðaðar fornleifar er 15 m friðhelgi. Allar framkvæmdir á svæðinu lúta því leyfi Minjastofnunar Íslands. Finnist áður óþekktar fornminjar þarf að tilkynna það til Minjastofnunar.

Breyting verður á texta í greinargerð deiliskipulags í kafla 4.10 á bls 32:

MERKURGATA:
Gert er ráð fyrir malbikuðu plani, gróðurbeð og sjö til níu almennum bílastæðum. Á svæðinu skulu vera blágrænar ofanvatnslausnir eins og regnbeð. Bílastæði skulu hafa gegndræpt yfirborð, t.d. gegndræpar hellur. Ekki er heimilt að ofanvatn af torginu renni beint í regnvatnskerfi. Tvö bílastæði eru sýnd með fyrirvara þar sem það er háð samþykki lóðarhafa fyrir breytingu á lóðarmörkum. Þessi stæði skulu vera í samræmi við stæðin við hliðina hvað varðar yfirborðsefni.



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

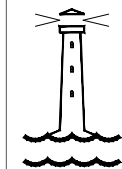
SKÝRINGAR	
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	MÖRK VERNDARSVÆÐIS BYGGÐ
	LÓÐ - núverandi
	NÝ LÓÐ skv. TILLÖGU
	LÓÐARMÖRK - felld úr gildi
	HÚS Á SKIPULAGSSVÆÐI - mænisstefna
	svalir - tróppur - kjallarar og álíka
	HÚS UTAN SKIPULAGSSVÆÐIS
	BYGGINGARREITUR - hámarksnýting
	HÆÐ bygginga, kjallari, ris
	NIÐURRIFSHÉIMILD
	GATA - einstefna
	VISTGATA
	GANGSTÍGAR - GÖNGUSVÆÐI - TORG
	HÆÐARLÍNUR
	GRÆN SVÆÐI - GRÓÐUR
	TRJÁGRÓÐUR - leiðbeinandi staðs.
	HVERFISVERNDARSVÆÐI
	HRAUNASVÆÐI
	BÍLASTÆÐI Á LÓÐ - hámark
	BÍLASTÆÐI samsíða götu
	BÍLASTÆÐI hreyfihamlaðra - leiðbeinandi staðs.
	BÍLA-(HLEÐSLU)STÆÐI - leiðbeinandi staðs.
	BEKKUR - leiðbeinandi staðs.
	BÍLASTÆÐI með gegndræpu yfirborði
	BÍLASTÆÐI með fyrirvara um samþykki tilfærslu lóðarmarka

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann _____ 2026 og í bæjarstjórn þann _____ 2026.

Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafresti til _____ 2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2026

BREYTING Á DEILISKIPULAGI VESTURBÆJAR	
MERKURGATA	
MKV: 1:500	
ÚTGÁFA DAGS: 22.09.2026	
BLAÐSTÆRÐ: A3	TEIKNAD: AS
Breytingar eftir auglýsingartíma: Kafli um menningarminnjar bætt við	



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR