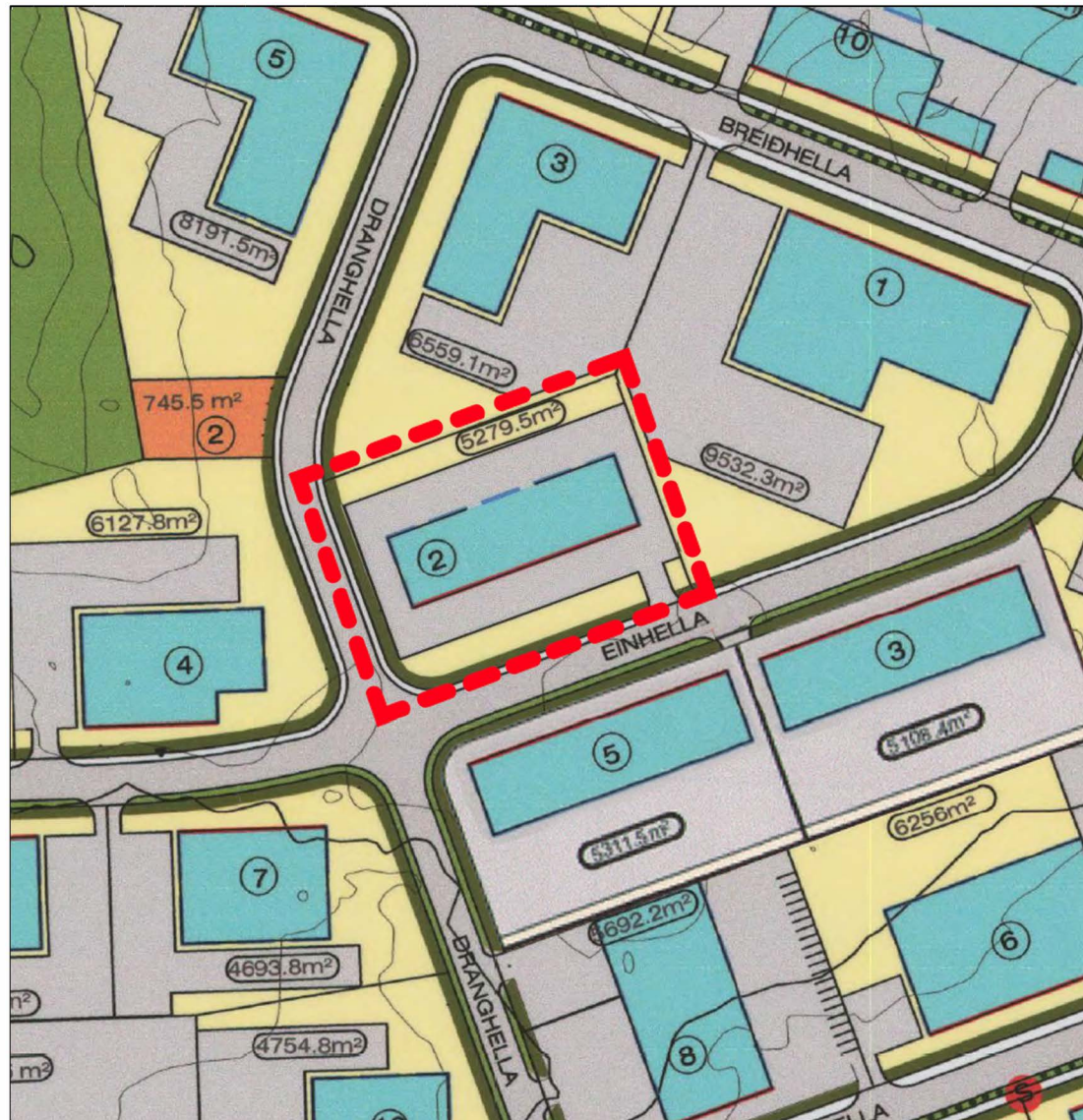


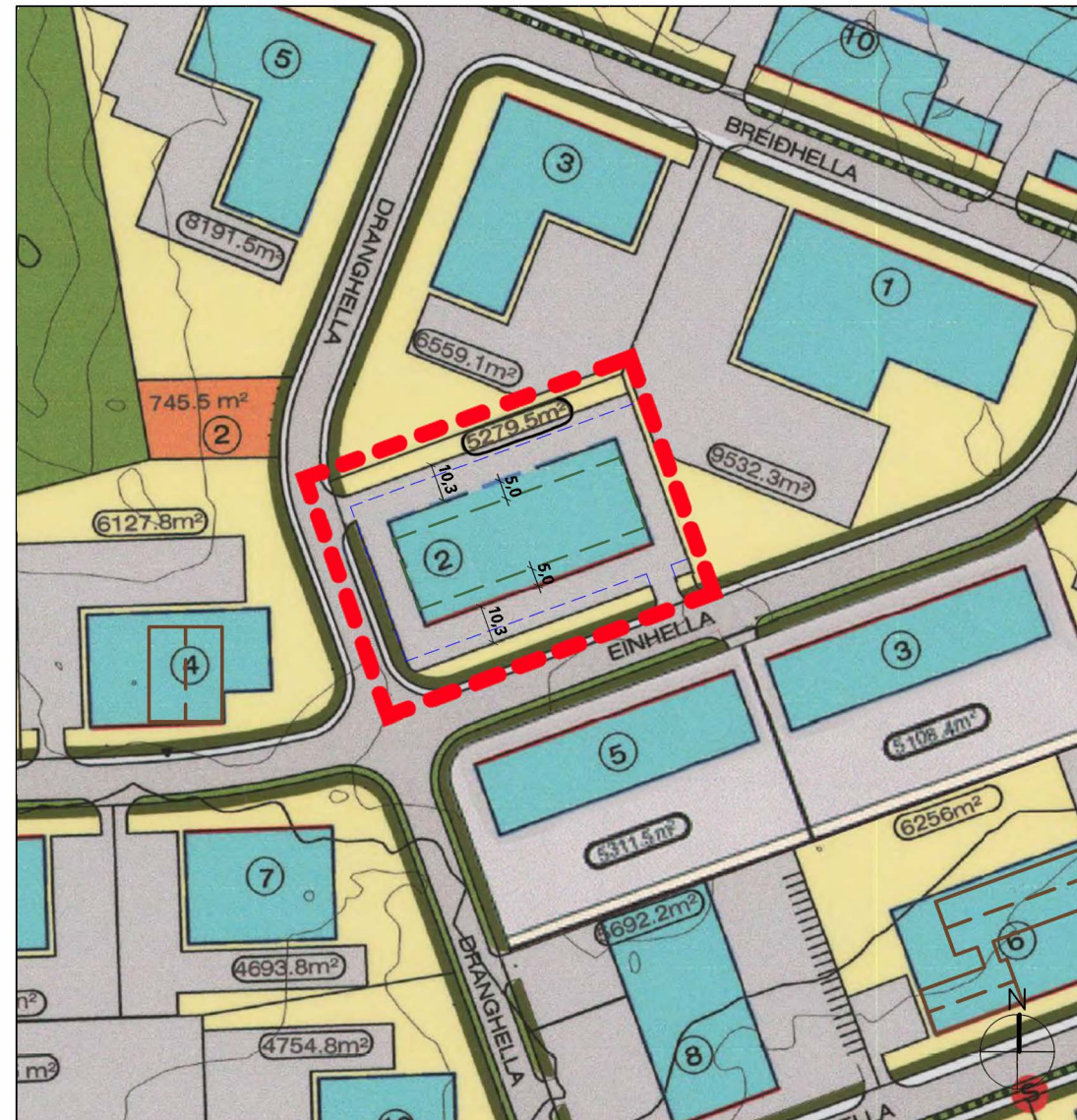
BREYTING Á DEILISKIPULAGI, HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI Hafnarfjörður/Einhella 2



Yfirlit - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025



GILDANDI DEILISKIPULAG - Í GILDI FRÁ 12.02.2008 MKV. 1:2000



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGS BREYTINGU MKV. 1:2000

GILDANDI SKILMÁLAR:

- Byggingareitur er 20 m x 65 m = 1.300 m²
- Innkeyrsla er að sunnanverðu.
- Mesta hæð útveggja Og þaks er 8,5 metrar.
- Nýtingarhlutfall lóðar er allt að 0,5.
- Um bílastæði Og bílgeymslur gilda ákvæði skipulagsskilmála Hellnahrauns 2. áfanga.

TILLAGA AÐ SKILMÁLABREYTINGU

- Byggingareitur er 30 m x 65 m = 1.950 m²
- Ný innkeyrsla að vestanverðu.
- Bílastæðareitur stækkar og bundin bygg.lína færir 5m til suðurs.
- Mesta hæð útveggja Og þaks er 9,5 metrar með vísan til 4. setn. 2.4 gr. skilmála deiliskipulags.
- Nýtingarhlutfall lóðar er óbreytt.
- Um bílastæði Og bílgeymslur gilda ákvæði skipulagsskilmála Hellnahrauns 2. áfanga.
- Að öðru leyti gilda samþykktir skilmálar deiliskipulags.

SKÝRINGAR

	Mörk skipulagssvæðis		Grasmön
	Kvæð um gróður		Lóðir
	Kvæð um götuleir		Lóðamörk
	Opið svæði		Byggingareitur
	Lóð undir veitustofnanir		Bundin byggjalína
	Göngu stigar		Nr. lóða
	Götur		Stærð lóða
	Bílastæði		Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
	Gróður manir		Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

Deiliskipulagsbreyting þessi var grenndarkynnt frá _____ til _____ 2018

skv. 1. mgr. 2. gr. samþykktar um embættisafgreiðslu skipulags- og bygg.fulltr. Hafnarfjarðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar birtist í B-deild Stjórnartíðina þann _____ 2018

Eggert Guðmundsson byggingafræðingur
Kt. 230156-2399

BREYTING Á DEILISKIPULAGI, HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI

Hafnarfjörður/Einhella 2 (Landnr. 203417; Fastanr. 233-0061)

MKV: 1:2000

ÚTGÁFA DAGS: 15.06.2018

BLAÐSTÆRÐ: A3