



Siglingaklúbburinn Þytur
Strandgata 88
220 Hafnarfjörður

23. Júlí 2026

ENDURNÝJUN GRUNNAÐSTÖÐU SIGLINGAKLÚBBSINS ÞYTS

Erindi til bæjarstjórnar Hafnarfjarðar

Ávarp stjórnar

Virðulegi bæjarstjóri og bæjarfulltrúar,

Í rúm fimmtíu ár hefur Siglingaklúbburinn Þytur verið órjúfanlegur hluti af íþróttta-, æskulýðs- og samfélagslífi Hafnarfjarðar. Þúsundir barna, ungmenna og fullorðinna hafa á þessum tíma stigið sín fyrstu skref í siglingum hjá félaginu og notið þeirrar einstöku aðstöðu sem Hafnarfjörður hefur upp á að bjóða.

Markmið okkar hefur ávallt verið að skapa öruggt, metnaðarfullt og aðgengilegt umhverfi þar sem einstaklingar á öllum aldri geta lært siglingar, notið útivistar og tekið þátt í öflugu félagsstarfi.

Nú stöndum við frammi fyrir nauðsynlegri endurnýjun á grunnaðstöðu félagsins. Núverandi búnings- og sturtuaðstaða er komin til ára sinna og uppfyllir ekki lengur þær kröfur sem gerðar eru til nútíma íþróttamannvirkja.

Með þessu erindi óskar stjórn Siglingaklúbbsins Þyts eftir samstarfi Hafnarfjarðarbæjar um að viðhalda og endurnýja mikilvæga grunnaðstöðu svo félagið geti áfram sinnt því mikilvæga hlutverki sem það hefur gegnt í samfélaginu í yfir hálfa öld.

Við vonum að bæjarstjórn taki erindinu vel og hlökkum til áframhaldandi samstarfs.

Staður og dags: Hafnarfjörður 24 Júlí 2026

Helga Veronica

Fyrir hönd stjórnar Þyts





Siglingaklubburinn Þytur
Strandgata 88
220 Hafnarfjörður

1. Inngangur

Stjórn Siglingaklúbbsins Þyts leggur hér með fram formlegt erindi um fjárveitingu vegna nauðsynlegrar endurnýjunar á grunnaðstöðu félagsins að Strandgötu 88 í Hafnarfirði.

Málið hefur áður verið kynnt fulltrúum Hafnarfjarðarbæjar, þar á meðal fyrrverandi bæjarstjóra, íþróttafulltrúa og fulltrúum umhverfis- og framkvæmdasviðs. Nýverið heimsóttu bæjarstjóri og íþróttafulltrúi aðstöðu félagsins og kynntu sér ástand hennar af eigin raun.

Í kjölfar þeirrar heimsóknar var stjórn félagsins hvött til að leggja fram formlegt erindi til bæjarstjórnar svo unnt væri að taka málið til afgreiðslu.





Siglingaklúbburinn Þytur
Strandgata 88
220 Hafnarfjörður

2. Þytur í hnotskurn

Stofnaður	1975
Félagsmenn (2025)	576
Börn og ungmenni á reglulegum æfingum	17–20
Sumarnámskeið árlega	14
Þátttakendur á sumarnámskeiðum	210–420
Keppendur	5–10
Heimsóknir 6. bekkja	Árlegur hluti starfseminnar
Opið hús fyrir almenning	Sjómannadagur, Sumardagurinn fyrsti og 17. júní
Siglingamót árlega	1–3
Áætlaður framkvæmdatími	12–16 vikur
Áætlaður framkvæmdakostnaður	34.991.500 kr.

3. Hlutverk og starfsemi félagsins

Siglingaklúbburinn Þytur hefur verið einn af hornsteinum siglingaíþróttar og öflugs æskulýðsstarfs í Hafnarfirði í yfir 50 ár.

Félagið býður upp á reglulegar æfingar, sumarnámskeið, keppni, kennslu og fjölbreytt félagsstarf fyrir börn, ungmenni og fullorðna.

Á hverju ári taka hundruð barna þátt í starfsemi félagsins og þar skapast mikilvægt umhverfi fyrir hreyfingu, útivist, félagsfærni og ábyrgð.

