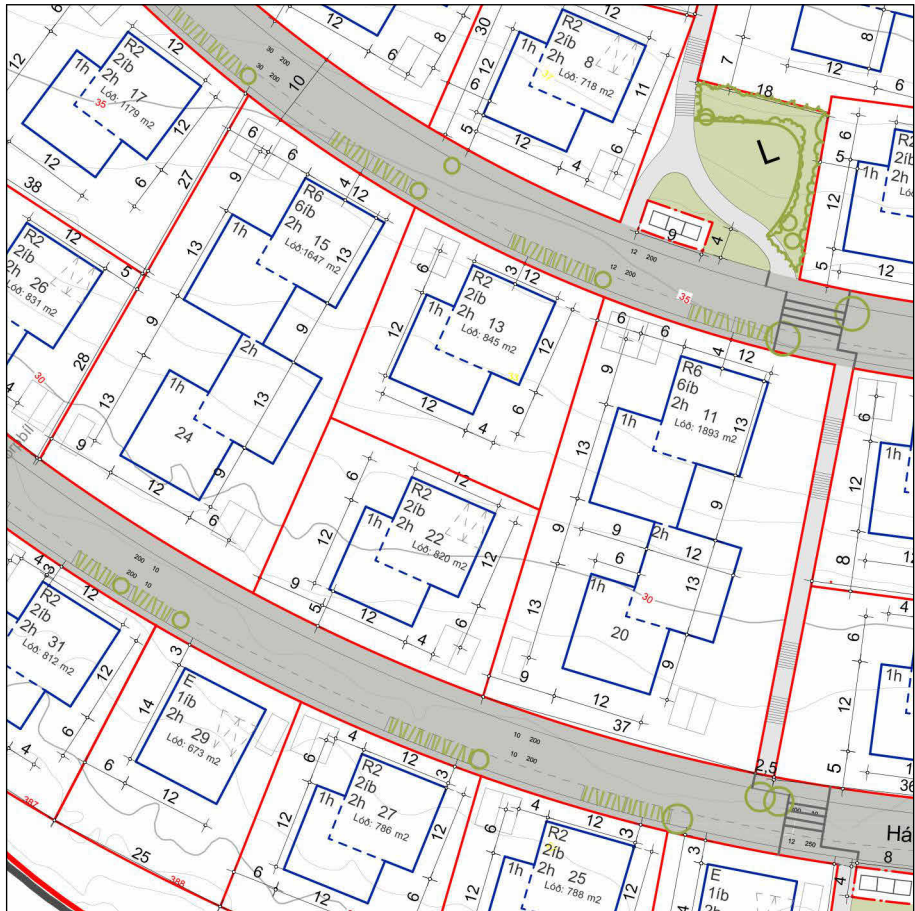


BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI
Drangsskarð 13



Fyrir breytingu. Í gildi frá 03.04.2018 með síðari breytingum
1 : 1000

Núverandi skilmálar:

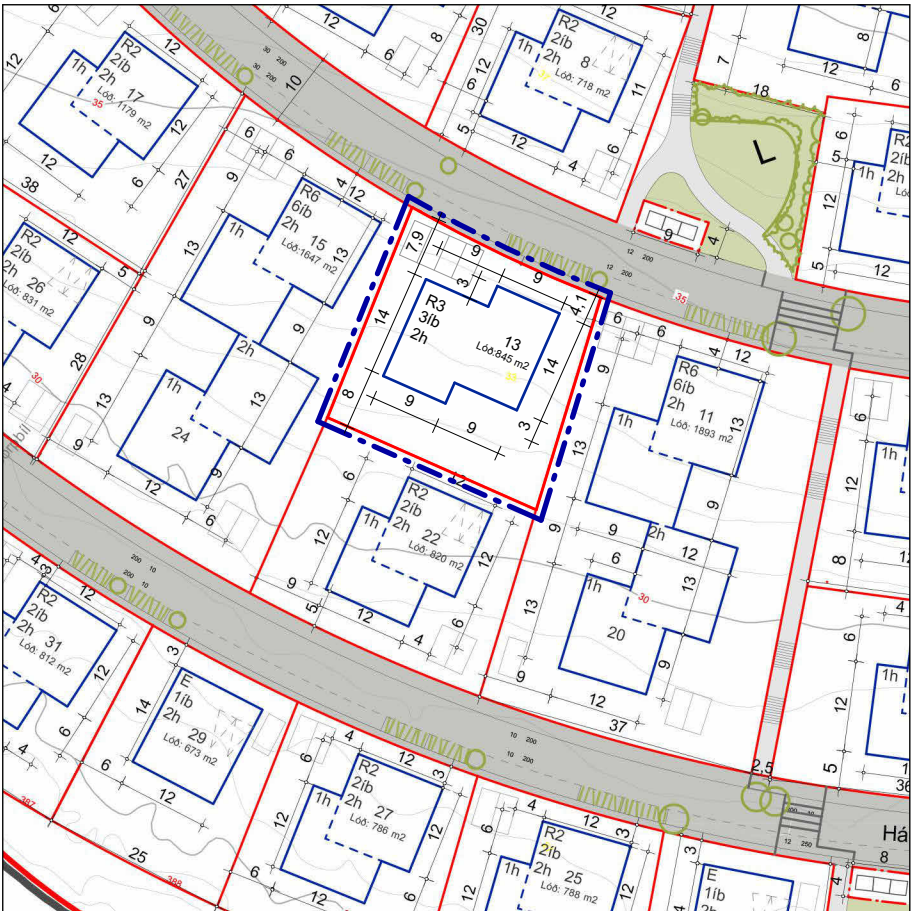
R2 - Tvíbýlishús

Húshæð

Eins til tveggja hæða hús.

Þakgerð

Einhalla með hæðsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða.



Eftir breytingu
1 : 1000

Greinargerð

Breyting:

R3 - Þríbýlishús.

Breytingin gerir ráð fyrir tilfærslu á byggingarreitum.

Fjölgun íbúða úr tveimur í þrjár.

Amk. eitt bílastæði á íbúð.

Byggingarmagn helst óbreytt.

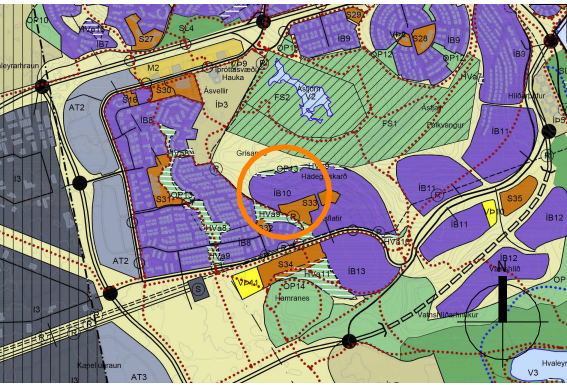
Hæð húsa hækkar sem nemur 0,85m norðan megin og 0,70m sunnan megin.

Þakgerð

Einhalla með hæðsta punkt til suðurs og/eða flatt þak.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígur
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskýli
- Gangbraut
- Gróður
- xxx m2
- Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann _____

Skipulagsfulltrúi _____

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20____ með

athugasemdafresti til _____ 20____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 13, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 25.11.2022

Blað: U101

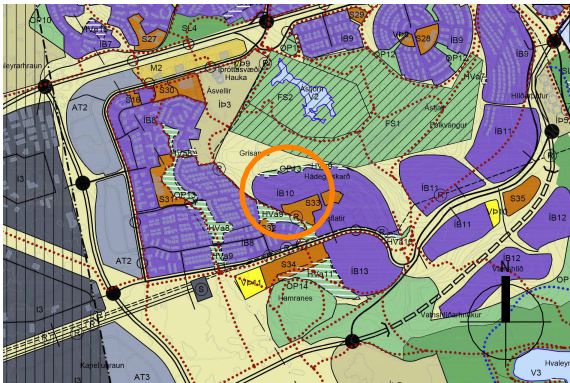
Málsnr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

