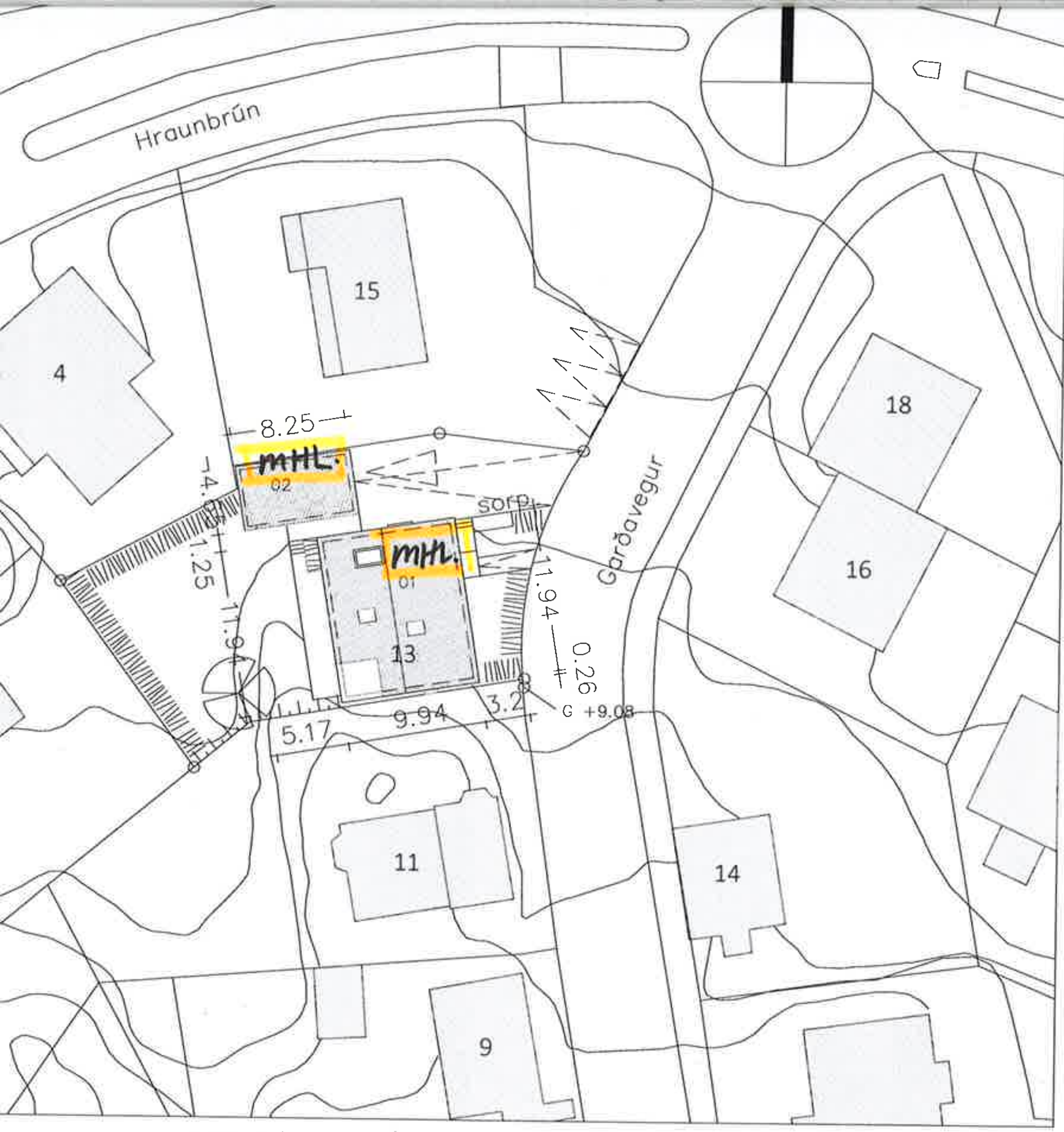


mHl 01
mHl 02

Áform eru um að stækka íbúðarhúsið að Garðavegi 13. Stækkunin felst í því að reisa aðra hæð ofan á núverandi steinsteypt hús.

Húsið var teiknað af F. Sigurðssyni árið 1970. Seinna bættist við bílgeymsla teiknuð árið 1985 og útliti hússins var breytt lítillega 1986.

Byggingarlýsing:

Húsið er tvílyft einbýlishús. Skipulag neðri hæðar breytist eilítið með niðurrifi nokkurra veggja. Anddyri er stækkað og eldhús mun teygja sig inn í borðstofuna. Stofa stækkar og hjónaherbergi fært upp á efri hæðina. Opið er upp á milli hæða yfir borðstofu. Gengið er upp á efri hæðina um timburstiga. Á efri hæð hússins eru 3 barnaherbergi ásamt hjónaherbergi og baðherbergi. Inn af hjónaherbergi er fataherbergi.

Byggingarefni:

Viðbyggingin er úr timbri byggð ofan á steinsteypta veggi eldri hluta byggingarinnar. Húsið er allt einangrað að utan og klætt með ómeðhöndlaðri aluzink klæðningu.

Sökkull og gólfplata eru steinsteypt. Milligólfið er úr timbri.

Allar klæðningar skulu vera í flokki 1. Innveggir á neðri hæð eru hlaðnir. Á efri hæð eru innveggir málaðir gifsplötuveggir.

Þak:

báruluzink klæðning, ábræddur tjörupappi, borðaklæðning 25 mm, burðargrind 45x245 c/c 400, 220mm einangrun með vindpappa, raflagnagrind 35x45 mm, gifsplötuklæðning 13mm.

Útveggir og gólf á viðbyggingu:

báruluzink klæðning, lektur lóréttar 35x45 mm, krossviður (ekki birki) 9 mm, burðargrind 45x145 c/c 600, 145mm einangrun, rakavarnarlag, raflagnagrind 35x45mm, krossviður 12mm, gifsplötuklæðning 13mm.

Gólfplata undir svölum, timburgrind með 220mm einangrun, loftun undir borðarklæðningu með ábræddum tjörupappa, halli að niðurfalli 1:40, yfirfall, yfirborð fúgavarinn timburpallur.

Útveggir og gólf á eldri hluta húss:

báruluzink klæðning, lektur lóréttar 50x50mm, 50mm einangrun, steyptur burðarveggur 200mm, 50mm einangrun, múr. 75mm plasteinangrun að lágmarki 500mm niður fyrir sökkul.

Gluggar og útihurðir:

Gluggar og útihurðir eru úr timbri. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.

Þakgluggar úr blönduðu álkerfi.

Innveggir á efrihæð og innihurðir:

Hefðbundnir gifsveggir, 95mm blikkstoðir, 12mm krossviður og 13mm gifs, sparslað og málað. Veggur í blautrými er hlaðinn úr 100mm vikursteini, múraður, sparslaður og málaður. Allar innihurðir eru úr timbri.

Bílskúr útveggir og þak:

þak og útveggir bílskúrs verða klæddir báruluzinki eins og íbúðarhús.

Brunavarnir: Björgunarop eru út úr hverju svefnrými, öll björgunarop uppfylla stærðarkröfur í byggingarreglugerð 112/2012. Reykskynjarar eru staðsettir á völdum stöðum í íbúðinni. Slökkvitæki eru einnig tiltæk.

Lagnir:

Inntak síma og rafmagns eru í anddyri, inntak vatns og hitaveitu í hitakompu. Ofnar eru við útveggi undir gluggum Þar sem Þörf er á. Lagnir eru almennt í lagnastokkum. Raflagnir eru inn í léttum veggjum en fræstar inn í hlaðnaveggi. Vatnslagnir eru í dráttarrörum. Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum.

Loftræsing:

Öll rými byggingarinnar að undanskilinni geymslu á 1.hæð eru loftræst með gluggum.

U-gildi allra byggingarhluta eru skv. gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð eða:

Byggingarreglugerð		Reiknað U-glidi
Þak:	0,2W/m2K	0.19 W/m2K
Útveggir:	0,4W/m2K	0,28 W/m2K
Gólf:	0,30 W/m2K	0,30 W/m2K
Gluggar.	2,0W/m2K	1,74 W/m2K
Útihurðir:	3,0Wm2K	1,69 W/m2K

Leiðnitap á fermetra gólfs pr.°C 1,30 W/m2°C

Útveggir vegið meðaltal 0,67

Sorp: pláss verður fyrir 3 tunnur við innkeyrslu.

Stærðir fyrir breytingu samkv Þjóðskrá:

íbúðarhús:	110.4 m2
bílskúr:	36.0 m2
SAMTALS:	146.4 m2
Nýtingarhlutfall	1,15

?

Stærðir eftir breytingu:

Matshluti 01-íbúðarhús

1. hæð:	117.4 m2
2. hæð:	85.8 m2
SAMTALS:	203.2 m2
Skiptarúmmál	450.074 m3

ath.

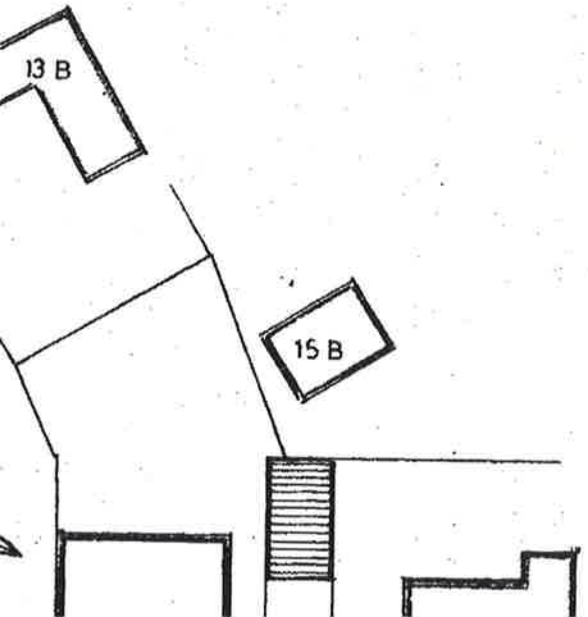
Matshluti 02-bílgeymsla

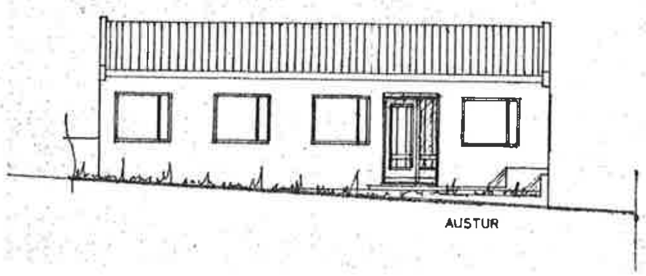
SAMTALS:	38.3 m2
Skiptarúmál:	86.940 m3

SAMTALS m2:	241.4 m2
Stærð lóðar:	168 m2
Nýtingarhlutfall:	0,70

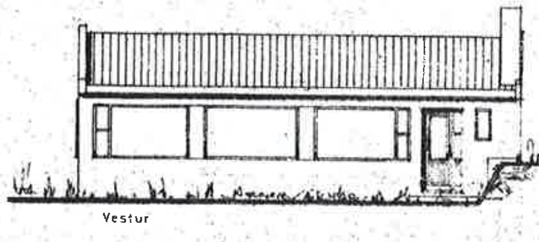
Bílastæði: 1 bílastæði er á lóð fyrir framan bílgeymslu.

