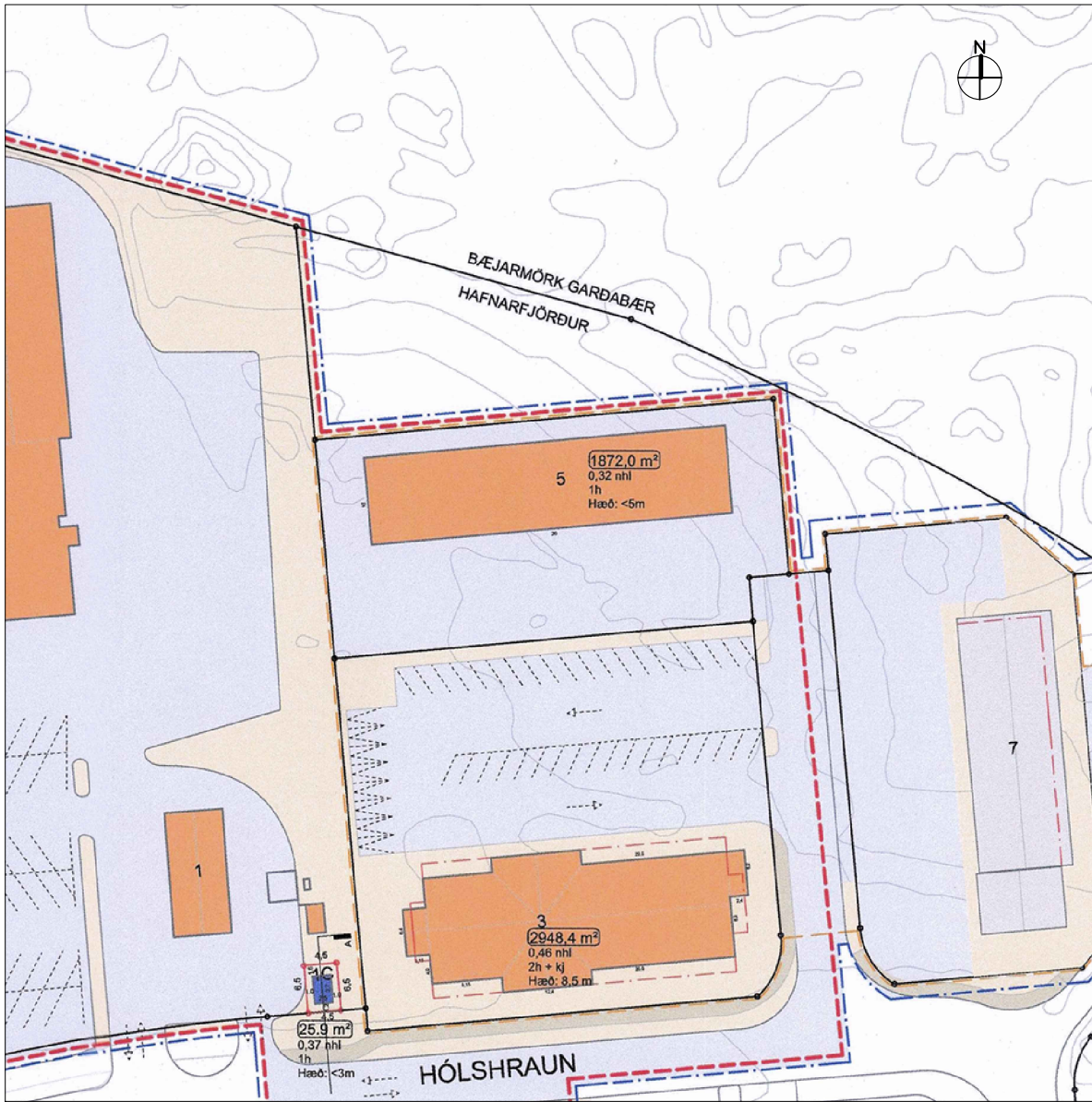


HÓLSHRAUN IÐNAÐAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI, BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA HÓLSHRAUNS 5, LÓÐARSTÆKKUN



