



HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjarðarbær	
Innk:	14.03.2018
Málsnr:	1801506
Eréfal:	5211

DAGSETNING MÓTTÖKU
Dagur.Mánuður.Ár

UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

1. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Vélaverkstæði Hjalta Einarssonar	531295-2189	Melabraut 21-27	pallgauti@vhe.is
VHE			

2. Greiðandi

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
VHE	531295-2189	220 Melabraut 21-27	pallgauti@vhe.is

3. Lóð

Heiti	Nr.	Greinitala	Matshl.	Landnúmer
Geislaskarð	4-6	180351	02-03-04	80750010

4. Tegund byggingar / framkvæmdar

- Einbýlishús
 Parhús
 Raðhús
 Fjölbýlishús
- Atvinnuhúsnæði
 Skilti
 Annað: _____

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing:
Sótt um leyfi til að byggja 2x11íbúða fjölbýlish. ásamt bílg.
Byggingar eru mótaðar í samræmi við gildandi deiliskipulag og skilmála.
Sjá nánar skýringartexta á meðf. uppdráttum.

Framkvæmd

- Ný framkvæmd/nýbygging
 Viðbygging
 Breyting inni
 Breyting úti

Aðalbyggingarefni

- Steinsteypa
 Timbur
 Stál
 Gler

6. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

- 3 Uppdráttablöð í þrítíti
 Mælibleið / Hæðarblað
 Bréf umsækj. / hönnuða
 Samþykki eiganda
 Samþykkt meðeig./lóðarhafa
- Samþykki nágranna
 Ásstandsskýrsla
 Breytingar á eignaskiptum
 Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi
 Brunahönnunarskýrsla
- Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
 Umsögn Húsafríðunarn. ríkisins / Minjast.
 Vottun byggingareininga
 Skráningartalfa
 Gátlisti

7. Hönnunarstjóri

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Baldur Ó. Svavarsson			baldur@ui.is

8. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: _____ Reykjavík dags. 19.12 -2017

Baldur Ó. Svavarsson
 Nafn Kennitala Heimilisfang Netfang
 baldur@ui.is 590169-7579 5149

Hafnarfjarðarbær | Strandgötu 6 | 220 Hafnarfjörður | Sími 585 5500 | Kennitala 590169-7579 | www.hafnarfjordur.is | hafnarfjordur@hafnarfjordur.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON
ARKITEKT FAÍ SAMARK
120357 5149



HAFNARFJÖRÐUR

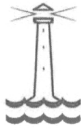
DAGSETNING MÓTTÖKU
Dagur, Mánuður, Ár

UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

Útfyllist við afgreiðslu málsins: (umsækjandi fyllir ekki skjalið út hér að neðan)

Aðaluppdrættir:		
Skráningartafla:		
Skípulag / lóð:		
Rarik og Orkuveitan:		
Samgöngur:	Heilbr.eftirlit:	Vinnueftirlit:
Slökkvilið/brunavarnir:		
Höfn:		





HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚG
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 14.03.2018
Málsnr: 1801506
Bréfát: 521.1

Nr. umsóknar

Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Baldur Ó Svavarsson	120357 5149	Hæðarbyggð 14	baldur@ui.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
VHE	531295-2189	Melabraut 21-27	pallgauti@vhe.is
Vélaverkstæði Hjalta Einarss.			

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Baldur Svavarsson		Hæðarbyggð 14	baldur@ui.is
Gísli Sæmundsson	290656 4869	Álfamýri 49	gislisam@internet.is

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Geislaskarð	4-6	80750010	02-03-04	214361

0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1 Umsóknareyðublað
- 0.2 Mæliblað
- 0.3 Hæðarblað
- 0.4 Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5 Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6 Samþykki nágranna
- 0.7 Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8 Breytingar á eignaskiptum
- 0.9 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10 Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11 Ástandsskýrsla
- 0.12 Umsögn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13 Vottun byggingareininga
- 0.14 Skráningartafla
- 0.15 Gátlisti þessi
- 0.16 Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2 Gótuheiti og nr.
- 1.3 Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4 Mælikvarði
- 1.5 Efni teikningar
- 1.6 Teikninganúmer
- 1.7 Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8 Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9 Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10 Blaðbrot í A2

2.00 Afstöðumynd

- 2.1 Málsetja mannvirki
- 2.2 Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3 Nánasta umhverfi(mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4 Norðurpila
- 2.5 Gótuheiti
- 2.6 Byggingarreitur

- 2.7 Sýna stækkun
2.8 Matshlutanúmer
2.9 Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
2.10 Lóðamörk skv. mæliblaði
2.11 Bilastæði á lóð - Bilastæðabókhalda
2.12 Bilastæði f. fatlaða
2.13 Halli á skabrautum
2.14 Sorpgeymsla
2.15 Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
2.16 Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

- 3.1 Fignanúmer
3.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
3.3 Heiti rýma og nettóstærðir í m²
3.4 Húsmunir í kvarða
3.5 Hæðarkóti á gólfum
3.6 Inntök heimlagna
3.7 Lóð - (bilastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
3.8 Málsetja að innan
3.9 Málsetja að utan
3.10 Málsetja glugga - og hurðargót
3.11 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
3.12 Sýna stækkun eða breytingu
3.13 Sorpgeymsla
3.14 Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
3.15 Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli
brunahólfa, brunahólfun
3.16 Eldvarnarveggir, brunakerfi
3.17 Staðsetning brunaslangna
3.18 LR. merkja lokuð rými
3.19 GN. merkja niðurföll í votrymum
3.20 Sérnotafletir á lóð
3.21 Norðurlífa á allar grunnmyndir

4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1 Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
4.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
4.3 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4 Sýna stækkun eða breytingu
4.5 Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellingistiga ofl.)

5.0 Sneiðingar

- 5.1 Hæðarkóti á gólfum
5.2 Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
5.3 Málsetja salarhæðir
5.4 Málsetja efri brúnir á þökum
5.5 Málsetja glugga- og hurðargót
5.6 Málsett að utan
5.7 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
5.8 Sýna stækkun eða breytingu
5.9 Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
5.10 Sneiðing stiga
5.11 Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

- 6.1 Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði
o.s.frv.
6.2 Gótuheiti og númer
6.3 Staðgreinir
6.4 Byggingarefni gólfa og útveggja
6.5 Byggingarefni þaks
6.6 Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
6.7 Gerð innveggja
6.8 Litaval utanhúss
6.9 Gerð glugga
6.10 Klæðningar innanhúss - flokkur
6.11 Einangrun sökkla og undir plötu
6.12 Einangrun veggja og þaka
6.13 Lýsing allra lagnaleiða
6.14 Upphitun
6.15 Loftræsting
6.16 Brunavarnir
6.17 Kólunartölur
6.18 Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³
6.19 Heildarstærðir í m² og m³
6.20 Stærð lóðar
6.21 Nýtingarhlutfall
6.22 Fjöldi bilastæða (þar af f. fatlaða) - Bilastæðabókhalda
6.23 Yfirfarið af burðarvirkishönnuði