

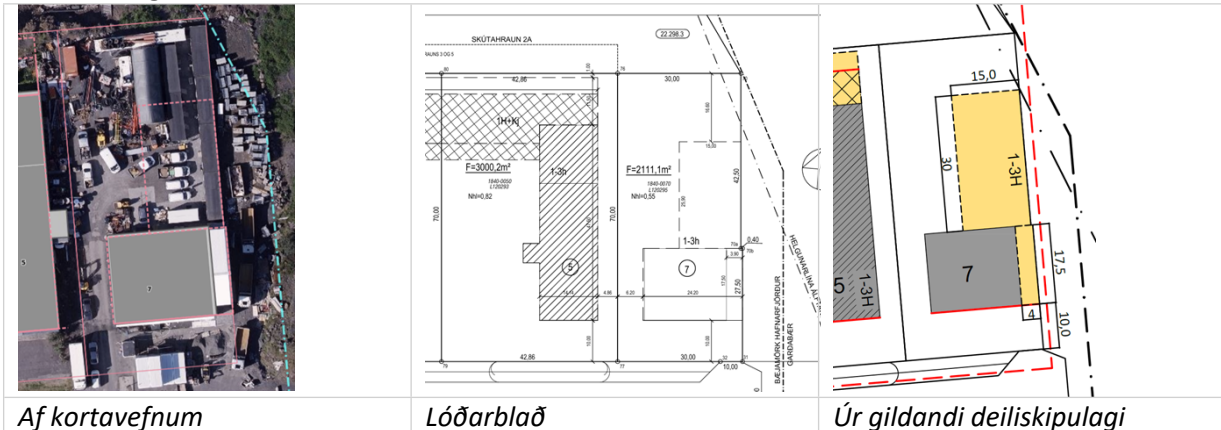


Umsögn skipulags

Vegna: Drangahraun 7

Umsókn: Sótt er um breytingu á stærð lóðar.

Staðsetning:



Skipulagsleg staða: Í gildi fyrir lóðina er breyting á deiliskipulagi sem öðlaðist gildi 25.06.24 en þá var lóðin stækkuð um 40cm til austurs til að rúma stækkun á húsinu sem búið var að byggja.

Forsaga málsins: Þann 18. maí sl. sendu lóðarhafar inn fyrirspurn þar sem þeir óskuðu eftir lóðarstækkun. Á fundi bæjarráðs þann 3. september sl. var beiðninni hafnað.

Umsögn: Þann 6. október sl. er sótt aftur um stækkun á lóð, nú óskað eftir lóðarstækkun að helgunarsvæði Álftarnesvegar.

Á undanförunum árum hefur verið töluverð ásókn í að stækka lóðir að sveitarfélagsmörkum. Við kynningu á síðustu tillögu að slíkri lóðarstækkun gerði Garðabær athugasemd við nálægð fyrirhugaðra lóðarmarka við sveitarfélagsmörkin og óskaði eftir að fjarlægðin yrði að lágmarki fimm metrar. Tekið var tillit til þeirra athugasemda. Bæjarráð hefur síðan hafnað því að stækka lóðir. Þótt mörk nokkurra lóða séu nú þegar nær sveitarfélagsmörkum en fimm metrar er núverandi afstaða Hafnarfjarðarbæjar að heimila ekki frekari lóðarstækkunir að mörkunum. Sú afstaða byggist meðal annars á því að hönnun fyrirhugaðs Álftarnesvegar liggur ekki fyrir og á framangreindum óskum Garðabæjar.

Af loftmynd að dæma virðist land innan sveitarfélagsmarka Garðabæjar hafa verið tekið í notkun af lóðarhöfum í Hafnarfirði. Garðabær hefur meðal annars gert athugasemdir við þá landnotkun.

Niðurstaða: Neikvætt er tekið í erindið um lóðarstækkun með vísan til framangreinds.

Til skoðunar gæti komið að veita tímabundinn afnotarétt af bæjarlandi utan núverandi lóðarmarka. Afnotasvæðið yrði þó að vera að lágmarki fimm metra frá sveitarfélagsmörkum.

Ef veittur verður tímabundinn afnotaréttur þarf að setja skýran fyrirvara um að heimilt verði að afturkalla hann og krefjast skila á landinu ef það reynist vera innan veghelgunarsvæðis fyrirhugaðs Álftarnesvegar eða ef nýtt deiliskipulag hverfisins kallar á það. Í samningi um afnotin þyrfti jafnframt að kveða á um að afturköllun af þessum ástæðum veitti ekki rétt til bóta vegna framkvæmda eða mannvirkja á afnotasvæðinu.

Anna Margrét Tómasdóttir

Verkefnastjóri umhverfis- og skipulagssviðs