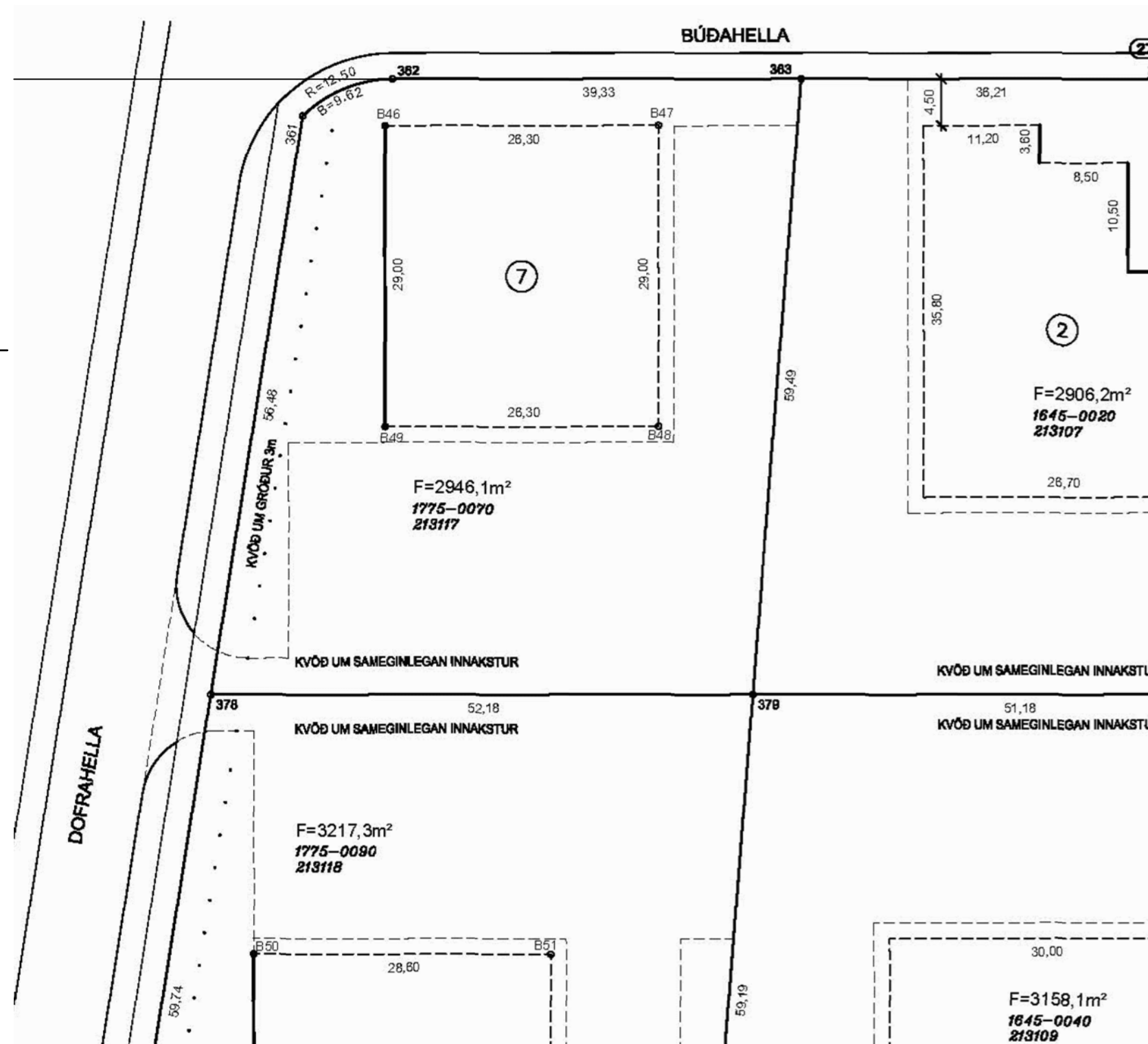


Deiliskipulag Hellnahrauns, deiliskipulagsbreyting vegna Dofrahellu 7.

