

Phase	Mannvirki		Eftirlit		Ábyrgð - ábyrgðaryfirlýsingar		
	Gerð mannvirkis	Byggingarleyfi / Tilkynningarskylda	Opinbert eftirlit	Eigandi (ábyrgð skilgreind í lögum)	Löggiltur hönnuður (áritun teikninga)	Byggingarstjóri með starfsleyfi (undirritaðri yfirlýsingu um ábyrgð skilað til byggingaryfirvalda)	Löggiltur iðnmeistar i (undirritaðri yfirlýsingu um ábyrgð skilað til byggingaryfirvalda)
	Mjög einfalt sbr. 2.3.5. gr. brgl.	Ekki byggingarleyfiseða tilkynningarskylda	Ekkert	Já sbr. 2.3.7. gr. brgl.	Ekki krafa	Ekki krafa	Ekki krafa
	Einfalt sbr. 2.3.5. gr. brgl.	Tilkynningaskilt sbr. 2.3.5. gr. brgl.	Lítið (að verk sé innan marka)	Já sbr. 2.3.7. gr. brgl.	Krafa	Ekki krafa	Ekki krafa
	Byggingarleyfisskyt en einfalt	Byggingarleyfisskyt	Lítið (áhersla á innra eftirlit) *	Já sbr. 15. gr. brgl.	Krafa	Krafa	Krafa **
	Meðalflókið	Byggingarleyfisskyt	Meðal *	Já sbr. 15. gr. brgl.	Krafa	Krafa	Krafa
	Flókið	Byggingarleyfisskyt	Meira*	Já sbr. 15. gr. brgl.	Krafa	Krafa	Krafa
			* Skilgreint í skoðunarhandbókum á grundvelli áhættumats (þarfnast ekki lagabreytinga en mætti skerpa á lögum)				** Mætti einfalda / aflétta en það krefst lagabreytinga.