Siglingaklúbburinn Þytur hefur jafnframt um árábil boðið 6. bekkjum grunnskóla Hafnarfjarðar í heimsókn þar sem nemendur fá að kynnst siglingum, öryggi á sjó og starfsemi félagsins.

Þá stendur félagið ár hvert fyrir opnum viðburðum á **Sjómannadaginn, Sumardeginum fyrsta og 17. júní** þar sem almenningi gefst kostur á að heimsækja félagið, skoða aðstöðuna og kynnst siglingaíþróttinni.

Öll þessi starfsemi byggir á því að grunnaðstaða félagsins sé örugg, heilnæm og í samræmi við þær kröfur sem gerðar eru til nútíma íþróttamannvirkja.





4. Af hverju þarf að endurnýja grunnaðstöðuna?

Núverandi búnings- og sturtuaðstaða er komin til ára sinna og uppfyllir ekki lengur þær kröfur sem gerðar eru til nútíma íþróttamannvirkja.

Markmið verkefnisins er ekki að stækka starfsemi félagsins heldur að endurnýja nauðsynlega grunnaðstöðu svo áfram verði hægt að reka félagið með eðlilegum hætti.

Við endurnýjunina verður meðal annars:

- endurnýjuð búningsaðstaða,
- komið upp lokuðum einstaklingssturtum sem tryggja meira næði,
- bætt hreinlæti og öryggi,
- endurnýjaðir innviðir sem eru komnir til ára sinna.

Nýja fyrirkomulagið tekur mið af þeim kröfum sem nú eru gerðar um persónuvernd barna og ungmenna. Með lokuðum einstaklingssturtum geta iðkendur farið í sturtu og skipt um föt í næði, án þess að deila opnu sturturými með ókunnugum. Slík lausn er í dag talin eðlilegur hluti af öruggri og nútímalegri íþróttaaðstöðu.

5. Af hverju núna?

Ástand aðstöðunnar hefur verið kynnt fulltrúum Hafnarfjarðarbæjar og ljóst er að frekari frestun eykur bæði áhættu og kostnað.

Þar sem um eldra húsnæði er að ræða er einnig óvissa um umfang einstakra verkþátta þar til niðurrif hefst. Því er mikilvægt að ráðast í verkefnið áður en ástand mannvirkisins versnar enn frekar.

Áætlað er að framkvæmdin taki **12–16 vikur**. Tímanleg ákvörðun er því forsenda þess að framkvæmdinni ljúki áður en hún hefur veruleg áhrif á starfsemi félagsins.





Siglingaklubburinn Þýtur
Strandgata 88
220 Hafnarfjörður

6. Kostnaðaráætlun

Fyrir liggur magnskrá og kostnaðaráætlun sem unnin hefur verið á grundvelli mats verktaka.

Heildarkostnaður

34.991.500 kr. með virðisaukaskatti

Verkliður Kostnaður

Niðurrif **7.624.800 kr.**

Uppbygging **27.366.700 kr.**

Kostnaðaráætlunin tekur mið af eðlilegum óvissupáttum sem fylgja endurbótum á eldra húsnæði, svo sem ástandi lagna, gólfundirlagi, rakaskemmdum, myglu, raflögnum og loftræstikerfi

7. Ávinningur fyrir Hafnarfjörð

Með verkefninu verður:

- tryggð áframhaldandi starfsemi eins stærsta siglingafélags landsins,
- bætt aðstaða fyrir hundruð barna og ungmenna ár hvert,
- uppfylltar nútímakröfur um öryggi, persónuvernd og aðbúnað,
- viðhaldið mikilvægu íþróttamannvirki sem þjónar félagsmönnum, skólabörnum og almenningi í Hafnarfirði.
- dregið úr líkum á umfangsmeiri og kostnaðarsamari viðgerðum síðar.

Um er að ræða fjárfestingu í samfélagslegum innviðum sem nýtast Hafnfirðingum til framtíðar.





Siglingaklubburinn Þytur
Strandgata 88
220 Hafnarfjörður

8. Ósk stjórnar

Stjórn Siglingaklúbbsins Þyts óskar eftir því að bæjarstjórn:

1. taki erindið til formlegrar afgreiðslu,
2. samþykki fjárveitingu vegna verkefnisins í samræmi við framlagða kostnaðaráætlun,
3. tryggi að framkvæmdin geti hafist án óþarfa tafa,
4. vísi málinu til viðeigandi nefndar og fjárhagsáætlunar ef þörf krefur.

9. Lokaorð

Endurnýjun grunnaðstöðu Siglingaklúbbsins Þyts er nauðsynlegt verkefni til að tryggja áframhaldandi öflugt íþrótt- og æskulýðsstarf í Hafnarfirði.

Með verkefninu verður ekki aðeins bætt aðstaða fyrir iðkendur heldur einnig viðhaldið mikilvægu mannvirki sem þjónar samfélaginu öllu og er að stærstum hluta í eigu Hafnarfjarðarbæjar.

Stjórn félagsins er reiðubúin að kynna verkefnið nánar fyrir bæjarstjórn eða viðeigandi nefnd og leggja fram öll þau gögn sem óskað verður eftir.

Virðingarfyllt

Fyrir hönd stjórnar Siglingaklúbbsins Þyts

Helga Veronica

Formaður

Bjarni Einarsson

Tengiliður verkefnisins





Siglingaklubburinn Þytur
Strandgata 88
220 Hafnarfjörður

Viðaukar

1. Ljósmyndir af núverandi búnings- og sturtuaðstöðu.
2. Grunnteikningar af fyrirhuguðum breytingum.
3. Magnskrá og kostnaðaráætlun.
4. Tölfræði um starfsemi Siglingaklúbbsins Þyts.





Siglingaklúbburinn Þytur
Strandgata 88
220 Hafnarfjörður

VIÐAUKI 1 – Ástandsmat með ljósmyndum

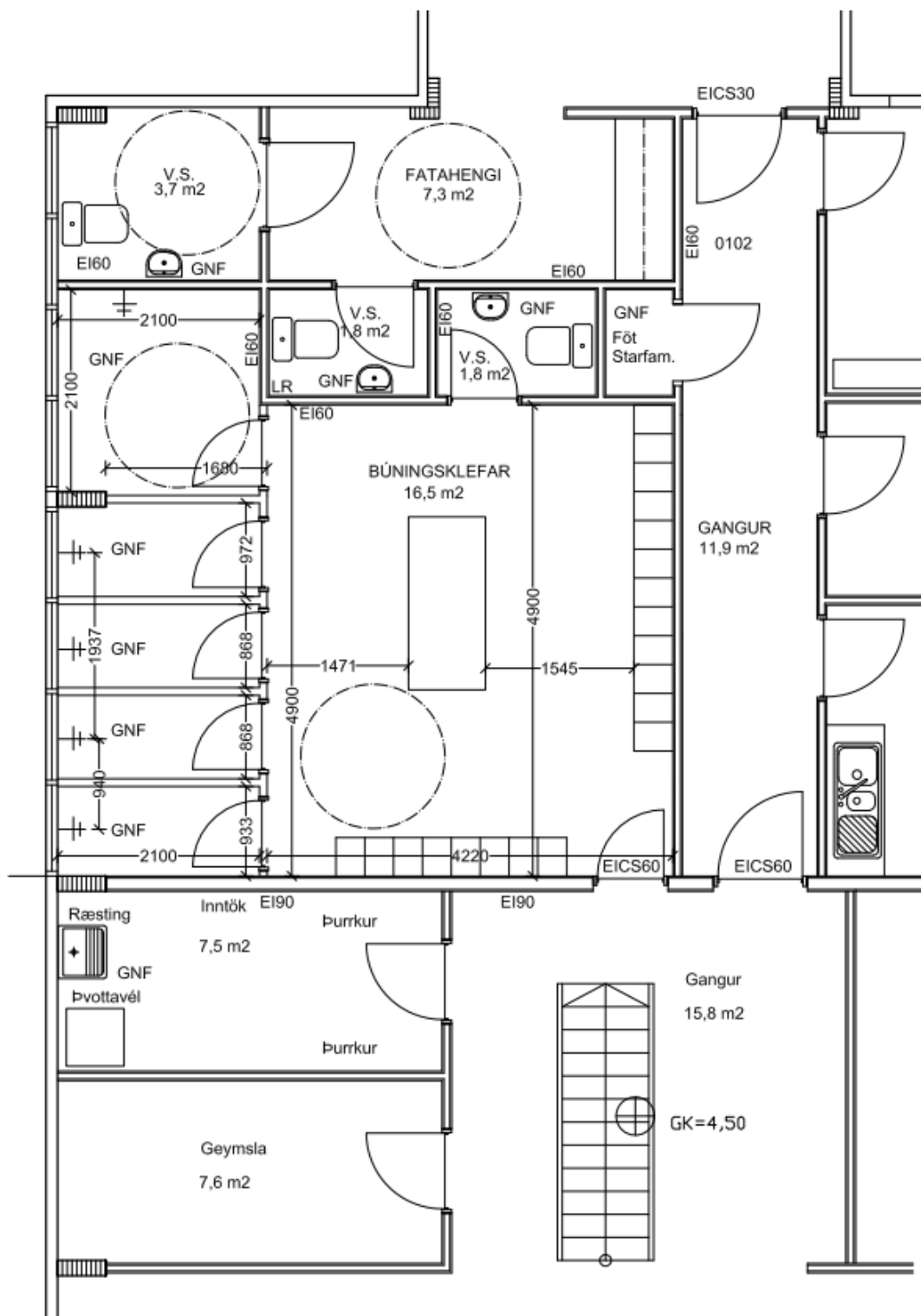
Eftirfarandi ljósmyndir sýna dæmi um rakaskemmdir, skemmdir á hurðarkörmum, flagnandi málningu og slit á yfirborðum í núverandi búnings- og sturtuaðstöðu.





Siglingaklubburinn Þýtur
Strandgata 88
220 Hafnarfjörður

VIÐAUKI 2 – Grunnteikningar af fyrirhuguðum breytingum.





Siglingaklúbburinn Pytur, Strandgata 88 Hafnarfroi,
Strandgata 88
220 Hafnarfjörður

VIÐAUKI 3 – Magnskrá og kostnaðaráætlun.

Siglingaklúbburinn Pytur, Strandgata 88 Hafnarfroi.

Endurnýjun búingsklefa 2026

Magnskrá og kostnaðaráætlun



22. Júní 2026

Öll verð með VSK
Verð innifala efni og vinnu

Fengið hefur verð mat verktaka á kostnaði sem miðast við þær efni- og þarfajafingar sem liggja fyrir.

#	Verktalur	Magn	Ein.	Ein. verð	Samtals
1.0 Niðurnif					
1.01	Hundur	4.00 stk.		40.000	160.000
1.02	Veggir	14.7 m		100.000	1.470.000
1.03	Stórum	2.0 stk.		20.000	40.000
1.04	Snaggar og þekkir	2.0 stk.		30.000	60.000
1.05	Vaskar	2.0 stk.		40.000	80.000
1.06	Klissetalar	2.0 stk.		40.000	80.000
1.07	Sturtstaki	6.0 stk.		40.000	240.000
1.08	Físlar	33.8 m ²		26.000	878.800
1.09	Lagnir	1.0 heild		600.000	600.000
Rif á lofti					
1.10		33.0 m ²		32.000	1.056.000
Rif á lofti					
1.11	Vannir og sóthreinsun	1.0 heild		460.000	460.000
1.12	Öfnisæð	1.0 heild		2.500.000	2.500.000
Alls niðurnif					7.624.800
2.0 Uppbygging					
2.01	Veggir sturtklefa	23.9 m		53.000	1.266.700
2.02	Hundur sturtklefa	6.0 stk.		740.000	4.440.000
2.03	Eldvarnarhurð	1.0 stk.		650.000	650.000
2.04	Snaggar og þekkir	2.0 stk.		260.000	520.000
2.05	Sturtstaki	6.0 stk.		290.000	1.740.000
2.06	Ný miðurtill	3.0 stk.		90.000	270.000
2.07	Sögum og tengingar	3.0 m		300.000	900.000
2.08	lög	33.8 m ²		13.000	439.400
2.09	Gólfeti	33.8 m ²		19.000	642.200
2.10	Dikur á vegg	154.0 m ²		19.600	3.018.400
2.11	Lokun á skóflögnum	2.0 stk.		50.000	100.000
2.12	Lokun og fágangur á neyslögnum	1.0 heild		300.000	300.000
2.13	Lagnir að sturum	6 heild		39.000	234.000
2.14	Rafmagn, ljós	10 stk.		90.000	900.000
2.15	Löftræstikerfi				
2.16	Málun og spórstlun	70 m ²		8.800	616.000
2.17	Klæði loft áhur	33 m ²		40.000	1.320.000
2.18	Skapar frá glótaxa	40 stk.		107.500	4.300.000
2.19	Öfnisæð (Löftræstikerfi, öll)	1.0 heild		6.000.000	6.000.000
Alls uppbygging					27.366.700
Heild með VSK					34.991.500