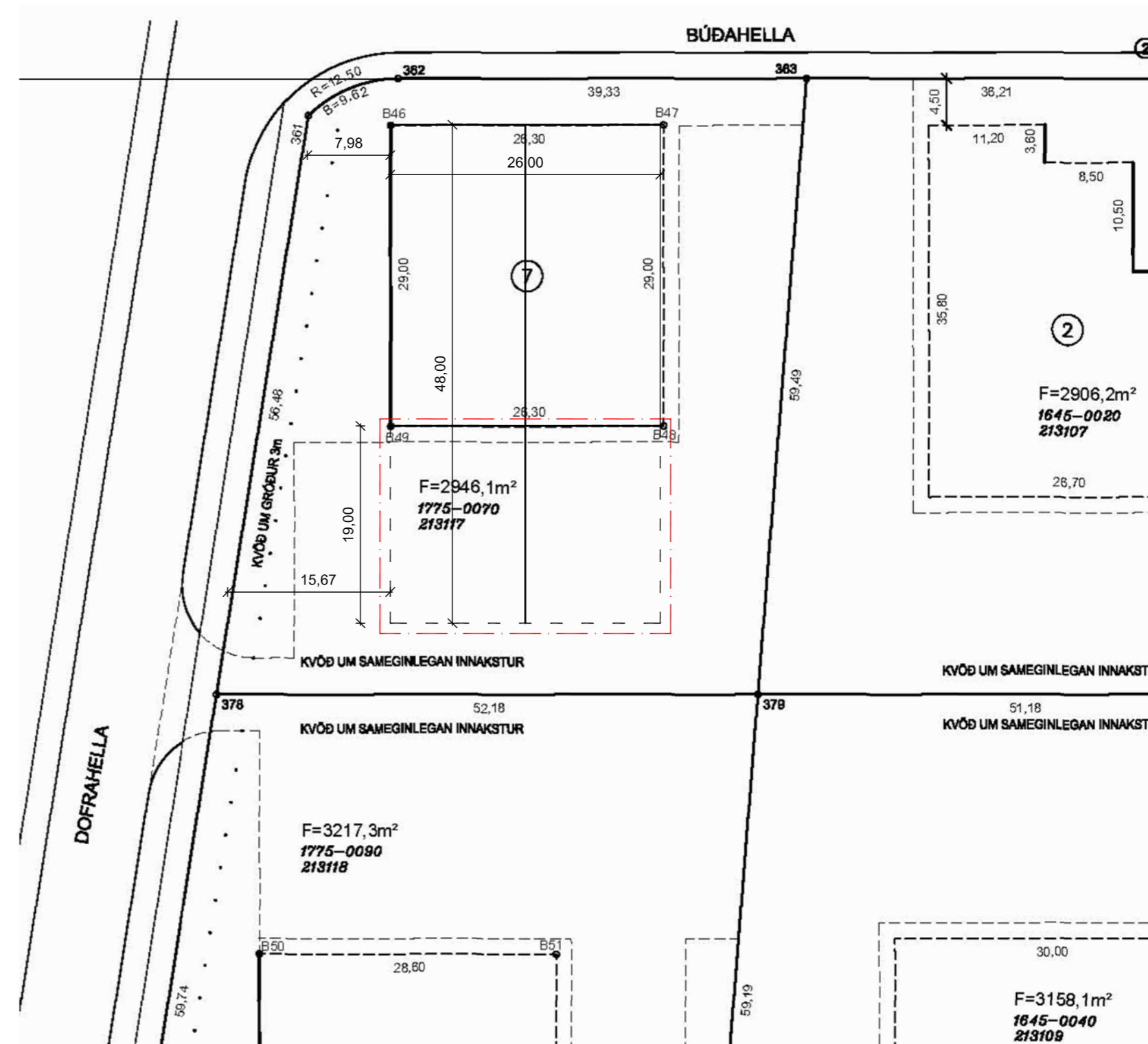
FYRIR

EFTIR



1:500

NÚVERANDI DEILISKIPULAG



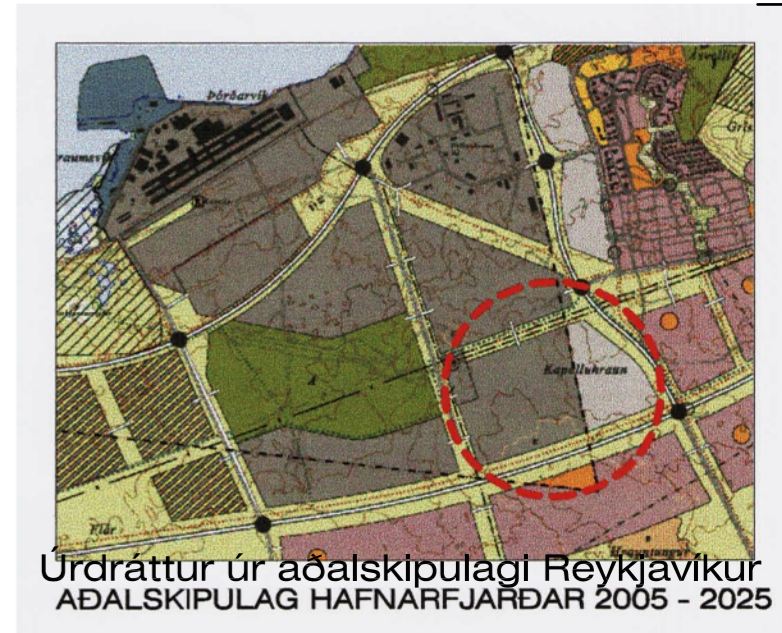
1:500

Tillaga að breyttu skipulagi fyrir Dofrahellu 7.

Breytingin felur í sér að stækka byggingarreit um 19,0m til suðurs. Hámarks nýtingarhlutfall lóðar er 0,5.

Fyrir hugað er að byggja um 1250 fm stálgrindarhús með góðri lofthæð sem skiptist í tvær einingar með 2x100 fm millilofti fyrir skrifstofur og starfsmannaaðstöðu.

Í öðrum helmingnum verður stálsmiðja sem þarf mikið gólfpláss og er með 2-6 starfsmenn. Í hinum helmingnum verður skild starfsemi.



Urdráttur úr aðalskipulagi Reykjavíkur
AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005 - 2025



Skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til

DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. Í LÖGUM NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT AF UMhverfis og skipulagsráði

PANN: _____

FH. UMhverfis og skipulagsráðs

TILLAGAN VAR GREINDARKYNNNT FRÁ _____

MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL _____

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ PESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR.123/2010

AUGLÝSINGUM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN _____

FYRIRSPURNARTEIKNING

Dofrahella 7
Hafnarfirði
Deiliskipulagsbreyting

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 1729
Mælikvarði : 1/100 Dagsetning : 06.12.2017

Teikn.nr. 001

Aðalhönnuður :
Fríðrik Fríðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI