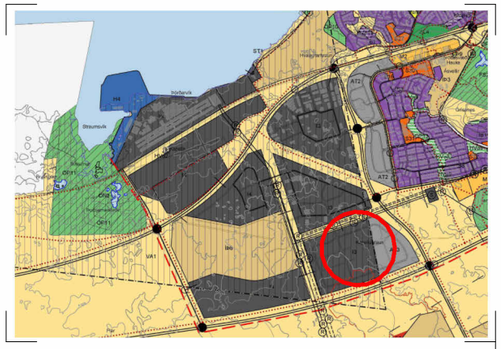
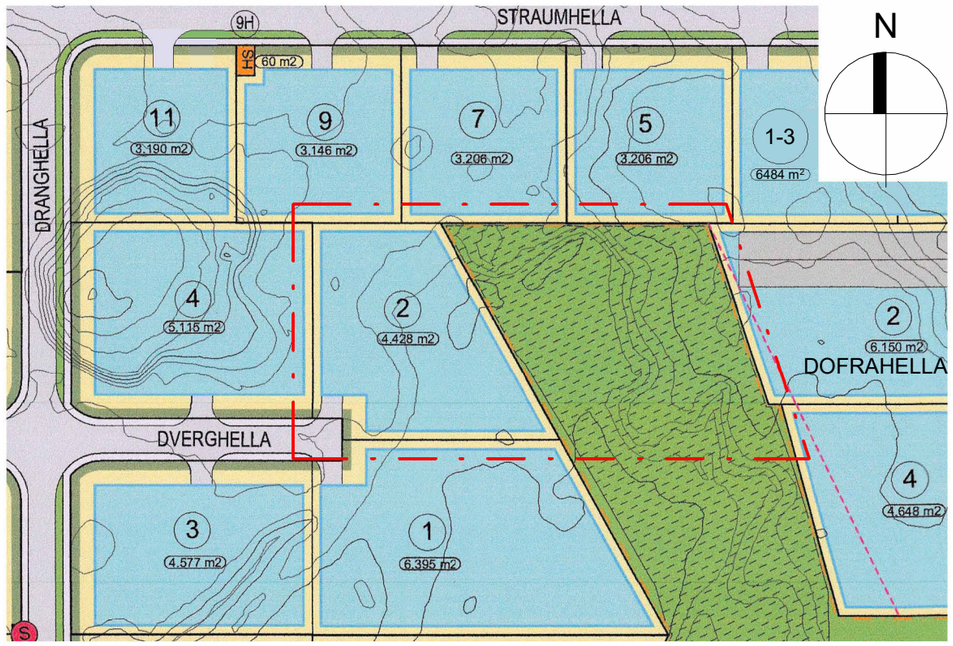
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

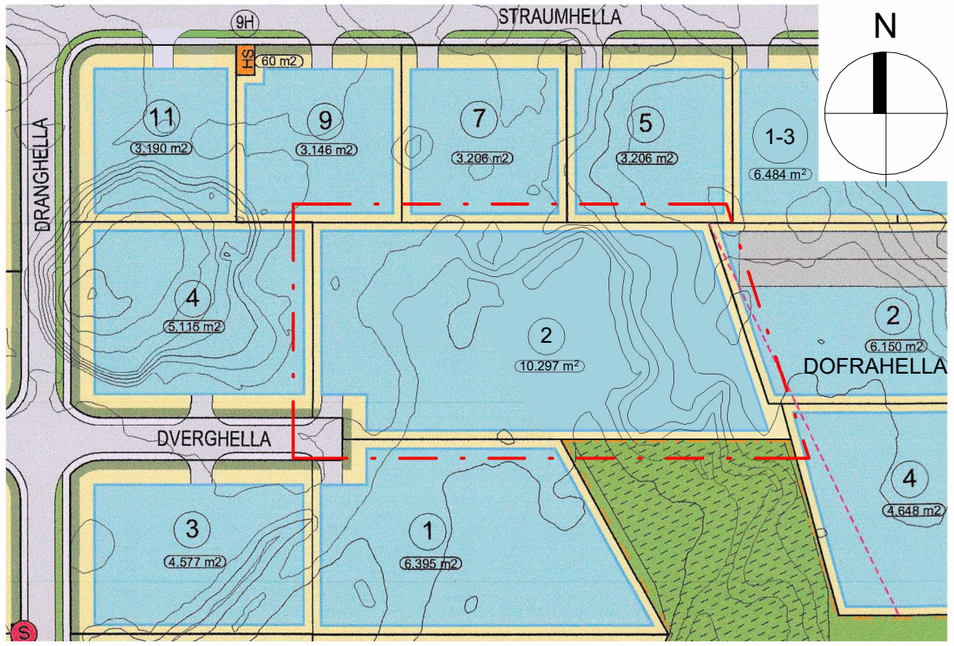
HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI
DVERGHELLA 2



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfj. 2013 - 2025



Gildandi deiliskipulag — Mkv. 1:2000



Breyting — Mkv. 1:2000

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðis, felld niður
- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður 3m
- Opið svæði
- Óhreyft hraun
- HS — Lóð undir veitustofnanir
- Göngustígar
- Götur
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk, felld niður
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Kvöð um girðingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
- 00 — Nr. lóða
- x.xxx m2 — Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- G — Svæði fyrir grendargám
- DS — Dælustöð, byggingarreitur
- Lóðarmörk Skógtæktarinnar

FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 1. febrúar 2022 fyrir svæðið Hellnahraun 3. áfangi ásamt síðari breytingum.

EFTIR BREYTINGU:

Breytingin felst í stækkun á lóð og byggingarreit út í núv. skilgreint opið svæði / óhreift hraun að vestari lóðarmörkum lóðar við Dofrahellu 2 og 4.
Stærð lóðar verður 10.297,0 m² sem samsvarar stækkun upp á 5.868,8 m².
Byggingarreitur verður 8.872,7 m² sem samsvarar stækkun upp á 5.353,9 m².

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 2.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðsslufundi Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Þann: _____20_____

_____
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá _____20_____ með athugasemdafresti til _____20_____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____20_____

PPVERK

Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Stærð:	Dags.:	Mkv.:
A3	8. okt. 2026	Skv. Teikn.