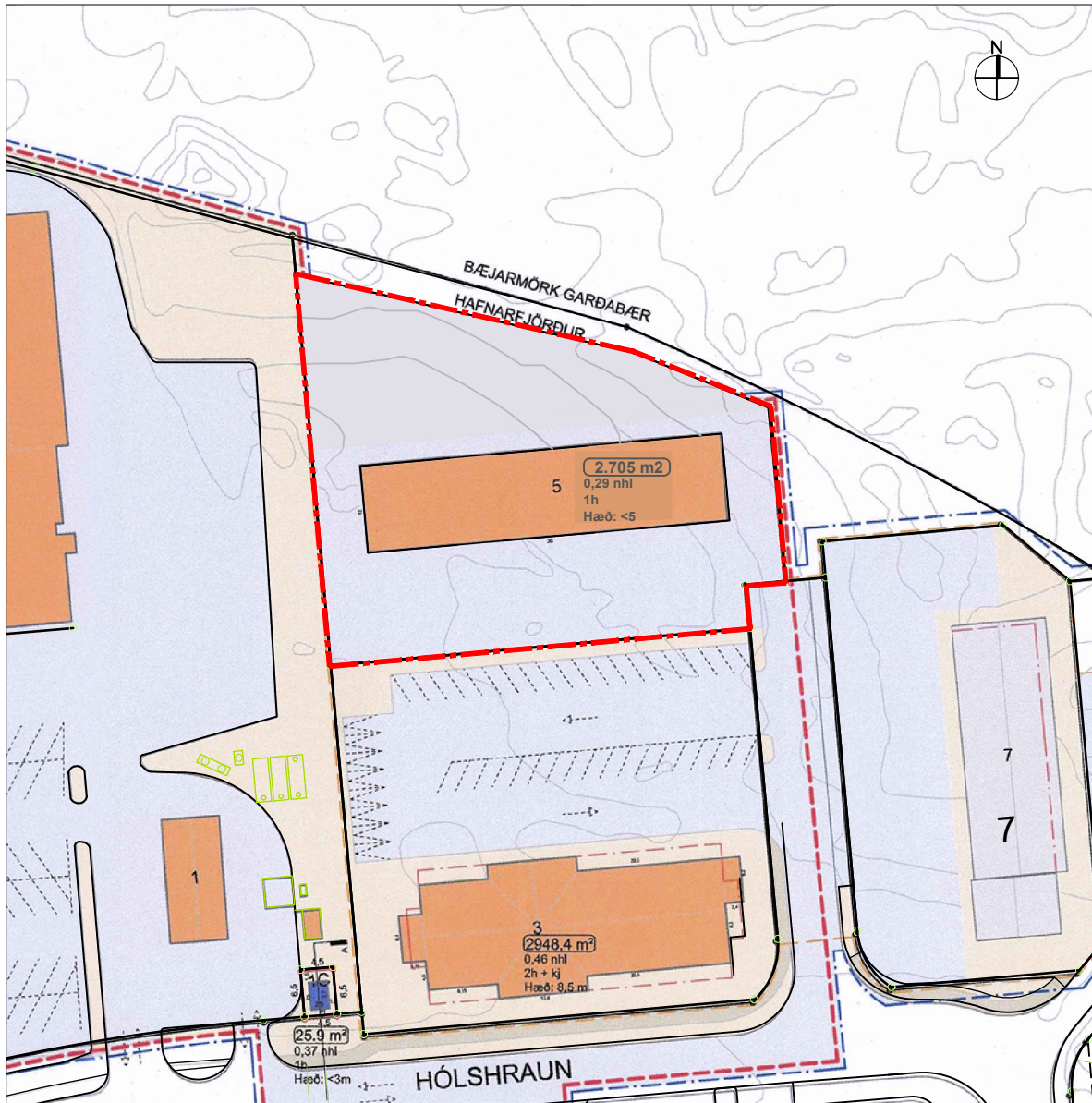
FYRIR BREYTINGU

MKV 1:1000

Gildandi deiliskipulag, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin var samþykkt í skipulags-og byggingaráði Hafnarfjarðar 5. september 2024 og samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 11 september 2024.

Og öðlaðist gildi 3. Janúar 2025 með birtingu í b- deild Stjórnartíðinda.

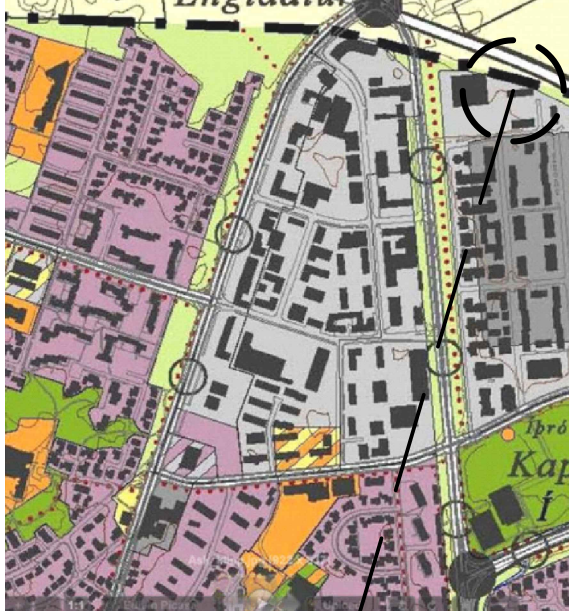


EFTIR BREYTINGU

MKV 1:1000

Breytingar á deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina Hólskraun 5 fela í sér stækkun á lóðinni til norðurs. Lóðin var fyrir stækkun 1.872 M² stækkun 833 M² eftir stækkun 2.705 M².

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar. Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



YFIRLIT - HLUTI ADALSKIPULAGS
HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025
Staðsetning skipulagssvæðis í bænum.



SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- NÚVERANDI BYGGING INNAN LÓÐAR
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐ
- FLATARMÁL LÓÐAR
- NÝTINGARHLUTFALL
- NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar þann 2026

Skipulagsfulltrúi.

Tillagan var grendarkynnt frá 2026.
til 2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 2026

Breyting frá grenndarkynningu.
Uppdrætti breytt eftir grenndarkynningu vegna athugasemda frá Garðabæ. Lóðarstækkun verður 2705m2 og er lóðin færð fjær sveitafélagsmörkum Hafnarfjarðar og Garðabæjar.

Deiliskipulags breyting: HÓLSHRAUN IÐNAÐAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI	
HÓLSHRAUN 5	
MKV: 1:1000	
ÚTGÁFA DAGS: 20-02-2026	BR. 05-08-2026
BLADSTÆRÐ: A3	
STH. Teiknistofan ehf. Strandgötu 11 220 Hafnarfirði. Sími 5651510. netfang: teiknistofan@simnet.is	