

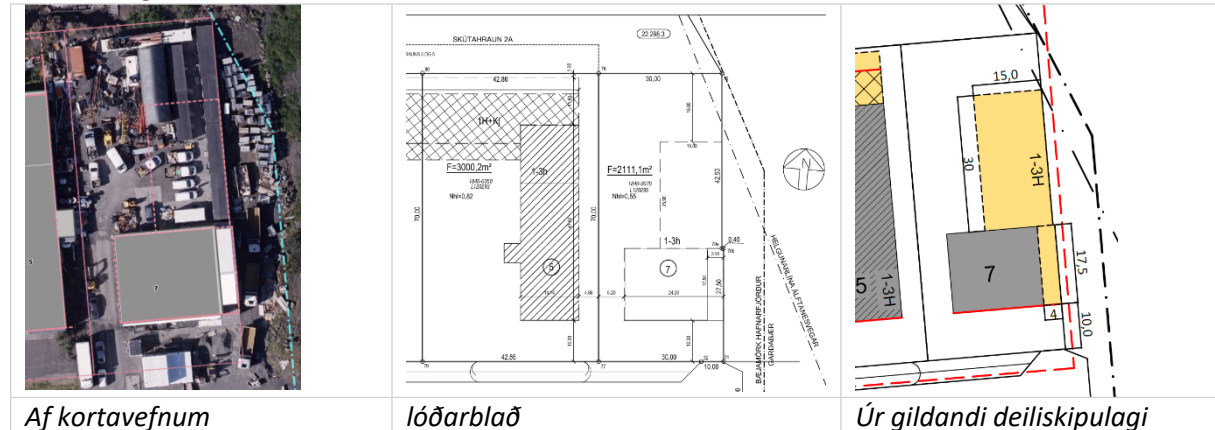


Umsögn skipulags

Vegna: Drangahraun 7

Með fyrirspurn dagsett 16. sept. sl. er óskað eftir að breyta staðsetningu á byggingarreit, ný breytt tillaga barst 12. október.

Staðsetning:

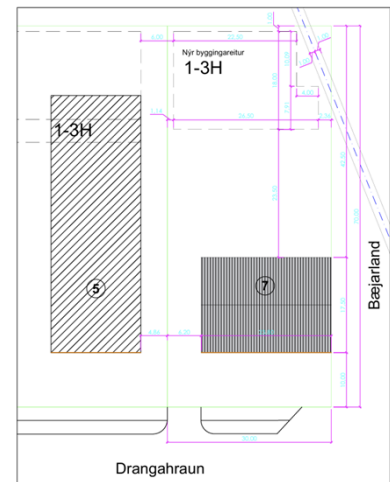


Skipulagsleg staða: Í gildi fyrir lóðina er breyting á deiliskipulagi sem öðlaðist gildi 25.06.24 en þá var lóðin stækkuð um 40cm til austurs til að rúma stækkun á húsinu sem búið var að byggja.

Umsögn: Í dag er heimilað að byggja 1-3 hæða tengibyggingu við núverandi hús. Grunnflötur viðbyggingarinnar er 450m² og nýtingarhlutfall fyrir lóðina er $N=0,55$ lóðarstærð er 2111m². Byggingarmagn á lóðinni í dag er 533m². Samkvæmt nýtingarhlutfalli er byggingarmagn sem eftir er byggja á lóðinni 628m².

Á lóðinni er kvöð um helgunarsvæði Vegagerðar vegna Álftanesvegar, ekki er heimilt að byggja á kvöð Vegagerðar.

Nýja tillagan sýnir að búið að búið er að klippa af byggingarreitnum þannig að hann fari ekki inn á helgunarsvæði Vegagerðarinnar. Byggingarreiturinn er sýndur of nærri lóðarmörkum hann þarf að vera 4m frá lóðarmörkum.



Niðurstaða: Neikvætt er tekið í erindið eins og það liggur fyrir þar sem byggingarreitur er sýndur ofan nærri lóðarmörkum.

Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnastjóri umhverfis- og skipulagssviðs