

FW: Reykjavíkurvegur 50

Til : Sigurður Steinar Jónsson;Ólafur Helgi Árnason;Þormóður Sveinsson;Lilja Ólafsdóttir
Frá : Bjarki Jóhannesson
CC : gyda@fastko.is
Heiti : FW: Reykjavíkurvegur 50
Málsnúmer : 1405452
Málsaðili : Húsfélagið Reykjavíkurvegi 50
Skráð dags : 27.05.2014 14:02:43
Höfundur : Bjarki Jóhannesson

Viðhengi [Yfirlýsing kvöð Reykjavíkurvegur.pdf](#)[Yfirlýsing kvöð Reykjavíkurvegur.pdf](#)

Sæl öll

Þetta þarf fyrir Skipulags- og byggingarráð. Snýst m.a. um aðgengi að skóla. Ef ekki er samskonar kvöð á Reykjavíkurvegi 52 og Flatahrauni 1 ætti málið að vera einfalt. Auk þess ætlum við að stækka íbúðarsvæðið þarna. Ég bið Lilju um að búa til mál fyrir afgreiðslufund, sem við vísum síðan í ráðið.

Kveðja,

Dr. Bjarki Jóhannesson
Sviðsstjóri/skipulags- og byggingarfulltrúi
Hafnarfjarðar

From: Ólafur Helgi Árnason
Sent: 20. maí 2014 16:06
To: Bjarki Jóhannesson; Sigurður Steinar Jónsson; Þormóður Sveinsson
Cc: Gyða Gerðarsdóttir
Subject: FW: Reykjavíkurvegur 50

Sælir.

Meðfylgjandi er beiðni um afléttingu kvaðar.

B.kv.
Ólafur Helgi

From: Gyða Gerðarsdóttir [<mailto:gyda@fastko.is>]
Sent: 20. maí 2014 16:03
To: Ólafur Helgi Árnason
Subject: RE: Reykjavíkurvegur 50

Sæll Ólafur, getur þú komið þessu áfram á Bjarka?

Bestu kveðjur
Fasteignasala Kópavogs

image003.jpg

Gyða Gerðarsdóttir
Löggildur fasteignasali & leigumiðlari.
Farsími 695 1095/S. 517-2600
Fasteigna, firmasala & leigumiðlun
Hamraborg 14a, 200 Kópavogi

Fyrirvari

Vinsamlegast athugið að þessi tölvupóstur og viðhengi hans, er eingöngu ætlaður þeim sem tölvupósturinn er stílaður á og gæti varðað upplýsingar sem eru trúnaðarmál. Hafid þér fyrir tilviljun, mistök eða án sérstakrar heimildar, tekið við tölvupósti þessum og viðhengjum hans, biðjum vér yður að fara eftir 5. mgr. 47. gr. laga um fjarskipti nr. 81/2003 og gæta fyllsta trúnaðar og tilkynna oss að hann hafi ranglega borist yður. Brot gegn þessu kunna að varða bótaábyrgð og refsingu skv. 74. gr. laganna.

From: Ólafur Helgi Árnason [<mailto:olafurhelgi@hafnarfjordur.is>]
Sent: 15. maí 2014 14:00
To: Gyða Gerðarsdóttir
Subject: RE: Reykjavíkurvegur 50

Sæl.

Það er eðlilegt að meðfylgjandi sé ályktun húsfundar eða samþykki eigenda íbúða. Best er að senda það skjalfært með þeim fylgigögnum.

Bestu kv.
Ólafur Helgi

p.s. ef þú kýst að senda þetta rafrænt geturðu stílað það á mig og ég sendi það áfram á Bjarka þegar hann kemur aftur.

From: Gyða Gerðarsdóttir [<mailto:gyda@fastko.is>]
Sent: 15. maí 2014 13:56
To: Ólafur Helgi Árnason
Subject: RE: Reykjavíkurvegur 50

Sæll Ólafur, er nóg að senda erindið í tölvupósti? Ef svo er hvað er þá pósthafið hjá skipulags- og byggingafulltrúa?

Bestu kveðjur
Fasteignasala Kópavogs

image003.jpg

Gyða Gerðarsdóttir

Löggildur fasteignasali & leigumiðlari.
Farsími 695 1095/S. 517-2600
Fasteigna, firmasala & leigumiðlun
Hamraborg 14a , 200 Kópavogi

Fyrirvari

Vinsamlegast athugið að þessi tölvupóstur og viðhengi hans, er eingöngu ætlaður þeim sem tölvupósturinn er stílaður á og gæti varðað upplýsingar sem eru trúnaðarmál. Hafið þér fyrir tilviljun, mistök eða án sérstakrar heimildar, tekið við tölvupósti þessum og viðhengjum hans, biðjum vér yður að fara eftir 5. mgr. 47. gr. laga um fjarskipti nr. 81/2003 og gæta fyllsta trúnaðar og tilkynna oss að hann hafi ranglega borist yður. Brot gegn þessu kunna að varða bótaábyrgð og refsingu skv. 74. gr. laganna.

From: Ólafur Helgi Árnason [<mailto:olafurhelgi@hafnarfjordur.is>]
Sent: 15. maí 2014 13:43
To: Gyða Gerðarsdóttir
Subject: RE: Reykjavíkurvegur 50

Sæl.

Sennilega skipulags- og byggingarfulltrúa (reyndar sami maður).

From: Gyða Gerðarsdóttir [<mailto:gyda@fastko.is>]
Sent: 15. maí 2014 13:42
To: Ólafur Helgi Árnason
Subject: RE: Reykjavíkurvegur 50

Sæll Ólafur, á ekki erindið að koma á byggingarfulltrúa?

Bestu kveðjur
Fasteignasala Kópavogs

image003.jpg

Gyða Gerðarsdóttir
Löggildur fasteignasali & leigumiðlari.
Farsími 695 1095/S. 517-2600
Fasteigna, firmasala & leigumiðlun
Hamraborg 14a , 200 Kópavogi

Fyrirvari

Vinsamlegast athugið að þessi tölvupóstur og viðhengi hans, er eingöngu ætlaður þeim sem tölvupósturinn er stílaður á og gæti varðað upplýsingar sem eru trúnaðarmál. Hafið þér fyrir tilviljun, mistök eða án sérstakrar heimildar, tekið við tölvupósti þessum og viðhengjum hans, biðjum vér yður að fara eftir 5. mgr. 47. gr. laga um fjarskipti nr. 81/2003 og gæta fyllsta trúnaðar og tilkynna oss að hann hafi ranglega borist yður. Brot gegn þessu kunna að varða bótaábyrgð og refsingu skv. 74. gr. laganna.

From: Ólafur Helgi Árnason [<mailto:olafurhelgi@hafnarfjordur.is>]
Sent: 15. maí 2014 13:37
To: Gyða Gerðarsdóttir
Subject: RE: Reykjavíkurvegur 50

Jú því þetta er kvöð í lóðarleigusamningi sem er samningur milli lóðarleigjanda og Hafnarfjarðar. Annar aðilinn getur ekki breytt því einhliða.

Húsfélagið verður því að útbúa erindi til breytinga á þessu ákvæði samningsins og það verður að samþykkjast af hálfu yfirvalda og síðan að breyta samningnum ef bæjaryfirvöld fallast á þessa breytingu.

B.kv.
Ólafur Helgi

From: Gyða Gerðarsdóttir [<mailto:gyda@fastko.is>]
Sent: 15. maí 2014 13:15
To: Ólafur Helgi Árnason
Subject: Reykjavíkurvegur 50

Sæll Ólafur, ég er með eign á Reykjavíkurvegi 50 í sölumeðferð. Í lóðarleigusamningi sem er frá 1977 er kvöð um að búseta barna 2-12 ára sé óheimil. Aðrir eigendur í húsinu vilja þessa kvöð út enda eru börn búin að búa í húsinu í mörg ár.

Það var verið að biðja mig um að útbúa skjal til að aflétta þessu og í það minnsta 2/3 eiganda tilbúnir að skrifa undir það. Þarf ekki Hafnarfjarðarbær að samþykkja þetta líka?

Bestu kveðjur
Fasteignasala Kópavogs

image003.jpg

Gyða Gerðarsdóttir
Löggildur fasteignasali & leigumiðlari.
Farsími 695 1095/S. 517-2600
Fasteigna, firmasala & leigumiðlun
Hamraborg 14a, 200 Kópavogi

Fyrirvari

Vinsamlegast athugið að þessi tölvupóstur og viðhengi hans, er eingöngu ætlaður þeim sem tölvupósturinn er stílaður á og gæti varðað upplýsingar sem eru trúnaðarmál. Hafið þér fyrir tilviljun, mistök eða án sérstakrar heimildar, tekið við tölvupósti þessum og viðhengjum hans, biðjum vér yður að fara eftir 5. mgr. 47. gr. laga um fjarskipti nr. 81/2003 og gæta fyllsta trúnaðar og tilkynna oss að hann hafi ranglega borist yður. Brot gegn þessu kunna að varða bótaábyrgð og refsingu skv. 74. gr. laganna.

[FYRIRVARI / DISCLAIMER](#)
[FYRIRVARI / DISCLAIMER](#)
[FYRIRVARI / DISCLAIMER](#)
[FYRIRVARI / DISCLAIMER](#)
[FYRIRVARI / DISCLAIMER](#)