



Umsögn skipulags

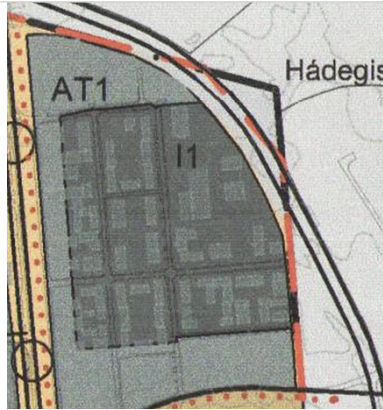
Vegna: Drangahraun 7, ósk um lóðarstækkun.

Fyrirspurn / Umsókn: (annaðhvort eða)

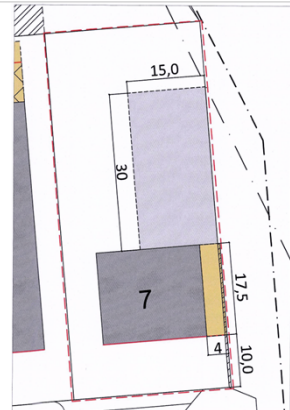
Staðsetning:



Af kortavefnum



Hluti aðalskipulags



Úr gildandi deiliskipulagi

Skipulagsleg staða: Í gildi er er skipulag sem samþykkt var í júní 2024, en þar var gerð lóðarstækkun til að rúma viðbyggingu sem búið var að samþykkja en var utan lóðar, þá var lóðin stækkuð um 40cm til austurs.

Forsaga málsins: Sótt um að stækka lóð út að landamörkum Garðabæjar

Umsögn: Nokkur dæmi eru í hverfinu um það að lóðir nái að landamörkum Garðabæjar (Hólshraun 1, 5 og 9), einnig er dæmi um að lóðarhafar hafi „Tímabundin afnot að landi“ (Drangahraun 14) milli lóða og landamarka við Garðabæ.

Niðurstaða: Jákvætt er tekið í erindið, en æskilegt væri að úthluta stækkuninni með fyrirvara um að ef stækka þarf vegstæðið að þá verði landið tekið aftur.

Bent er á að breyting á deiliskipulagi er gerð á kostnað lóðarhafa. Breytinguna þarf að vinna í samráði við verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa og sækja formlega um hana í gegnum „Mínar síður“ á vef bæjarins. Ef til kemur færsla á götugögnum og lögnum vegna breytingarinnar þá fellur sá kostnaður á lóðarhafa.

F.h. skipulagsfulltrúa

Anna Margrét Tómasdóttir

Verkefnastjóri umhverfis- og skipulagssviðs