AR AF HÚSI

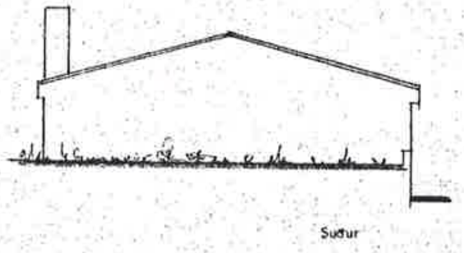




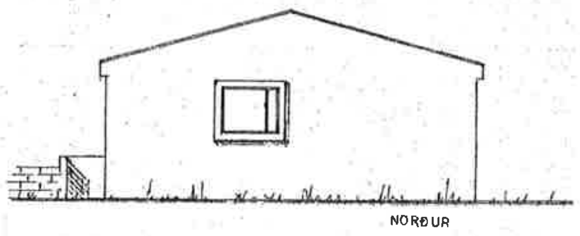
ÚTLIT AUSTUR – teiknað 1986



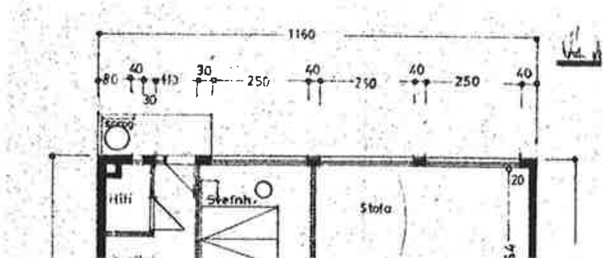
ÚTLIT VESTUR teiknað 1970

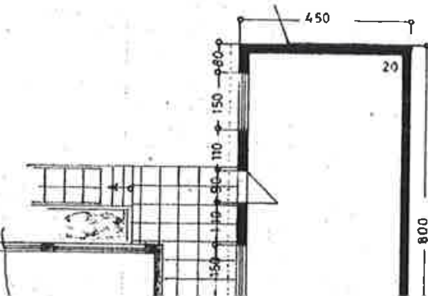


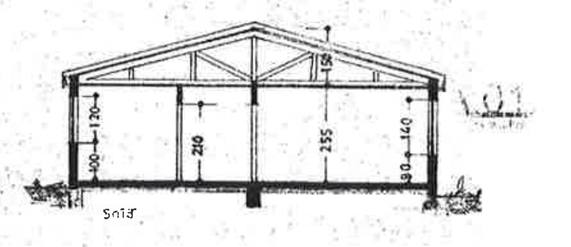
ÚTLIT SUÐUR teiknað 1970

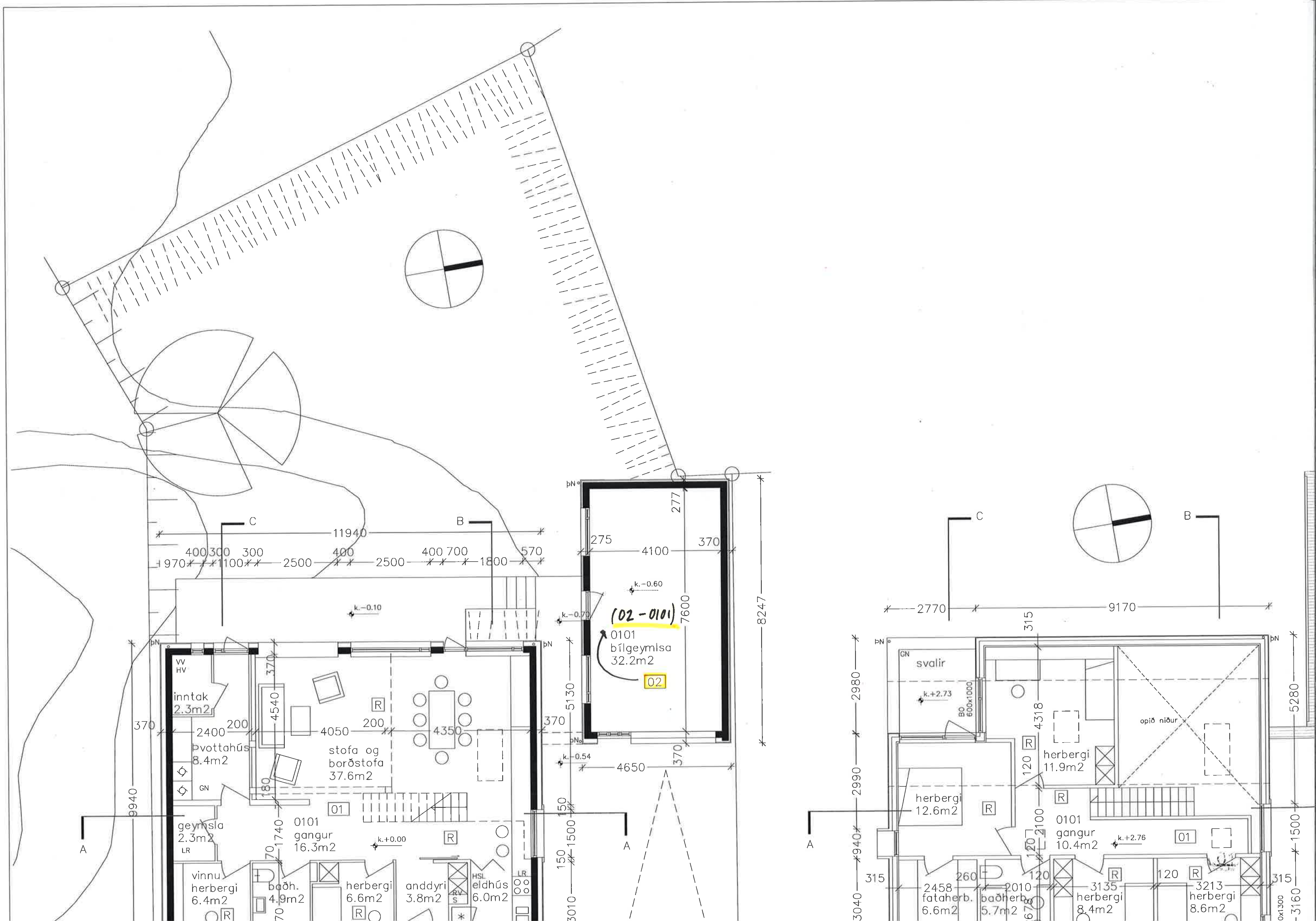


ÚTLIT NORÐUR – teiknað 1986








(02 - 0101)
0101
bílgeymlsa
32.2m2
02
inntak
2.3m2
þvottahús
8.4m2
stofa og
borðstofa
37.6m2
geymsla
2.3m2
0101
gangur
16.3m2
01
vinnu
herbergi
6.4m2
baðh.
4.9m2
herbergi
6.6m2
anddyri
3.8m2
eldhús
6.0m2
svalir
herbergi
11.9m2
opið niður
herbergi
12.6m2
0101
gangur
10.4m2
01
fataherb.
6.6m2
baðherb.
5.7m2
herbergi
8.4m2
herbergi
8.6m2
k.-0.10
k.-0.60
k.-0.54
k.+0.00
k.+2.73
k.+2.76
11940
4100
4650
9170
2770
8247
7600
5130
9940
5280