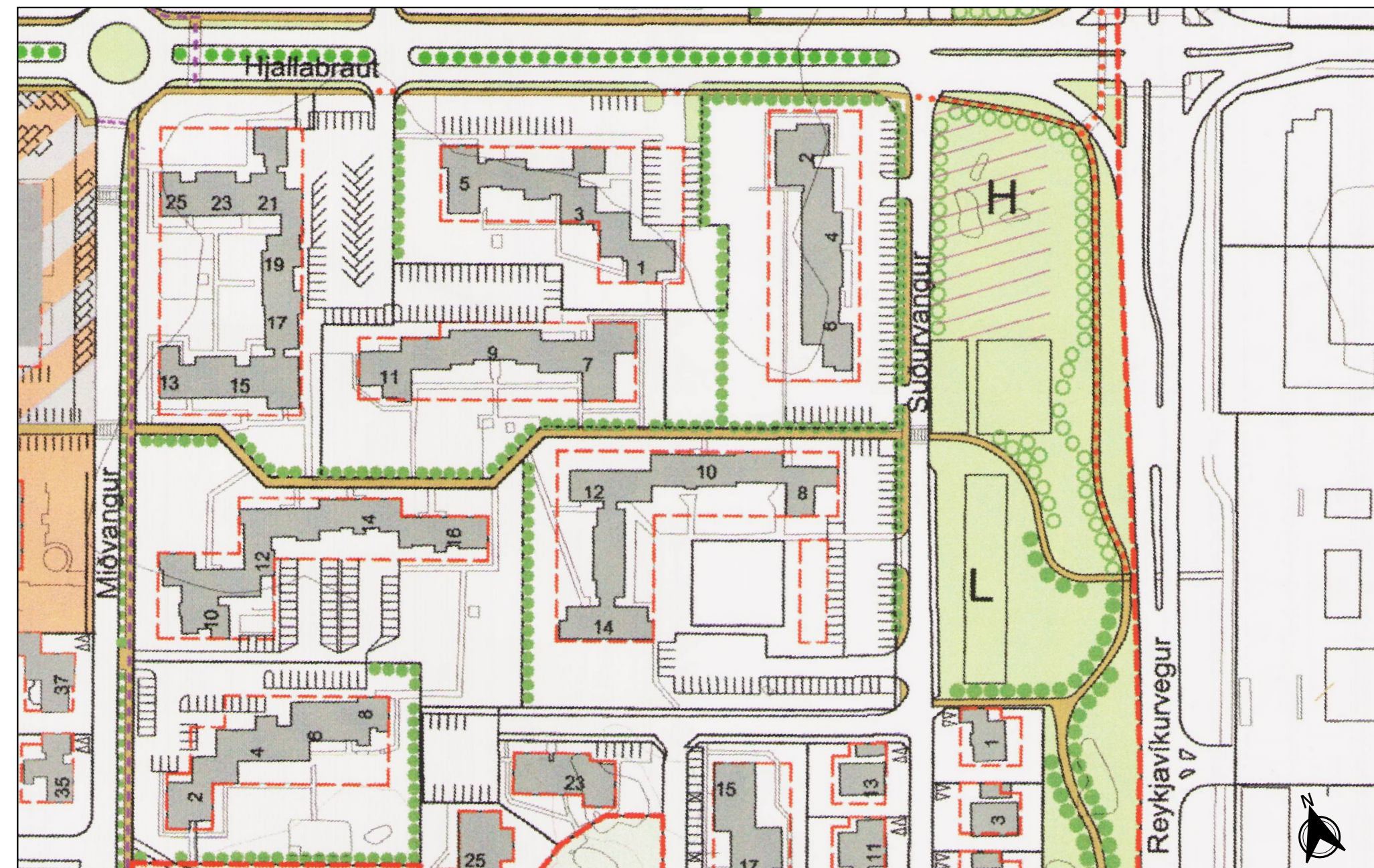


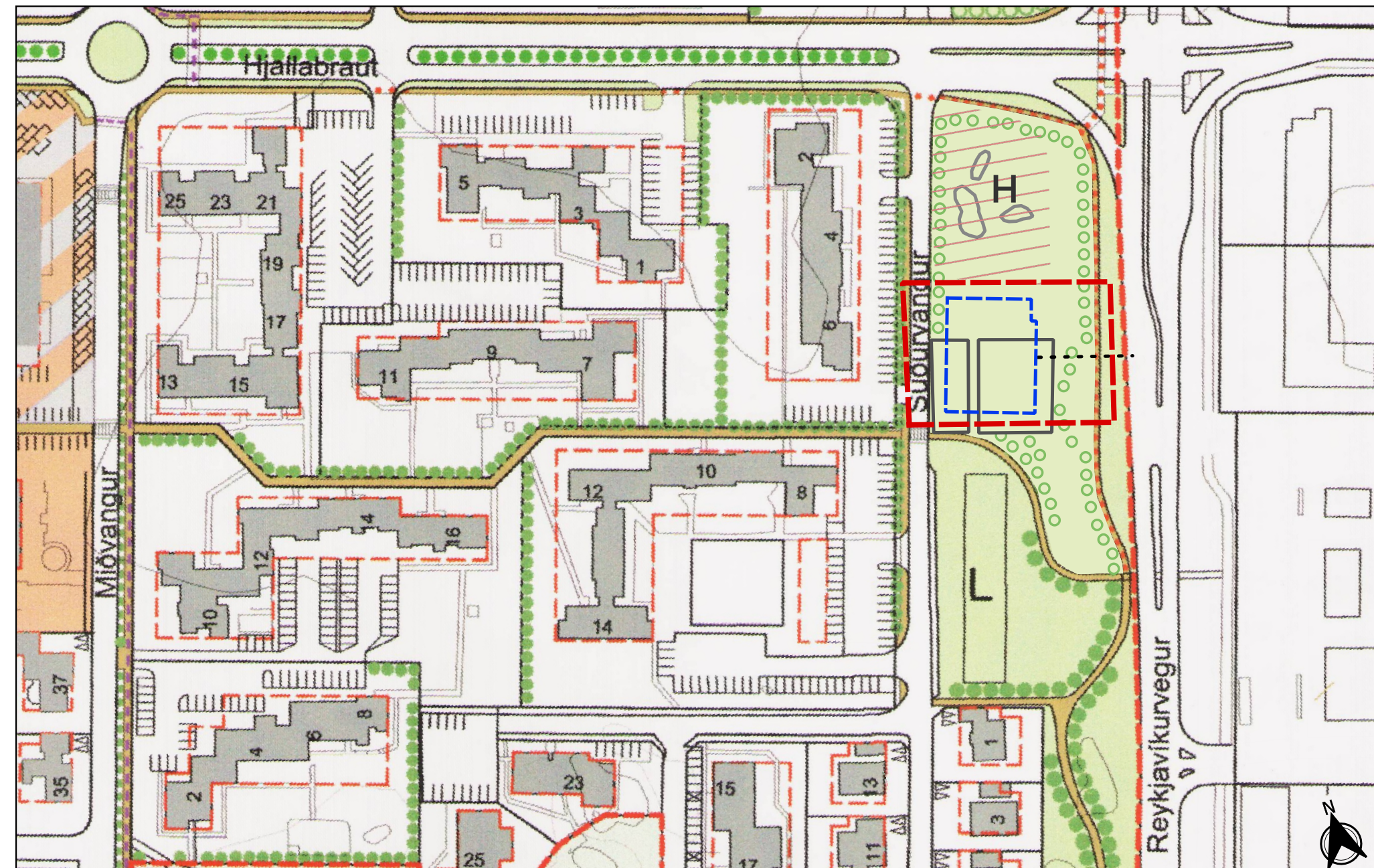
Deiliskipulagsbreyting fyrir íbúðarhverfi í Norðurbæ

Ofanvatnslausn við Reykjavíkurveg



Gildandi deiliskipulags áætlun, skýringarmynd frá 2012

1:1500 mkv.



Eftir breytingu

1:1500 mkv.