Ath

Með förgun
Með förgun
Með förgun
Með förgun
Með förgun, ekki rif á lögnum en lagdir tappaðar
Með förgun, ekki rif á lögnum en lagdir tappaðar
Með förgun, ekki rif á lögnum en lagdir tappaðar
Rif á flsum, slípa burt flsallm og förgun
Rif á gömlum sturtlögnum í úrvegg og lögnum í þvottarymi (tappaðar við loft) sem verður atlagt aðrar lagdir halda sér.
Erftið að setja tölu á þetta. En þessi tala er til að mæla lágmarks öfnisæðum hlutum og einungis ætíð þessi tala er hugsuð sem buffur á aukaverkum sem þarf að halda sérstaklega utan um og rúkuð sérstaklega

Með förgun, þrifa og sóthreinsa rými með Öxirir myglubarna áður en uppbygging hefst.
Plasta hurdir, öðra gata á vegg og smíða göng í vinstalsal til að fara með rusl út og leigja á útsöstakjum

Hleðb úr 10cm léttestepu hleðslusteinum með hurðarhlutum innifalað
Dýrar hurðar frá Glótaxa með alkornum (uppsetning er 100.000 kr. Per hurð og er innifalað í verði)
með uppsetningu
Aætlun miðað við grunmynd og að sé lagervara. Ekki sérsmíði
td. Grohe

1-10mm flötum
miðað við epoxy
miðað við epoxy

smíðavinnu þar sem þarf að tappa lagnir

10 leðarnar fyrir vottirni áæmt lagnarinnu við þá. Öskum eftir náðari teikningum eins og fyrir tengla o. frv. Sú vinnu ekki innifalinn í verði
ætlun m² övssa með magn

gips eða sambærilegt án málunar
skapar frá glótaxa 3.400.000kr. Uppsetning 900.000kr.

Erftið að setja tölu á þetta. En þessi tala er til að mæla lágmarks öfnisæðum hlutum og einungis ætíð þessi tala er hugsuð sem buffur á aukaverkum sem þarf að halda sérstaklega utan um og rúkuð sérstaklega





Siglingaklúbburinn Þytur
Strandgata 88
220 Hafnarfjörður

VIÐAUKI 4 - Tölfræði um starfsemi Siglingaklúbbsins Þyts.

Siglingaklúbburinn Þytur hefur verið starfandi frá **1975** og er eitt elsta íþróttafélag Hafnarfjarðar á sviði siglinga. Félagið sinnir öflugum barna-, ungmenna- og fullorðins starfi með reglulegum æfingum, námskeiðum, keppnum og félagsstarfi allt árið um kring.

Lykiltölur 2025

Atriði	Fjöldi
Félagsmenn	576
Börn og ungmenni á reglulegum æfingum	17–20
Sumarnámskeið	14
Þátttakendur á námskeiðum	210–420
Keppendur	5–10
Siglingamót árlega	1–3
Heimsóknir 6. bekkja	Árlegur hluti starfseminnar
Opið hús fyrir almenning	Sjómannadagur, Sumardagurinn fyrsti og 17. júní

Samfélagslegt hlutverk

Starfsemi Siglingaklúbbsins Þyts stuðlar að:

- öflugum íþrótt- og æskulýðsstarfi,
- aukinni hreyfingu og útivist barna og ungmenna,
- kennslu í öryggi og ábyrgð á sjó,
- félagsfærni, samvinnu og sjálfstæði,
- sterkari tengslum Hafnfirðinga við sjóinn og hafnarsvæðið.

Á hverju ári sækja hundruð barna og fjölskyldna starfsemi félagsins. Öll starfsemin byggir á því að grunnaðstaða félagsins sé örugg, heilnæm og í samræmi við nútímakröfur.

