

Gjaldskrá - Lóðaverð (miðað við vísitölu 1. júlí 2016).

- Lágmarksverð einbýlishúsalóða er : 12.078.027,- miðað við allt að 220 m² hús.
Verð fyrir hvern m² umfram 220 er 54.900,-
- Lágmarksverð parhúsalóða er : 9.780.933,- miðað við allt að 200 m² hús.
Verð fyrir hvern m² umfram 200 er 48.905,-
- Lágmarksverð raðhúsalóða er: 8.802.839,- miðað við allt að 180 m² hús.
Verð fyrir hvern m² umfram 180 er 48.905,-
- Lágmarksverð fjölbýlishúsalóða er: 3.364.073,- á hverja íbúð miðað við allt að 75 m² íbúð.
Verð fyrir hvern m² umfram 75 er 44.854,-

Lóðaverð samset úr gatnagerðargjaldi og byggingarréttargjaldi sbr. eftirfarandi töflu:

	Gatnagerðar- gjald kr.	Byggingarréttar- gjald kr.	Lóðaverð	Verð á umfram m ² kr.
Lágmarksverð einbýlishúsalóða miðað við allt að 220 m ² hús	6.805.480	5.272.547	12.078.027	54.900
Lágmarksverð parhúsalóða miðað við allt að 200 m ² hús	6.186.800	3.594.133	9.780.933	48.905
Lágmarksverð raðhúsalóða miðað við allt að 180 m ² hús	5.568.120	3.234.719	8.802.839	48.905
Lágmarksverð fjölbýlishúsalóða 3.364.073,- á hverja íbúð miðað við allt að 75 m ² íbúð	2.320.050	1.044.023	3.364.073	44.854

Gatnagerðargjald er skv. *Samþykkt um gatnagerðargjald í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 242/2016* sem samþykkt var af bæjarstjórn Hafnarfjarðarkaupstaðar þann 2. mars 2016 sbr. heimild í 12. gr. laga nr. 153/2006 um gatnagerðargjald með síðari breytingum.

Gatnagerðargjald af íbúðarhúsnæði er 15% byggingarkostnaðar eins og hann er hverju sinni í vísitöluhúsi fjölbýlis samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987 með síðari breytingum, um vísitölu byggingarkostnaðar.

Lóðaverð samkvæmt samþykkt þessari uppfærast 1. dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarvísitölu. Gildir það um báða hluta lóðaverðsins, gatnagerðargjald og byggingarréttargjald.

Bæjarstjórn getur við úthlutun lóða ákveðið að óska eftir tilboðum þar sem lóðaverð skv. samþykkt þessari eru lágmarksverð.

Samþykkt í bæjarráði í umboði bæjarstjórnar xx. ágúst 2016