



Umsögn skipulags

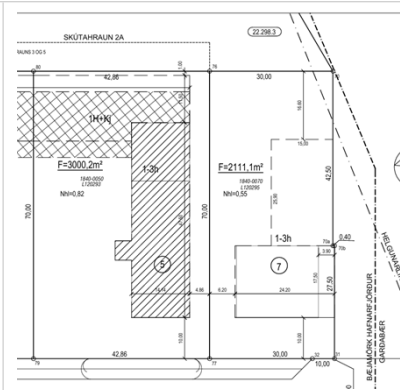
Vegna: Drangahraun 7

Með fyrirspurn dagsett 16. sept. sl. er óskað eftir að breyta staðsetningu á byggingarreit, ekki er gert ráð fyrir auknu byggingarmagni.

Staðsetning:



Af kortavefnum



lóðarblað



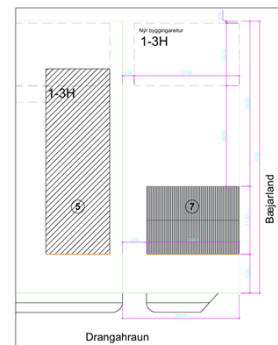
Úr gildandi deiliskipulagi

Skipulagsleg staða: Í gildi fyrir lóðina er breyting á deiliskipulagi sem öðlaðist gildi 25.06.24 en þá var lóðin stækkuð um 40cm til austurs til að rúma stækkun á húsinu sem búið var að byggja.

Umsögn: Í dag er heimilað að byggja 1-3 hæða tengibyggingu við núverandi hús. Grunnflötur viðbyggingarinnar er 450m² og nýtingarhlutfall fyrir lóðina er $N=0,55$ lóðarstærð er 2111m². Byggingarmagn á lóðinni í dag er 533m². Samkvæmt nýtingarhlutfalli er byggingarmagn sem eftir er byggja á lóðinni 628m².

Á lóðinni er kvöð um helgunarsvæði Vegagerðar vegna Álftanesvegjar, ekki er heimilt að byggja á kvöð Vegagerðar. Með fyrirspurninni fylgir tillaga sem sýnir breytta staðsetningu sem óskað er eftir. Samkvæmt tillögunni er byggingarreitur færður nyrst á lóðina 50cm frá lóðarmörkum við Skútahraun og á lóðarmörkum til austurs og ofan á helgunarsvæði Álftanesvegjar.

Niðurstaða: Neikvætt er tekið í erindið eins og það liggur fyrir þar sem byggingarreitur er sýndur ofan á kvöð helgunarsvæðis Álftanesvegjar.



Anna Margrét Tómasdóttir
Verkefnastjóri umhverfis- og skipulagssviðs