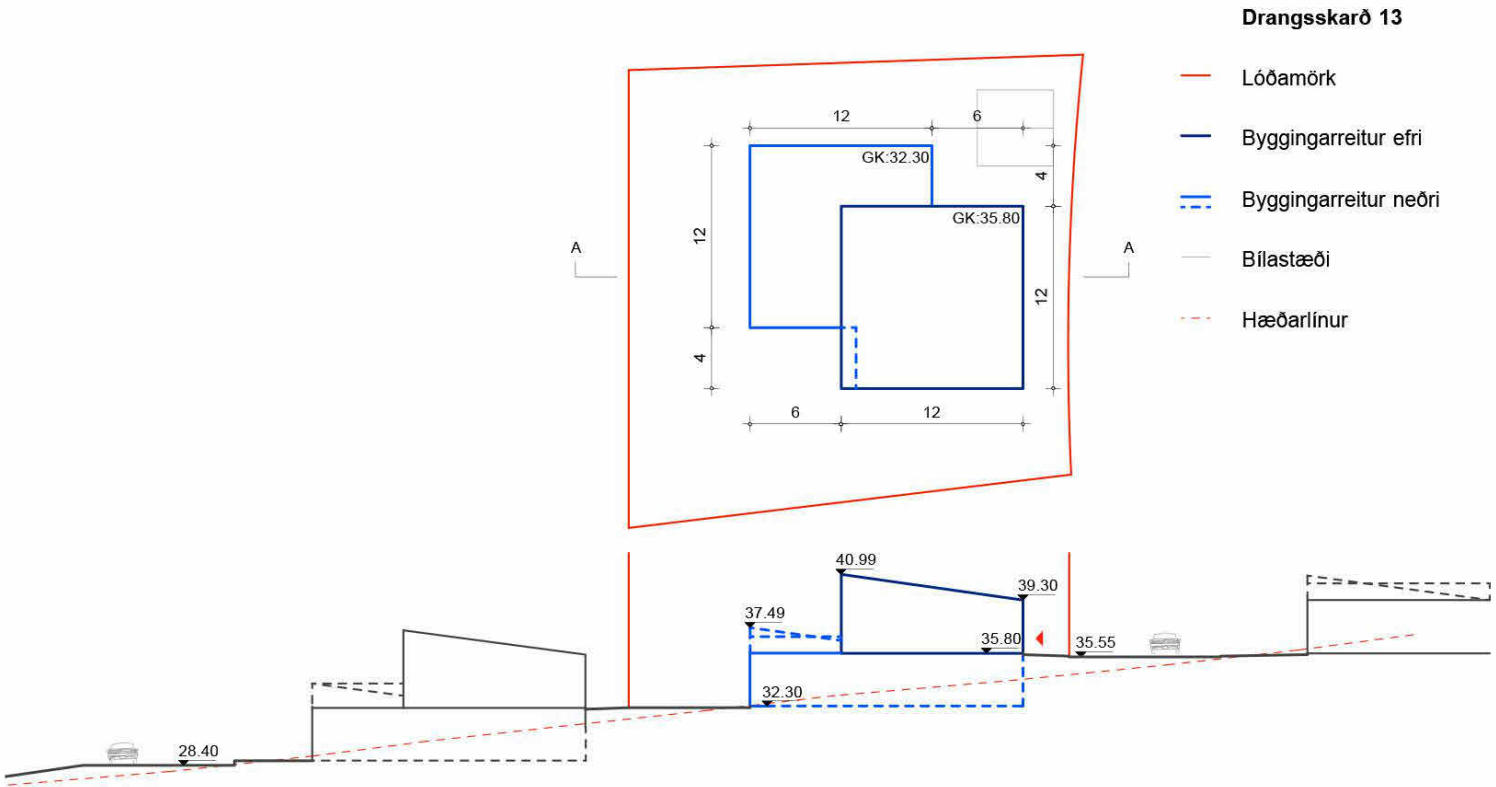
KRark

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI
Drangsskarð 13

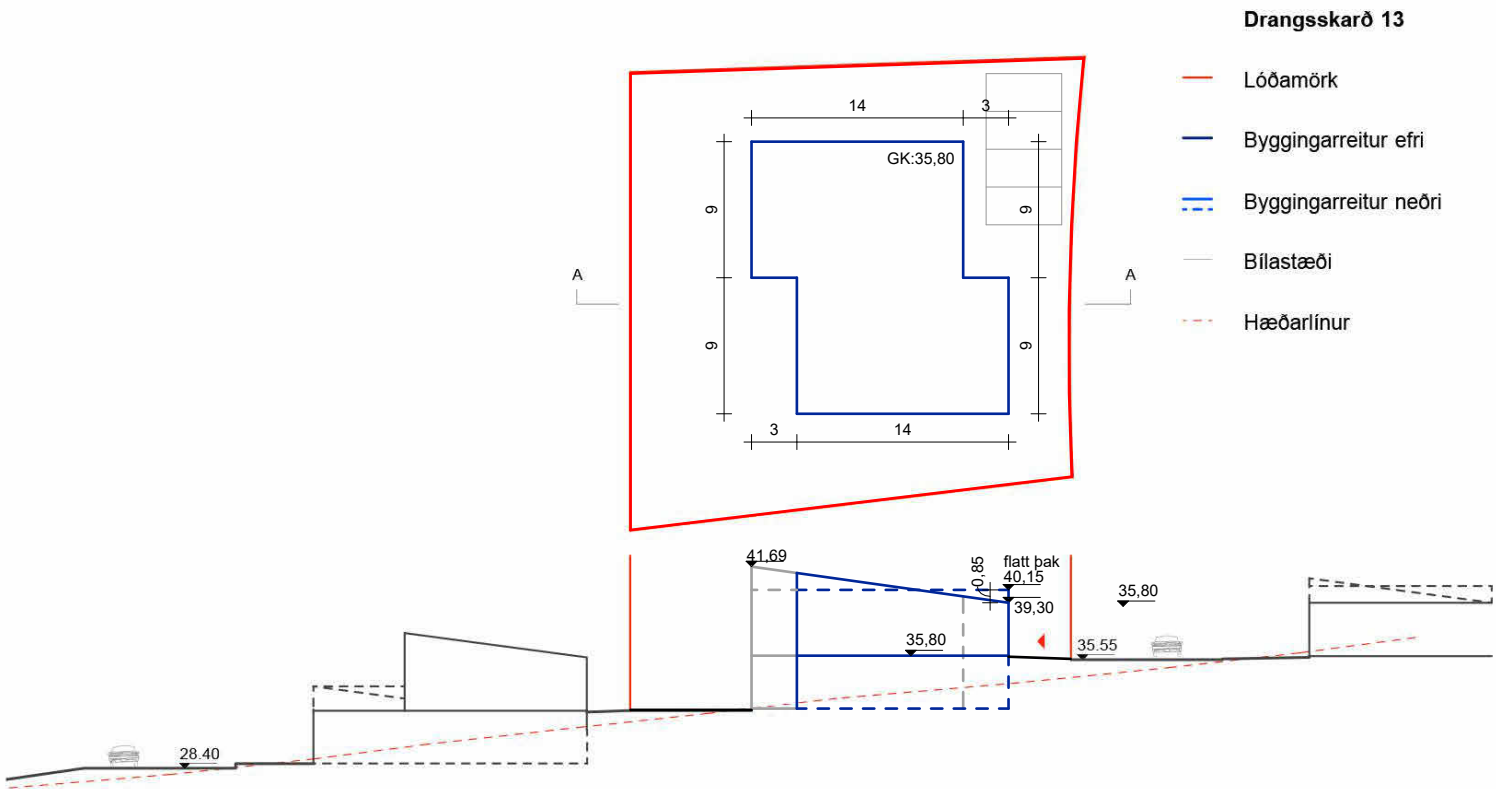


Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

Skýringarmynd fyrir breytingu
1 : 500



Skýringarmynd eftir breytingu
1 : 500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 13, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 500

Útgáfa Dags.: 25.11.2022

Blað: U102

Málsnr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

KRark