



**HAFNARFJARÐARBÆR**  
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI  
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður  
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær  
Innk: 24 11 16  
Málsnr: 1611354  
Fréfal: 5211

## Umsókn um byggingarleyfi

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa

### 1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Birkir Marteinsson	280965-8049	Garðavegur 13	bmarteinsson@gmail.com
Halla S. Sigurðard.	201174-5709	Garðavegur 13	hallasigurðard@gmail.com

### 2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Garðavegur	13	1400-1-26700130	01 og 02	120560

### 3. Tegund byggingar / framkvæmdar

- Einbýlishús   
  Parhús   
  Raðhús   
  Fjölbýlishús   
  Atvinnuhúsnæði  
 Skilti   
 Annað, hvað? hæð/ris ofan á 1 hæðar einbýlishúsi

### 4. Framkvæmd sem sótt er um

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd	Framkvæmd	Aðalbyggingarefni
Sótt er um niðbyggingu, 1 hæð/ris á 1 hæðar stanssteypt húsi.	<input type="checkbox"/> Ný framkvæmd / nýbygging <input checked="" type="checkbox"/> Viðbygging <input type="checkbox"/> Breyting inni <input type="checkbox"/> Breyting úti	<input type="checkbox"/> Steinsteypa <input checked="" type="checkbox"/> Timbur <input type="checkbox"/> Stál <input type="checkbox"/> Gler

### 5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

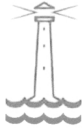
- Uppdráttarblöð í þríriti   
 Samþykki nágranna   
 Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun  
 Mæliblað   
 Ástandsskýrsla   
 Umsógn Húsfriðunarnefndar ríkisins  
 Hæðarblað   
 Breytingar á eignaskiptum   
 Vottunbyggingareininga  
 Bréf umsækj./hönnuða   
 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi   
 Skráningartafla  
 Samþykki meðeig./-lóðarhafa   
 Brunavarnauppdrættir   
 Gátlisti

### 6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umbodi-lóðarhafa, staður	dagsetning:
Keybjark	22. nóvember '16
Nafn: Ólafur Sigurðsson	Kennitala: 110269-4399
Heimilisfang: Uthúsi 9, Rk.	Netfang/Sími: 6911144

Kvittun fyrir móttöku



HAFNARFJARÐARBÆR  
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI  
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður  
Sími 585 5600 Fax 585 5609



Hafnarfjarðarbær  
Innk: 24/11/16  
Málsnr: 1611354  
Erófat: 521.1

Nr. umsóknar

## Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Olga Guðrún Sigfúsd.	110269-4399	L4H Líð 9, 105 Rvk.	olga@simnet.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Birkir Márteinnsson	280965-8049	Garðavegur 13, 220 Hfj.	bmartheinnsson@gmail.com
Þralla S. Sigurðard.	201174-5709	Garðavegur 13, 220 Hfj.	hallasigurdar@gmail.com

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Heiti	Nr	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
GARÐAVEGUR	13	1400-1-26700130	01 og 02	120560

### 0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1  Umsóknareyðublað
- 0.2  Mæliblað > ekki til
- 0.3  Hæðarblað
- 0.4  Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5  Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6  Samþykki nágranna
- 0.7  Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8  Breytingar á eignaskiptum
- 0.9  Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10  Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11  Ástandsskýrsla
- 0.12  Umsögn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13  Vottun byggingareininga
- 0.14  Skráningartafla
- 0.15  Gátlisti þessi
- 0.16  Önnur gögn

### 1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1  70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2  Gótuheiti og nr.
- 1.3  Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4  Mælikvarði
- 1.5  Efni teikningar
- 1.6  Teikninganúmer
- 1.7  Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8  Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9  Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10  Blaðbrot í A2

### 2.00 Afstöðumynd

- 2.1  Málsetja mannvirki
- 2.2  Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3  Nánasta umhverfi (mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4  Norðurlpila
- 2.5  Gótuheiti
- 2.6  Byggingarreitur *óstilgreindur*

- 2.7  Sýna stækkun *á teikn. nr. A101*
- 2.8  Matshlutanúmer
- 2.9  Hæðarlega lóðar (hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.10  Lóðamörk skv. mæliblaði *ekki skilgr.*
- 2.11  Bilastæði á lóð - Bilastæðabókhalda
- 2.12  Bilastæði f. fatlaða
- 2.13  Halli á skábrautum
- 2.14  Sorpgeymsla
- 2.15  Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
- 2.16  Kvaðir á lóð

### 3.00 Grunn myndir

- 3.1  Eignanúmer
- 3.2  Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3  Heiti rýma og nettóstærðir í m<sup>2</sup>
- 3.4  Húsmunir í kvarða
- 3.5  Hæðarkóti á gólfum
- 3.6  Inntök heimlagna
- 3.7  Lóð - (bilastæði, gróður, gangstigar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8  Málsetja að innan
- 3.9  Málsetja að utan
- 3.10  Málsetja glugga - og hurðargöt
- 3.11  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12  Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13  Sorpgeymsla
- 3.14  Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15  Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli  
brunahólfa, brunahólfun
- 3.16  Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17  Staðsetning brunaslangna
- 3.18  LR. merkja lokuð rými
- 3.19  GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.20  Sérnotafletir á lóð
- 3.21  Norðurlína á allar grunnmyndir

### 4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1  Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk *- ekki til hæðarblað*
- 4.2  Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)  
*á teikn. nr. A-101*

- 4.4  Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5  Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellingiga ofl.)
- 5.0 **Sneiðingar** *Hafnarfjarðarbær*  
Innk: *24/11/16*  
Málsnr: *1611354*
- 5.1  Hæðarkóti á gólfum
- 5.2  Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks *52.1*
- 5.3  Málsetja salarhæðir
- 5.4  Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5  Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6  Málsett að utan
- 5.7  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8  Sýna stækkun eða breytingu *á teikn. A-101*
- 5.9  Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10  Sneiðing stiga
- 5.11  Sneiðing í lyftugöng

### 6.00 Byggingarlýsing

- 6.1  Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv
- 6.2  Gótuheiti og númer
- 6.3  Staðgreinir
- 6.4  Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5  Byggingarefni þaks
- 6.6  Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7  Gerð innveggja
- 6.8  Litaval utanhúss
- 6.9  Gerð glugga
- 6.10  Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11  Einangrun sökkla og undir plötu
- 6.12  Einangrun veggja og þaka
- 6.13  Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14  Upphitun
- 6.15  Loftræsting
- 6.16  Brunavarnir
- 6.17  Kólunartölur
- 6.18  Heildarstærðir hvernar hæðar í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>
- 6.19  Heildarstærðir í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>
- 6.20  Stærð lóðar
- 6.21  Nýtingarhlutfall
- 6.22  Fjöldi bilastæða (þar af f. fatlaða) - Bilastæðabókhalda
- 6.23  Yfirfarið af burðarvirkishönnuði