Skýringarmynd af hverfisvernd

Eftir breytingu

Greinargerð

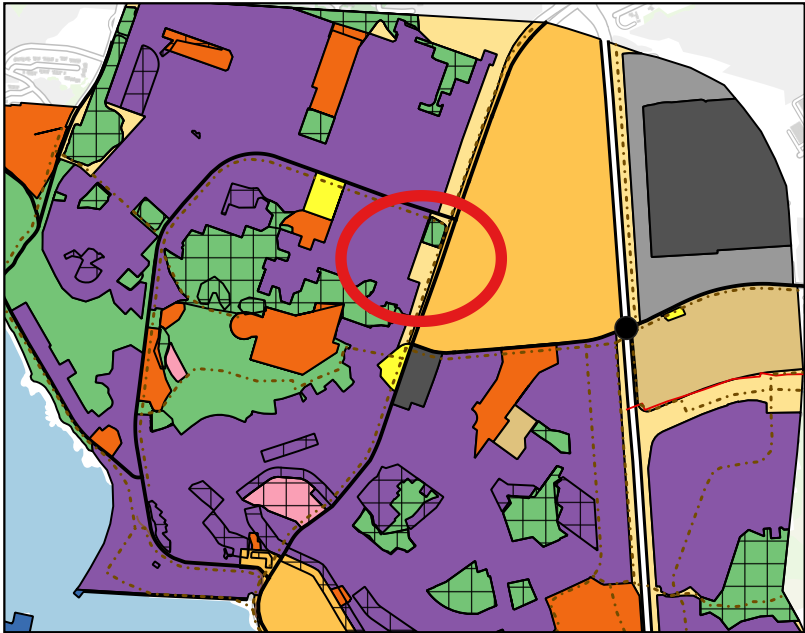
Í gildi er deiliskipulag Íbúðarhverfi í Norðurbæ, samþykkt 26.júlí 1972 með síðari breytingum. Meðfylgjandi skýringarmynd er úr gildandi deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var árið 2012. Mörk deiliskipulagsbreytingarinnar afmarkast við Suðurvang til vesturs, Hjallabraut til norðurs, Reykjavíkurvegar til austurs, og leiksvæðis (L) til suðurs. Á meðfylgjandi skýringarmynd eru sýnd mörk breytingatillögunnar.

Breytinging felst í því að aflétta hverfisvernd að hluta til þess að koma fyrir 880m² ofanvantslausn á grasblett sem liggur á grænu svæði á milli Suðurvangs og Reykjavíkurvegar. Afmörkun hverfisverndar er færð og aðlöguð að hraunamyndun sem henni er ætlað að vernda. Sjá skýringarmynd af hverfisvernd. Ofanvatnslausnin mun vera undir yfirborði á því svæði í dag sem er grasblettur og mun því ekki breyta ásýnd svæðisins í lok framkvæmda né spilla hraunamyndunum innan hverfisverndar.

Bætt er við kvöð um lögn sem tengir ofanvatnslausnina við ofanvatnskerfi frá Hraun Vestur. Lögnin mun liggja austan megin við ofanvatnslausnina. Leiðbeinandi staðsetning er sýnd á uppdrætti við miðju ofanvanslausnarinnar, endanleg staðsetning er ekki skilgreind nánar.

Heimilt er að setja staðsetja léttu innviði ofan á ofanvatnslausn svo sem leiktæki og göngustíg.

Að öðru leyti haldast gildandi skilmálar óbreyttir.



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Mörk breytinga
- Ofanvatnslausn
- Lögn
- Hverfisvernd
- H Græn svæði
- Byggingarreitur
- Reitur
- Göngustígar
- Gönguleiðir samkvæmt aðalskipulagi
- Gróður
- L Leiksvæði

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____ 20____ og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 20____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____

Fyrir hönd Bæjarstjórnar Hafnarfjarðar

Deiliskipulag Norðurbær

Breyting á deiliskipulagi

MKV: 1:1500

ÚTGÁFA DAGS: 14. október 2026

BLAÐSTÆRÐ: A2

TEIKNAD AF: HBG